

**COMUNE DI FRIGNANO
PROVINCIA DI CASERTA**

.....

*SETTORE TECNICO***TEL 081 8124536/38 FAX 0818124513****DETERMINA N° 253 DEL 18/09/2014****Oggetto: Progetto di realizzazione allargamento ed opere di urbanizzazione Via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola - Villa Literno.**

Liquidazione e pagamento diretto indennità definitive di esproprio. D.P.R. n. 327/2001 e succ. mm. e ii.”.

Rep. Gen. n° 450

Prot. n° 11410

Data **19/09/2014****IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO****PREMESSO**

- **CHE** i lavori di “Realizzazione allargamento ed opere di urbanizzazione di via Limitone dal Cimitero fino allo svincolo della Nola - Villa Literno”, su aree vincolate alla realizzazione di viabilità generale dal vigente P.R.G., sono stati approvati - distinti in tre stralci esecutivi - con le delibere di Giunta, nn. 103, 104 e 105 del 02/12/2010, di progetto definitivo con valore di dichiarazione di pubblica utilità delle opere e delle aree dalle stesse interessate;
- **CHE** detto progetto di opera pubblica è interamente finanziato con mutui a carico della Regione Campania, ai sensi dell’art. 5 della legge regionale n. 51/78;
- **CHE** con note raccomandate a. r. prot. nn. 15264, 15281 e 15282 del 27/12/2010, ai proprietari è stata comunicata - ai sensi dell’art. 17, del D.P.R. n. 327/2001 cit.- la data in cui sono divenuti efficaci gli atti che hanno apposto il vincolo di pubblica utilità sulle aree interessate;
- **CHE** con decreto dirigenziale n. 1, prot. n. 3181 del 11/03/2011, ai sensi dell’art. 22/bis, comma 2, lettera b), del D.P.R. n. 327/2001 cit., sono state determinate in via urgente le indennità provvisorie di esproprio ed è stata disposta l’occupazione di tutte le aree interessate dal progetto;
- **CHE** con nota prot. n. 3274 del 14/03/2011, notificata unitamente al suddetto decreto a ciascun nominativo in ditta proprietaria è stata comunicata la data prevista per l’esecuzione ed è stata offerta l’indennità;
- **CHE** con successive note – depositate agli atti di questo ufficio - è stato comunicato a tutti gli interessati il nuovo calcolo delle indennità di esproprio secondo il criterio del valore venale, ai sensi dell’art. 39 della legge 2359/1865, vista la sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011;
- **CHE** con determina n. 56 del 05/03/2014 è stato disposto il pagamento di tutte le indennità fino a quella data accettate dagli aventi diritto, con autocertificazione e documentazione circa la piena e libera titolarità dei beni in esproprio;
- **CHE** successivamente, con più n. 3 dichiarazioni assunte al protocollo comunale n. 4555 del 22/04/2014:
- Magliulo Vincenzo, nato a Frignano (CE) il 22/08/1954 e Loffredo Caterina nata a Cardito il 11/11/1923, hanno proposto la loro accettazione e autocertificato la piena e libera titolarità dell’area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 42, per mq 18 della particella 64, foglio 4, di are 1.17.40;

- Magliulo Vincenzo, nato a Frignano (CE) il 22/08/1954 ha proposto la sua accettazione delle indennità e autocertificato il titolo di proprietà per la quota di 7998/8100 dell'area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 43, mq 12 della particella 99, foglio 4, di are 28.20 oltre che per la quota di 198/2700 dell'area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 44, mq 120 della particella 64, foglio 5, di are 58.96;

VISTA la documentazione comprovante la titolarità delle rispettive quote di diritto;

- **CHE**, in data 13/04/2011, in occasione dell'immissione in possesso sono stati redatti opportuni verbali di consistenza delle aree sopra individuate nei quali sono riferite in demolizione le recinzioni insistenti sulle aree interessate;

- **CHE**, pertanto, con il presente provvedimento si approvano le indennità di esproprio, di occupazione temporanea e per manufatti, definitivamente accettate dai proprietari sopra individuati, come dettagliatamente riferite nel prospetto che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che il progetto III stralcio è finanziato con mutuo posizione n° 4507214, e con determina n. 56 del 05/03/2014 le spese indennitarie sono state impegnate sul Cap. 3151, giusto impegno n. 1299/2009;

VISTE le dichiarazioni assunte al protocollo comunale n. 4555 del 2/04/2014, con le quali autocertificato la piena e libera titolarità dei loro diritti, compresa l'assenza dei diritti di terzi sui beni in esproprio hanno accettato le indennità come segue:

- Magliulo Vincenzo, C.F. MGLVCN54M22D799D nato a Frignano (CE) il 22/08/1954, per area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 42, per mq 18 della particella 64, foglio 4, di are 1.17.40, per il complessivo importo di € 339,30;

- Magliulo Vincenzo, nato a Frignano (CE) il 22/08/1954 per la quota di 7998/8100 dell'area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 43, mq 12 della particella 99, foglio 4, di are 28.20, per il complessivo importo di € 94,32;

- Magliulo Vincenzo, nato a Frignano (CE) il 22/08/1954 per la quota di 198/2700 dell'area in esproprio riferita nel piano particellare al N.P. 44, mq 120 della particella 64, foglio 5, di are 58.96 per il complessivo importo di € 93,52;

CONSIDERATO che le indennità che si approvano con il presente provvedimento - pari al complessivo importo di € 527,14, sono dovute al proprietario esclusivi o in quota indivisa per l'espropriazione definitiva della superficie complessiva di mq 150 distinta in piccole zonette, comprese in più estesi fondi;

VISTO il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali 8 agosto 2000, n. 267;

ACCERTATA la regolarità del presente provvedimento,

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si hanno per integralmente riportate,

A) DI APPROVARE le indennità definitive come condivise dai proprietari per le quote di diritto, per l'espropriazione della superficie di complessivi mq 150, interessati dai lavori di allargamento ed urbanizzazione di via Limitone, pari al complessivo importo di € 527,14, distinto in indennità di **esproprio, per occupazione temporanea - mesi 28, per manufatti**.

B) DI PAGARE e liquidare il complessivo importo di € 527,14 come dettagliatamente riferito nel prospetto allegato al presente provvedimento quale parte integrate e sostanziale, a titolo di indennità definitive di esproprio,.

C) DI DARE ATTO che l'importo di € 527,14 quale indennità provvisoria di espropriazione è già stato impegnato

con determina dirigenziale n. 56 del 05/03/2014 e grava sul Cap. 3151/3 Cap. 3151, giusto impegno n. 1299/2009

D) DI PUBBLICARE, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania il presente provvedimento, che diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla detta pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi al pagamento dell'indennità, a norma dell'art. 26, comma 8, D.P.R. n. 327/01 cit.;

E) DI NOTIFICARE il presente provvedimento:

- ai signori proprietari delle fondo con invito a produrre, nei trenta giorni dalla notifica, idonea documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene;

F) DI PAGARE, direttamente in favore dei proprietari espropriandi gli importi indennitari netti, per le quote di diritto, senza praticare la ritenuta d'acconto di cui all'art. 35 del D.P.R. 327/2001 cit. , trattandosi di indennità corrisposte per l'espropriazione di aree non comprese nelle zone A, B, C, D, del vigente P.R.G.

f.to

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

ARCH. ULDERICO DI BELLO

18/09/2014

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede se ne attesta le regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno registrato al n° **1299/2009** del cap. **3151/3** del bilancio del corrente esercizio, nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertamento in conformità all'art. 153 del D.lgs. 18 agosto 2000, n.267

F.to

Il Responsabile del settore economico e finanziario
RAG. FERDINANDO PIANESE

18/09/2014

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determina è stata pubblicata all'albo Pretorio di questo Ente dal
_____ al _____

Ditta intestataria	fogli o	parti- cella	superficie mq	CONSISTENZA AREA IN ESPROPRIO				INDENNITA'						
				mq	coltura in atto	opere, man.	essenze arbore pregiate	A STIMA BENI CONSISTITI + INDENNITA' AGGIUTIVA			B SUOLO		C occupazione 28 mesi 1/12/12*28	QUOTE ACCETTATE A+B+C suolo + soprassuolo
								manufatti	sopras- suolo	TOTALE	Valore venale €/mq 6,15	maggiora- zione 10%		
Magliulo Vincenzo MGL VCN 54M22 D799D Corso Giacomo Matteotti, n. 1, Frignano – 81030 - Loffredo Caterina Via Manno 50 - Frignano – 81030 - Magliulo Salvatore deceduto il 24/04/2002	4	64	11.740,00	18	incolto	recintata con paletti in cemento e rete metallica ml 6 x ml 2	n. 1 alberi di noce	€ 96,00	€ 100,00	€ 196,00	€ 110,70	€ 11,07	€ 21,53	€ 339,30
Magliulo Vincenzo cod. fisc. MGL VCN 54M22 D799D, Corso Giacomo Matteotti, n. 1, Frignano (CE)	4	99	2.820,00	12	incolto	recintata con paletti in cemento e rete metallica				€ 0,00	€ 73,80	€ 7,38	€ 14,35	€ 94,32
<i>Del Franco Mattia residente ad Aversa (CE) alla via Corcioni, n. 44 , Del Franco Maria Grazia residente ad Aversa (CE) alla via Corcioni, n. 44, Del Franco Francesco residente ad Aversa (CE) alla via Amedeo Maiuri, Del Franco angelo residente ad Aversa (CE) alla via Corcioni, n. 44</i>														
Magliulo Vincenzo cod. fisc. MGL VCN 54M22 D799D, Corso Giacomo Matteotti, n. 1, Frignano (CE)														€ 93,52

Ditta intestataria	fogli o	parti- cella	superficie mq	CONSISTENZA AREA IN ESPROPRIO				INDENNITA'						
				mq	coltura in atto	opere, man.	essenze arbore pregiate	A STIMA BENI CONSISTITI + INDENNITA' AGGIUTIVA			B SUOLO		C occupazione 28 mesi	QUOTE ACCETTATE A+B+C
								manufatti	sopras- suolo	TOTALE	Valore venale €/mq 6,15	maggiora- zione 10%	1/12/12*28	suolo + soprassuolo
Coppola Carlo deceduto, Coppola Elisabetta via Gabriele Jannelli n. 23 Sc B Piano 7 int. 16 Arenella - Napoli, Coppola Luisa via Onofrio Fragnito, n. 78 Sc. B, Piano 5 int. 13 Arenella - Napoli, Coppola Nicola via Francesco Muciaccia, n. 18 - 70100 -Bari, Coppola Pasquale deceduto, Magliulo Antonietta deceduta, Magliulo Bianca deceduta, Magliulo Concetta deceduta, Magliulo Edoardo deceduto, Magliulo Elia deceduta, Magliulo Maria	5	64	5.896,00	120	incolto	recintata con paletti in cemento e rete metallica ml 20 x ml 2		€ 320,00		€ 320,00	€ 738,00	€ 73,80	€ 143,50	