

REGIONE CAMPANIA
PROVINCIA DI AVELLINO
COMUNE DI LACEDONIA
Località "Macchialupo."

PROGETTO ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE EOLICA E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE - 19 AEROGENERATORI

A.U. CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DELLA REGIONE CAMPANIA N. 255 DEL 07.06.2013

Sezione 13:

DISPONIBILITA' DELLE AREE

Sottosezione - :

-

Titolo elaborato:

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO DESCRITTIVO VARIANTE

N. Elaborato: 13.2.1

Scala: -

Proponente

Alisea S.r.l.

Viale del Corso, 75/10
Roma (RM)

Legale rappresentante

Avv. Nicola De Vizia

Progettista



Sede legale e operativa

San Giorgio del Sannio (BN) via A. De Gasperi 61

Sede operativa

Lucera (FG) S.S. 17 loc. Vaccarella snc c/o Villaggio Don Bosco
P.IVA 01465940623

Azienda con sistema gestione qualità Certificato N. 50 100 11873



Ing. Vittorio IACONO

per presa visione

Direttore dei lavori

per presa visione

Collaudatore

Rev.	Data	Elaborazione	Approvazione	Emissione	DESCRIZIONE
00	LUGLIO 2014	LR sigla	VI sigla	VI sigla	Progetto Esecutivo

Nome File sorgente	GE.LAC03.PE.13.2.1.dwg/doc	Nome file stampa	GE.LAC03.PE.13.2.1.pdf	Formato di stampa	A4
--------------------	----------------------------	------------------	------------------------	-------------------	----

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

NOTE INTRODUTTIVE ED ESPLICATIVE

Il particellare d'esproprio di seguito esposto riguarda la realizzazione di un impianto eolico, composto da 19 aerogeneratori, nel territorio comunale di Lacedonia in località "Macchia Lupo" e delle relative opere connesse.

Le superfici necessarie alla realizzazione degli interventi sono state considerate e ripartite come di seguito esposto:

- **AREE IN ESPROPRIO:** riguardano le superfici necessarie alla realizzazione e permanenza dell'impianto eolico e della cabina di consegna. Sono comprese esclusivamente le aree che non sono già oggetto di diritto di superficie.
- **AREE IN ASSERVIMENTO:**
 - ✓ TIPO 1:
riguardano tutte le superfici necessarie alla realizzazione, permanenza e fruibilità della viabilità esistente e da realizzare, delle piazzole di montaggio nonché necessarie alla realizzazione e permanenza dei cavidotti elettrici interrati; aree necessarie all'esercizio degli aerogeneratori consistenti nell'area di sorvolo delle pale dello stesso.
- **OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI AREE DA ESPROPRIARE O ASSERVIRE:** riguarda l'eventuale occupazione temporanea dell'insieme delle aree di esproprio e di asservimento in attesa della conclusione della procedura espropriativa e dell'atto ufficiale di trasferimento.
- **AREE DA RESTITUIRE:** riguardano tutte le superfici che non verranno più interessate dalle opere in progetto o per le quali ci sarà una variazione della tipologia di servitù/occupazione (le quali superfici sono state rideterminate nel presente particellare).

L'**indennità base di esproprio (D.P.R. 327 2001 art. 36) e di asservimento (D.P.R. 327 2001 art. 44)** utilizzate sono state valutate in base al Valore economico di mercato (V.E.M.) e in base al tipo di opere da realizzare e di diritto da acquisire.

Per l'indennità di esproprio verrà applicata la seguente relazione:

indennità base di esproprio = superficie di esproprio x V.E.M.

Per l'indennità di asservimento valgono le seguenti relazioni:

indennità base di asservimento TIPO 1= superficie di asservimento x V.E.M. x 100% (viene applicato il 100% in quanto vengono realizzate delle opere che modificano lo stato dei luoghi anche se temporaneamente, ma non viene variato il titolo di proprietà);

in cui

V.E.M.: valore economico di mercato.

Il suddetto Valore è stato calcolato sulla base delle risultanze di una perizia di stima del valore redatta anche in base ai contratti di compravendita stipulati nelle zone limitrofe alle aree inserite nel piano particellare, nonché in relazione a quanto riferito dai proprietari dei fondi adiacenti a quelli oggetto d'impianto.

I comuni e le relative colture interessate dal progetto sono:

Comune di Lacedonia :

- ✓ Seminativo;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,80 €/mq
- ✓ Pascolo;
- ✓ Pascolo Arborato;
- ✓ Pascolo Cespugliato;
- ✓ Incolto Produttivo;
- ✓ Bosco Ceduo;
- ✓ Bosco Misto;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 1,00 €/mq
- ✓ Seminativo Arborato;
per tale tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 1,90 €/mq

- ✓ Uliveto;
- ✓ Vigneto;
per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento quello più alto che è pari a 2,10 €/mq
- ✓ Orto;

- per tali tipologia di terreno è stato preso a riferimento il valore di 2,30 €/mq
- ✓ Fabbricato Rurale il valore è di 100,00 €/mq

L'**indennità di occupazione temporanea per 1 anno preordinata all'esproprio e non preordinata all'esproprio** utilizzata è stata ricavata dalla seguente relazione:

indennità di occupazione temporanea = (superficie di occupazione x (V.E.M.))/12

Si precisa che l'**occupazione non preordinata all'esproprio** è stata determinata per rendere possibile la sola realizzazione delle opere e pertanto la durata è totalmente vincolata alla durata dei lavori.

In aggiunta alle suddette indennità verrà considerata una **indennità per eventuali demolizioni manufatti e soprassuoli** pari al 20% della somma dell' indennità di base di esproprio e di asservimento.

PARCO EOLICO LACEDONIA (AV) LOCALITA' MACCHIALUPO - VARIANTE PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO															
DITTA CATASTALE INTESATA						SUPERFICI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IN VARIANTE									
Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA		AREE DA RESTITUIRE		
						SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SS x VM/12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SSxVM/12	AREE IN ESPROPRIO (mq)	Area di servitù tipo 1 (mq)	Occupazione temporanea (mq)
37	33	CARACCILO Antonietta nata a ROSSANO il 28/05/1937		1/108	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1595.00	533.00
		PASCIUTI Giuseppe Aldo nato a LACEDONIA il 20/11/1931		54/108											
		PIO Filomena;FU GIUSEPPE		18/108											
		TORCIA Anna		usufruttuario parziale											
		VIGORITA Aldo nato a OPPIDO MAMERTINA il 18/04/1930		3/108											
		VIGORITA Anna		3/108											
		VIGORITA Arturo nato a ROMA il 09/07/1965		1/108											
		VIGORITA Elisa		3/108											
		VIGORITA Francesco		3/108											
		VIGORITA Francesco;FU GIUSEPPE		18/108											
VIGORITA Gerardo nato a ROMA il 16/10/1963	1/108														
VIGORITA Giuseppe	3/108														
37	62	ZICHELLA Maria Rita nata a LACEDONIA il 16/09/1961	ZCHMRT61P56E397B	1/1	1.80	0.00	0.00	1720.00	3096.00	258.00	1063.00	159.45	0.00	234.00	470.00
37	126	PANDISCIA Maria;MAR PASCIUTI nata a LACEDONIA il 29/08/1931		1000/1000	1.80	0.00	0.00	331.00	595.80	49.65	190.00	28.50	0.00	18.00	14.00
37	121	PANDISCIA Maria;MAR PASCIUTI nata a LACEDONIA il 29/08/1931		1000/1000	1.80	0.00	0.00	560.00	1008.00	84.00	596.00	89.40	0.00	0.00	0.00
37	122	PANDISCIA Maria;MAR PASCIUTI nata a LACEDONIA il 29/08/1931		1000/1000	1.00	0.00	0.00	10.00	10.00	0.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	125	PANDISCIA Maria;MAR PASCIUTI nata a LACEDONIA il 29/08/1931		1000/1000	1.80	0.00	0.00	41.00	73.80	6.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
37	13	ZICHELLA Maria Rita nata a LACEDONIA il 16/09/1961	ZCHMRT61P56E397B	1/1	1.80	0.00	0.00	1570.00	2826.00	235.50	957.00	143.55	0.00	20.00	15.00
37	63	ZICHELLA Maria Rita nata a LACEDONIA il 16/09/1961	ZCHMRT61P56E397B	1/1	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	336.00	210.00
37	32	ZICHELLA Maria Rita nata a LACEDONIA il 16/09/1961	ZCHMRT61P56E397B	1/1	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	308.00	160.00
37	61	PANDISCIA Giuseppe;ANTONIO nato a LACEDONIA il 20/11/1931	PNDGPP31S20E397D	1000/1000	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	64.00	115.00
37	30	PASCIUTI Giuseppe Aldo nato a LACEDONIA il 20/11/1931	PSCGPP31S20E397G	1/5	1.00	0.00	0.00	826.00	826.00	68.83	625.00	52.08	0.00	465.00	500.00
		PASCIUTI Michele nato a LACEDONIA il 09/04/1935	PSCMHL35D09E397N	1/5											
		PASCIUTI Mose nato a LACEDONIA il 03/12/1946	PSCMSO46T03E397H	1/5											
		PASCIUTI Nicolino nato a LACEDONIA il 08/07/1941	PSCNLN41L08E397W	1/5											
		PASCIUTI Rosaria nata a LACEDONIA il 08/04/1944	PSCRSR44D48E397W	1/5											

DITTA CATASTALE INTESTATA						SUPERFICI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IN VARIANTE							AREE DA RESTITUIRE		
Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA		AREE IN ESPROPRIO (mq)	Area di servizi tipo 1 (mq)	Occupazione temporanea (mq)
						SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SS x VM/12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SSxVM/12			
37	26	PANDISCIA Assunta nata a LACEDONIA il 11/08/1966	PNSNT66M51E397F	250/1000	1.80	0.00	0.00	49.00	88.20	7.35	403.00	60.45	0.00	247.00	225.00
		PANDISCIA Gerardo nato a LACEDONIA il 23/07/1958	PNDGRD58L23E397H	250/1000											
		PANDISCIA Nicola nato a LACEDONIA il 22/04/1934	PNDNCL34D22E397K	500/1000											
37	70	PANDISCIA Nicolino nato a LACEDONIA il 22/04/1934	PNDNLN34D22E397L	1000/1000	1.80	0.00	0.00	1866.00	3358.80	279.90	973.00	145.95	0.00	729.00	500.00
37	42	PANDISCIA Giuseppe:ANTONIO nato a LACEDONIA il 20/11/1931	PNDGPP31S20E397D	1000/1000	1.80	0.00	0.00	550.00	990.00	82.50	772.00	115.80	0.00	409.00	400.00
22	51	CASARELLA Maria nata a LACEDONIA il 25/01/1965	CSRMRA65A65E397Y	1/1	1.80	0.00	0.00	4070.00	7326.00	610.50	3322.00	498.30	0.00	2346.00	2120.00
22	50	CASARELLA Maria nata a LACEDONIA il 25/01/1965	CSRMRA65A65E397Y	1/1	1.80	0.00	0.00	228.00	410.40	34.20	193.00	28.95	0.00	123.00	220.00
22	43	DI MEO Alessandro nato a LACEDONIA il 11/03/1951	DMILSN51C11E397B	500/1000	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	491.00	210.00
		DI MEO Gerardo nato a LACEDONIA il 18/08/1966	DMIGRD66M18E397V	500/1000											
22	9	PASCIUTI Rosaria nata a LACEDONIA il 08/04/1944	PSCRSR44D48E397W	1000/1000	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	121.00	75.00
22	52	CASARELLA Maria nata a LACEDONIA il 25/01/1965	CSRMRA65A65E397Y	1/1	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	46.00	25.00
22	47	PASCIUTI Rosaria nata a LACEDONIA il 08/04/1944	PSCRSR44D48E397W	1000/1000	1.80	0.00	0.00	2090.00	3762.00	313.50	1519.00	227.85	0.00	316.00	190.00
22	27	MEGLIOLA Antonello nato a AVELLINO il 07/03/1976	MGLNLL76C07A509V	1/1	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	496.00	1310.00
21	43	MERCADANTE Michele nato a LACEDONIA il 09/05/1940	MRCMHL40E09E397A	1000/1000	1.80	96.00	172.80	3333.00	5999.40	499.95	5446.00	816.90	0.00	1466.00	2200.00
21	36	MERCADANTE Michele nato a LACEDONIA il 09/05/1940	MRCMHL40E09E397A	1000/1000	1.80	0.00	0.00	1436.00	2584.80	215.40	915.00	137.25	0.00	78.00	41.00
21	10	MERCADANTE Angela nata a AVELLINO il 09/02/1973	MRCNGL73B49A509C	500/1000	1.80	0.00	0.00	762.00	1371.60	114.30	464.00	69.60	0.00	1094.00	1410.00
		MERCADANTE Antonio nato in SVIZZERA il 31/12/1966	MRCNTN66T31Z133X	500/1000											
21	18	PANDISCIA Nicolino nato a LACEDONIA il 22/04/1934	PNDNLN34D22E397L	1000/1000	2.10	0.00	0.00	1303.00	2736.30	228.03	4262.00	745.85	0.00	1808.00	2520.00
5	5	PALLADINO Pasquale nato a LACEDONIA il 05/03/1949	PLLPL49C05E397T	1/1	1.80	0.00	0.00	950.00	1710.00	142.50	2095.00	314.25	0.00	278.00	264.00
5	264	PALLADINO Pasquale nato a LACEDONIA il 05/03/1949	PLLPL49C05E397T	1/1	1.80	0.00	0.00	1820.00	3276.00	273.00	2775.00	416.25	0.00	715.00	1275.00
5	313	COMUNE DI LACEDONIA		Diritto del concedente	1.80	0.00	0.00	243.00	437.40	36.45	1220.00	183.00	0.00	15.00	355.00
		PALLADINO Nicola nato a LACEDONIA il 07/02/1935	PLLNCL35B07E397J	livellario											
14	129	DI GERONIMO Giovanni nato a LACEDONIA il 19/07/1939	DGRGN39L19E397J	1000/1000	1.80	0.00	0.00	2538.00	4568.40	380.70	2915.00	437.25	0.00	1277.00	2480.00
14	22	GARGANO Salvatore nato a AVELLINO il 16/11/1955	GRGSVT55S16A509S	500/1000	1.90	0.00	0.00	240.00	456.00	38.00	1055.00	167.04	0.00	159.00	130.00
		GARGANO Salvatore nato a AVELLINO il 16/11/1955	GRGSVT55S16A509S	1/2 bene personale											
14	82	GARGANO Salvatore nato a AVELLINO il 16/11/1955	GRGSVT55S16A509S	500/1000	1.90	0.00	0.00	2210.00	4199.00	349.92	904.00	143.13	0.00	1513.00	1060.00
		GARGANO Salvatore nato a AVELLINO il 16/11/1955	GRGSVT55S16A509S	1/2 bene personale											

DITTA CATASTALE INTESTATA						SUPERFICI PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO IN VARIANTE									
Foglio Catastale	Particella	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	TITOLO DI PROPRIETA'	VALORE DI MERCATO (€/mq) VM	DATI AREE DI ESPROPRIO		DATI AREE IN ASSERVIMENTO TIPO 1			DATI AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA		AREE DA RESTITUIRE		
						SUPERFICIE ESPROPRIO (mq) SE	INDENNITA' DI ESPROPRIO Vm x SE	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' VM x SSx100%	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (€/mq) SS x VM/12	SUPERFICIE SERVITU' (mq) SS	INDENNITA' SERVITU' SSx(VM/12)	AREE IN ESPROPRIO (mq)	Area di servitù tipo 1 (mq)	Occupazione temporanea (mq)
13	38	COMUNE DI LACEDONIA		Diritto del concedente	1.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1374.00	2565.00
		PROTANO Michele nato a LACEDONIA il 18/05/1952	PRTMHL52E18E397Z	livellario											
13	35	COMUNE DI LACEDONIA		Diritto del concedente	1.80	0.00	0.00	65.00	117.00	9.75	50.00	7.50	0.00	64.00	370.00
		DI STEFANO Angiolina Fu Filippo		1/4											
		DI STEFANO Giuseppa Fu Filippo		1/4											
		FIERRO Vincenza Fu Filippo		Usufruttuario parziale di livello											
		PROTANO Michele nato a LACEDONIA il 18/05/1952		2/4											
13	33	COMUNE DI LACEDONIA		Diritto del concedente	1.80	0.00	0.00	1013.00	1823.40	151.95	740.00	111.00	0.00	65.00	71.00
		PROTANO Michele nato a LACEDONIA il 18/05/1952	PRTMHL52E18E397Z	livellario											
13	31	COMUNE DI LACEDONIA		Diritto del concedente	1.80	0.00	0.00	423.00	761.40	63.45	557.00	83.55	0.00	188.00	230.00
		PROTANO Michele nato a LACEDONIA il 18/05/1952	PRTMHL52E18E397Z	livellario											
19	15	SCOLA Antonio nato a LACEDONIA il 08/06/1938	SCLNTN38H08E397Q	1000/1000	1.80	900.00	1620.00	7952.00	14313.60	1192.80	4180.00	627.00	900.00	5520.00	4040.00
19	24	CAPONIGRO Donato nato a LACEDONIA il 19/11/1956	CPNDNT56S19E397Q	1/1	1.80	0.00	0.00	854.00	1537.20	128.10	5167.00	775.05	0.00	329.00	2345.00
20	19	CAPONIGRO Umberto nato a LACEDONIA il 21/02/1938	CPNMRT38B21E397D	1000/1000	1.80	0.00	0.00	382.00	687.60	57.30	2000.00	300.00	0.00	128.00	1250.00
TOTALE						996.00	1792.80	39435.00	70950.10	5912.51	45358.00	6884.91	900.00	24435.00	29898.00

Superficie totale Esproprio (mq)	996.00
Superficie totale Asservimento (mq)	39435.00
Superficie totale Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	39435.00
Superficie totale Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (mq)	45358.00

Totale Indennità Base Di Esproprio (euro)	1792.80
Totale Indennità Base Di Asservimento (euro)	70950.10
Totale Indennità Occupazione Temporanea Non Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	5912.51
Totale Indennità Occupazione Temporanea Preordinata a Esproprio e/o Asservimento (euro)	6884.91