



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

Oggetto: PROVINCIA DI CASERTA C.F.: 80004770618 – DECRETO VARIANTE AL VIGENTE PRG RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI PROPRIETA' DEL SIG. IODICE ALESSANDRO RIPORTATA AL C.T. DEL COMUNE DI CAPODRISE AL F. 3 – P.LLA 333
Prot. n. 50 /PRES. Caserta, 23.09.2014

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il comune di Capodrise(CE) è dotato di Piano Regolatore Generale;
- il signor Iodice Alessandro è proprietario di un'area, riportata nel catasto urbano del comune di Capodrise al Foglio 3 Particella 333 per un estensione complessiva di circa mq 730, già destinata nel vigente P.R.G. in parte come strada di piano, in parte a parcheggio ed in parte a "verde pubblico attrezzato", assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio;
- a seguito di istanza presentata dal sig. Iodice Alessandro, il Tar Campania - Napoli Ottava Sezione con sentenza numero 6109/2007 disponeva l'obbligo per il Comune di Capodrise (CE) di provvedere alla riclassificazione urbanistica dell'area preordinata all'esproprio di cui sopra;
- a causa dell'inerzia del Comune il TAR Campania/Napoli - Ottava Sezione con ordinanza numero 327/2008 dava disposizione all'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania di nominare un Commissario ad Acta per la effettiva esecuzione della sentenza n. 6109/2007;
- con proprio decreto n. 84 del 30-4-2008 l'Assessore all'Urbanistica della Regione Campania nominava Commissario ad Acta il Dr. Ferdinando Cozzolino, Funzionario del Settore Urbanistica, per la effettiva esecuzione della Sentenza del T.A.R. Campania 6109/2007.
- il Comune di Capodrise con nota n. 8511 del 11/07/14, pervenuta in data 14-7-14, prot. n. 69004 del 15-7-2014, ha trasmesso la predetta riclassificazione, adottata dal commissario ad acta, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 5 del 12/11/13

VISTO che:

- La riclassificazione di cui sopra è corredato:
 - a) dall'attestazione del Segretario Comunale circa l'avvenuta pubblicazione e la mancanza di osservazioni pervenute nel periodo stabilito;
 - b) da copia dei giornali di avvenuta pubblicazione della delibera di commissario ad acta n. 1/2011 e dell'avvenuta pubblicazione sul BURC;
 - c) dalla attestazione di assenza vincoli a firma del Responsabile F.F. Settore Urbanistica e Territorio;
 - d) dell'attestazione del Responsabile F.F. Settore Urbanistica e Territorio circa la non assoggettabilità alla valutazione VAS del fondo in parola;
 - e) dal Piano di Zonizzazione Acustica;
 - f) Carta dell'uso agricolo del suolo;
 - g) dalla dichiarazione di conformità del medesimo alla Carta dell'uso agricolo del suolo, al Piano di zonizzazione acustica e alla Relazione Geologica.
 - h) dalla convocazione delle organizzazioni di cui al comma 1 art. 24 L.R. n. 16/2004 e relativo verbale di Consultazione;
 - i) dai pareri favorevoli:ASL, Genio Civile e Autorità di Bacino.

Constatato che:

- dalla documentazione trasmessa (Relazione Tecnica e punto **a.** e **b.** del **Ritenuto** della delibera di commissario ad acta n. 1/2011) si evince che all'area di che trattasi viene reiterato il vincolo preordinato all'esproprio.

- La Giunta Provinciale con delibera n. 83 del 9-9-2014 ha approvato la Variante al vigente PRG per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà del sig. Iodice Alessandro, riportata al catasto urbano del Comune di Capodrise al Foglio 3 –p.lla 333 – Sentenza TAR Campania – Napoli – Ottava Sezione – N. 327/2008, come adottata dal commissario ad acta del Comune di Capodrise, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 5 del 12/11/13.

VISTO:

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- la L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 83 del 9-9-2014;

DECRETA

1) di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;

2) di approvare, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 83 del 9-9-2014 la Variante al vigente PRG per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà del sig. Iodice Alessandro, riportata al catasto urbano del Comune di Capodrise al Foglio 3 –p.lla 333 – Sentenza TAR Campania – Napoli – Ottava Sezione – N. 327/2008, come adottata dal commissario ad acta del Comune di Capodrise, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 5 del 12/11/13.

Il Comune di Capodrise provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22-12-2004, n. 16. ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034, ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE

arch. Angelomichele Fracassi

IL PRESIDENTE**On.le Dott. Domenico ZINZI**