

COMUNE DI PADULI – Provincia di Benevento – Settore Tecnico – Decreto di indennità provvisoria di esproprio e di occupazione temporanea. Prot. n. 2469/2009/U del 02/04/2009 – Lavori di consolidamento del Centro Storico mediante messa in sicurezza della frana alla Via San Donato e razionalizzazione delle reti scolanti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale di Paduli n. 362 del 21/09/1999, sono stati adottati gli indirizzi per l'organizzazione degli uffici e dei servizi, e che con delibera di G.C. n. 40 del 25/02/2003 è stata rideterminata la Pianta Organica del Comune;
- che con decreto Sindacale prot. N. 5039 del 24/06/2004 sono state attribuite le funzioni di Direzione del Settore Tecnico al sottoscritto;

dare atto:

- che con atto di Giunta Comunale n. 33 del 27/02/2006, esecutiva, si approvava il progetto definitivo dei "Lavori di consolidamento del Centro Storico mediante messa in sicurezza della frana alla Via San Donato e razionalizzazione delle reti scolanti";
- che la Giunta Regionale della Campania con Decreto Dirigenziale dell'Area Generale di Coordinamento – A.G.C.5 Ecologia, tutela dell'ambiente, disinquinamento, protezione civile – n. 493 del 19/07/2006 assegnava al Comune di Paduli (BN) un finanziamento programmatico in € 2.279.706,95 per la realizzazione del progetto di cui innanzi a valere sui fondi P.O.R. Campania 2000/2006 misura 1.5;
- che con determina del Settore Tecnico n. 302 del 21/09/2006 si approvava il progetto esecutivo dei lavori in oggetto e con lo stesso si approvava il Piano grafico e descrittivo degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera;
- che per la stessa opera è stata riconosciuta la pubblica utilità, la indifferibilità ed urgenza, pertanto rientranti nel contemplato di cui al comma 13 dell'art. 14 della Legge n. 109/94;
- VISTI i decreti di questo Settore prot. N. 8705 del 30/10/2006 e prot. N. 1467 del 26/02/2008;
- VISTI i verbali relativi allo stato di consistenza degli immobili e di occupazione del 28/11/2006 e 27/03/2008;
- VISTO che nei termini previsti, come per legge, non è stata prodotta alcuna osservazione da parte delle ditte proprietarie interessate all'esproprio;
- VISTE le risultanze del frazionamento n. 309068.1/2008;
- VISTO: la legge n. 327/01; il T.U.E.L. n. 241/90; L.R. n. 51/78 e s. i. e m. e le norme con le quali sono state delegate ai Comuni le competenze in materia di espropriazione per la pubblica utilità;

DECRETA

Art. 1

l'indennità provvisoria da corrispondere, ai sensi di legge, agli aventi diritto per occupazione e per indennità definitiva di espropriazione dei beni immobili siti nel Comune di Paduli (BN) per la realizzazione dei "Lavori di consolidamento del Centro Storico mediante messa in sicurezza della frana alla Via San Donato e razionalizzazione delle reti scolanti" sono indicate come di seguito :

- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 354 intestato a : Paragone Rosina, nata il 27/11/1949 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 166,75;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 356 intestato a : Paragone Rosina, nata il 27/11/1949 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 33,33;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 357 intestato a : Paragone Rosina, nata il 27/11/1949 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 297,50;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 358 intestato a : Paragone Ettore, nato il 22/04/1918 ad Apice (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 681,91;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 810 intestato a : De Rosa Anna, nata il 01/09/1947 a Lucera, prop. Per ½ e Messere Giuseppina, nata il 20/06/1955 a Paduli (BN), prop. Per ½, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 624,64;-

- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 771 intestato a : Luongo Antonio, nato il 02/07/1953 a Paduli (BN); indennità provvisoria per occupazione temporanea € 5,05;-
- terreno distinto in Catasto : Comune di Paduli (BN), foglio n. 28 particella n. 772 intestato a : Messere Antonio, nato il 14/05/1955 a Paduli (BN), prop. Per 4/14, Messere Rocco, nato il 03/10/1911 a Paduli (BN), prop. Per 3/14, Messere Antonio, nato il 18/02/1954 a Paduli (BN), prop. Per 3/14 e Messere Nicola nato il 09/01/1924 a Paduli (BN), prop. Per 4/14; indennità provvisoria per occupazione temporanea € 5,69;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 773 intestato a : Limongelli Luigi, nato il 10/09/1944 a Paduli (BN), prop. Per $\frac{1}{4}$, lebbia Angelina, nata il 08/09/1908 ad Apice (BN), usufruttuaria parziale, Limongelli Beniamino, nato il 13/03/1937 a Paduli (BN), prop. Per $\frac{1}{4}$, Limongelli Giovanni, nato il 08/08/1946 a Paduli (BN), prop. Per $\frac{1}{4}$ e Limongelli Anacleto, nata il 29/04/1932 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 16,12;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 769 intestato a : Gentilcore Plinio, nato il 01/06/1947 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 9,38;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 768 intestato a : Gentilcore Plinio, nato il 01/06/1947 a Paduli (BN); indennità provvisoria per occupazione temporanea € 6,83;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 767 intestato a : Di Fede Lauretta, nata il 04/02/1950 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 16,87;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 764 intestato a : Magistero Teresa, nata il 26/05/1967 a Napoli, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 30,26. Per esproprio definitivo € 118,14 di cui € 83,72 per esproprio ed € 34,42 per cessione volontaria di mq 92 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1760 (ex part. N. 764/b) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 763 intestato a : Di Domenico Cristina, prop. Per $\frac{1}{2}$, nata il 07/10/1963 a Milano, e Spezia Teresa, prop. Per $\frac{1}{2}$, nata il 16/03/1926 a Milano, - ex Di Domenico Rolando, nato il 13/07/1925 a Paduli (BN)-, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 18,70, per esproprio definitivo € 94,81 di cui € 46,72 per esproprio ed € 48,09. Per cessione volontaria di mq 37 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1758 (ex part. N. 763/b) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 761 intestato a : Messere Antonio, nato il 14/05/1955 a Paduli (BN), prop. Per 4/14, Messere Rocco, nato il 03/10/1911 a Paduli (BN), prop. Per 3/14, Messere Antonio, nato il 18/02/1954 a Paduli (BN), prop. Per 3/14 e Messere Nicola, nato il 09/01/1924 a Paduli (BN), prop. Per 4/1, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 26,22. Per esproprio definitivo € 128,69 di cui € 91,20 per esproprio ed € 37,49 per cessione volontaria di mq 57 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1756 (ex part. N. 761/b) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 760 intestato a : Magistero Teresa, nata il 26/05/1967 a Napoli, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 44,64. Per esproprio definitivo € 141,47 di cui € 100,01 per esproprio ed € 41,46 per cessione volontaria di mq 110 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1754 (ex part. N. 760/b) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- immobile distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 719 intestato a : Gentilcore Tommaso fu Clelio; Fabbricato Diruto, indennità per esproprio definitivo € 1.045,80 di cui € 747,00 per esproprio ed € 298,80 per cessione volontaria di mq 83 stessa particella e foglio;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 720 intestato Ferravate Carlo fu Vincenzo; indennità provvisoria per occupazione temporanea € 27,09;-
- terreno distinto in catasto: foglio n. 28 particella n. 720 intestato a: De Lauro Federico, prop. Per $\frac{1}{2}$, nato il 01/12/1982 a Benevento, e De Lauro Luciano, prop. Per $\frac{1}{2}$, nato il 13/12/1986 a Benevento; indennità provvisoria per occupazione temporanea € 45,34. Per esproprio definitivo € 4.000,00 di cui € 2.500,00 per esproprio ed € 1.500,00 per cessione volontaria di mq 250 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1743 (ex part. N. 720/a) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 721 intestato a : Messere Rosa, nata il 06/07/1938 a Paduli (BN), prop. Per $\frac{1}{2}$ e Ranaldo Silvio, nato il 21/01/1934 a Paduli (BN), prop. Per 1/, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 45,30. Per esproprio definitivo € 2.254,00 di cui € 1.610,00 per esproprio ed € 644,00 per cessione volontaria di mq 161 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1745 (ex part. N. 721/a) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-

- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 722 intestato a : Rinaldo Raffaele, nato il 24/10/1951 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 56,28. Per esproprio definitivo € 2.324,00 di cui € 1.660,00 per esproprio ed € 664,00 per cessione volontaria di mq 166 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1747 (ex part. N. 722/) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 726 intestato a : Rinaldo Gerardino, nato il 04/12/1959 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 80,50. Per esproprio definitivo € 1.274,00 di cui € 910,00 per esproprio ed € 364,00 per cessione volontaria: di mq 5 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1750 (ex part. N. 726/b); mq 17 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1571 (ex part. N. 726/c); mq 69 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1749 (ex part. N. 726/a) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 736 intestato a : Rinaldo Anna, nata il 20/03/1937 a Paduli (BN), indennità provvisoria per occupazione temporanea € 3,60;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 1575 intestato a Zerella Pierina, nata il 29/06/1944 a Ceppaloni (BN); indennità provvisoria per occupazione temporanea € 430,52;-
- terreno distinto in Catasto : foglio n. 28 particella n. 1544 intestato a: Gagliarde Gerardo, nato il 16/01/1956 a Benevento, prop. Per 1/3, Gagliarde Rosa, nata il 01/02/1957 a Benevento (BN), prop. Per 1/3, e Rinaldo Antonietta, nata il 27/04/1930 a Paduli (BN), prop. Per 1/3, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 515,57;-
- terreno distinto in catasto: foglio n. 28 particella n. 348 intestato a: Paragone Ettore, livellario, e Rossetti Rosa, diritt. Conced., indennità provvisoria per occupazione temporanea € 15,58;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 351 intestato a : Follo Angelina, nata il 18/06/1926 a Campobasso, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 4,04;-
- terreno distinto in catasto: foglio n. 28 particella n. 352 intestato a : Messere Rosa fu Domenico, mar. Rinaldo, indennità provvisoria di esproprio per occupazione temporanea € 4,55;-
- terreno distinto in catasto: foglio n. 28 particella n. 353, intestato a : Marrone Enrico, nato il 10/04/1966 a Paduli (BN), indennità provvisoria di occupazione temporanea € 3,90;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 360, intestato a: D'Aniello Costantino, nato il 09/06/1932 a Paduli (BN), indennità provvisoria di occupazione temporanea € 29,78;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 361, intestato a : D'Aniello Pellegrino, nato il 30/01/1928 a Paduli (BN), indennità provvisoria di occupazione temporanea € 48,44;-
- immobile distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 1709 sub 1, intestato a Pruscino Lupo, prop. Per ½, nato il 07/12/1937 a S. Salvatore Telesino (BN) e Mazzeo Ida, prop. Per ½, nata il 01/08/1940 a Paduli (BN), indennità provvisoria per esproprio definitivo € 959,99 di cui € 685,71 per esproprio ed € 274,28 per cessione volontaria di area di risulta di porzione di fabbricato diruto;-
- immobile distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 1709 sub 4, intestato a Messere Rocco fu Michelangelo, indennità provvisoria per esproprio definitivo € 287,91 di cui € 205,65 per esproprio ed € 82,26 per cessione volontaria di area di risulta di porzione di fabbricato diruto;
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 766, relativo a corte, indennità provvisoria di occupazione temporanea € 0,02;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 777, intestato a Congrega S. Nicola di Paduli, Dir. Del conc., e Sassano Maria fu Antonio, mar. Marrone, livellario, indennità provvisoria di occupazione temporanea € 5,33;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 877, intestato a Marrone Enrico, nato il 10/04/1966 a Paduli (BN), indennità provvisoria di occupazione temporanea € 2,53;-
- terreno distinto in catasto : foglio n. 28 particella n. 916, intestato a Congrega S. Nicola di Paduli, dir. Conc. E Sassano Enrico, livellario, indennità provvisoria per occupazione temporanea € 0,48. Per esproprio definitivo € 109,20 di cui € 78,00 per esproprio ed € 31,20 per cessione volontaria di mq 65 giusta particella individuata catastalmente al foglio n. 28 mappale n. 1761 (ex part. N. 916/a) di cui al frazionamento n. 309068.1/2008.

Art. 2

Le indennità di esproprio e di occupazione temporanea sono state calcolate in base alle superficie di cui al decreti prot. N. 8705/2006 e prot. N. 1467/2008 ai quali si fa pieno riferimento con il presente decreto.

Art. 3

I proprietari espropriati, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente decreto, devono comunicare al Comune di Paduli (BN) - P.za XXV Luglio, - settore tecnico – se intendono accettare l'indennità proposta, in tal caso alla stessa indennità non sarà applicata la riduzione del 40% di cui all'art. 5 bis della L. n. 359/92.

Qualora entro il termine di cui al 1° comma dell'art. 2, del presente decreto, non sarà presentata comunicazione di accettazione, la stessa indennità si intenderà rifiutata.

I pagamenti delle indennità accettate avverrà liquidate non appena sarà emesso il decreto definitivo.

Le indennità di esproprio non accettate, decurtate del 40%, come per legge, saranno depositate presso la Tesoreria Provinciale dello Stato di Benevento serv. Cassa Depositi e Prestiti.

Art. 4

All'uopo della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui all'art. 11 della L. 413/91;

Art. 5

Il prezzo di indennità è comprensivo della quota spettante ad eventuali fittavoli o conduttori, ecc. del fondo, al pagamento del quale, calcolato nei modi di legge, dovranno provvedere direttamente i proprietari ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 865/71.

Art. 6

Ai sensi dell'art. 16 del D.L. n. 504/92, l'indennità accettata o convenuta non può essere superiore al valore indicato nell'ultima dichiarazione o denuncia presentata dall'espropriato ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili. Qualora il valore dichiarato risulti superiore all'indennità come sopra determinata, la differenza fra l'importo dell'imposta pagata e quella risultante dal computo effettuato sulla base dell'indennità, sarà rimborsata al soggetto espropriato da parte dell'ente espropriante. Tale importo spetta per un periodo massimo di cinque anni.

Art. 7

Il presente decreto sarà notificato agli espropriati, nei modi e forme di legge, sarà pubblicato sul B.U.R.C. e all'albo del Comune di Paduli (BN).

Art. 8

Eventuali osservazioni da parte di interessati, al presente provvedimento, possono essere presentate presso questo Ente entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente sul B.U.R.C.

Art. 9

Ai sensi della legge n. 241/90 si fa presente che il Responsabile Unico del procedimento (R.U.P.) è l'Arch. Giovanni Citarella, già Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Paduli (BN)- P.za XXV Luglio – 82020 Paduli (BN).

Il Responsabile del Settore Tecnico e R.U.P.
Arch. Giovanni Citarella