

CITTÀ DI ALIFE - PROVINCIA DI CASERTA - CODICE FISCALE 82000320612 - AREA LAVORI PUBBLICI - UFFICIO ESPROPRIAZIONI ESTRATTO DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE EX ART.42 BIS DEL D.P.R. 327/01 E SS.MM.II. – DECRETO N.3 DEL 30/09/2014 PROT. NR. 10126/ 2014 –

OGGETTO: SENTENZA C.d.S. IV SEZ. N. 1009/2013 - ACQUISIZIONE SANANTE EX ART. 42-BIS D.P.R. 32712001, CENSITA AL FG. 20 MAPPALI 5061,5062,5063,5060 OGGI 5105 IN DITTA MARRA ANTONIO E MARRA ROSA ANNA.

- **OMISSIS** -

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

1) DI PRENDERE ATTO di quanto in premessa esposto e che qui si intende integralmente trascritto e riportato unitamente agli allegati dal n. 1 al n.4 indicati nella premessa, che formano parte integrante del presente decreto;

2) DI ACQUISIRE al patrimonio disponibile del Comune di Alife(CE), codice fiscale 82000320612, il fondo descritto in premessa di proprietà dei Sigg. **MARRA Antonio**, OMISSIS , proprietario per $\frac{1}{2}$, e **MARRA Rosa Anna**, -OMISSIS- proprietaria per $\frac{1}{2}$ OMISSIS, identificato in catasto al fg. 20 mapp. Ex 5060, oggi 5105,5061,5062,5063 del **Comune di Alife (CE)** rispettivamente dell'estensione di 6400 mq; 829 mq; 1219 mq; 1509 mq; per una **superficie complessiva di 9957 mq**, giusta frazionamento in atti dell'Agenzia del Territorio dal 11.12.2001;

3) DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo dell'indennizzo, per procedere all'acquisizione sanante del bene, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, ammonta ad **€ 994.426,06** (così distinto **€ 497.850,00** quale pregiudizio patrimoniale, **€ 99.570,00** quale pregiudizio non patrimoniale ed **€ 397.006,06** quale risarcimento del danno), sui cui ammontare va applicata la detrazione per la ritenuta d'acconto nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 11 della Legge 413/91 pari ad **€ 198.885,21** restando un ammontare netto di **€ 795.540,85** dal quale va detratta la somma di **€ 25.451,77** in ragione dell'acconto versato, in data 05.03.2005, dalla Società I.A.C.P. FUTURA a r.l. in favore del Sigg. Rosa Anna MARRA e Antonio MARRA, resta la somma netta da liquidare in **€ 770.089,08**, somma che dovrà essere pagata entro il termine di 30 gg dalla data del presente atto traslativo della proprietà;

4) DI IMPEGNARE, come effettivamente impegna, la somma di **€ 994.426,06** al bilancio di previsione 2014 così distinta **€ 770.089,08**, netto a liquidarsi e pagarsi, ed **€ 198.885,21** ritenuta del 20% ai sensi dell'art. 11 della Legge 413/91, sul capitolo 6987 Intervento del bilancio di previsione 2014 Titolo 2- Funzione 9- Servizio 1- Intervento 2/ Capitolo 6987;

5) DI QUANTIFICARE LA LIQUIDAZIONE in **€ 770.089,08** così come segue: **MARRA Antonio**, -omissis -; **MARRA Rosa Anna**, - omissis - ;

6) DI DARE ATTO che la somma indicata al p.to precedente trova copertura sul **capitolo 6987** Intervento del bilancio di previsione 2014 -**Titolo 2- Funzione 9- Servizio 1- Intervento 2- Capitolo 6987** per un totale complessivo di **€ 994.426,06**, come previsto nel documento contabile sopra citato

7) DI PROVVEDERE CON SUCCESSIVO ATTO DI LIQUIDAZIONE E DI PAGAMENTO alla corresponsione nei termini fissati dall'art. 42 bis D.P.R.327/2001: OMISSIS

8) DI DISPORRE :

a) CHE Il pagamento delle somme di cui sopra ai sig,ri Marra Antonio e Marra Rosa Anna avvenga entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data del presente atto di acquisizione sanante;

b) CHE Il presente atto sarà notificato ai Sigg. MARRA Antonio, OMISSIS, e MARRA Rosa Anna, OMISSIS, a mezzo messo notificatore;

c) CHE il presente atto sarà presentato per la trascrizione alla competente Conservatoria del Registri Immobiliari e al competente Ufficio Tecnico Erariale per la voltura catastale non

appena sarà effettuato il pagamento del predetto importo entro e non oltre i trenta giorni successivi alla data del presente atto;

d) CHE il passaggio di proprietà del fondo dal proprietario al patrimonio disponibile del Comune di Alife è subordinato al pagamento delle somme sopra stabilite;

e) CHE il presente atto di acquisizione sanante, come disposto dalla normativa vigente e dalla sentenza del Consiglio di Stato nr. 1009/2013, viene trasmesso alla Procura Regionale della Corte dei Conti, via Ammiraglio Acton n. 35, 80133 Napoli;

f) CHE il Presente atto sarà trasmesso al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli urgenti ed Indifferibili adempimenti consequenziali;

g) CHE il presente decreto sarà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale per i successivi atti di competenza relativi al riconoscimento dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art.194, comma 1, lettera d), del d.lgs. 267/2000;

h) Il presente decreto, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale per 15 giorni consecutivi.

Allegati: OMISSIS -

Il Responsabile Area LL.PP e Dirigente Ufficio espropriazioni
(Arch.Ermelinda Corbi)