



Provincia di Caserta

IL PRESIDENTE

Oggetto: PROVINCIA DI CASERTA C.F.: 80004770618 – DECRETO VARIANTE AL VIGENTE PRG RICLASSIFICAZIONE URBANISTICA DELL'AREA DI PROPRIETA' DELLA SIG.RA PEZZELLA DORA RIPORTATA AL C.T. DEL COMUNE DI CAPODRISE AL F. 3 – P.LLA 300

Prot. n. 52 /PRES.

Caserta, 23.09.2014

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- il comune di Capodrise(CE) è dotato di Piano Regolatore Generale;
- la signora Pezzella Dora è proprietario di un'area, riportata nel catasto urbano del comune di Capodrise al Foglio 3 Particella 300 per un estensione complessiva di circa mq 600, già destinata nel vigente P.R.G. in parte come strada di piano, ed in parte a "verde pubblico attrezzato" ed in parte a zona residenziale del tipo B0;
- a seguito di istanza presentata dalla sig.ra Pezzella Dora, il Tar Campania - Napoli Prima Sezione con sentenza numero 7264/2002 disponeva l'obbligo per il Comune di Capodrise (CE) di provvedere alla riclassificazione urbanistica dell'area preordinata all'esproprio di cui sopra;
- a causa dell'inerzia del Comune il TAR Campania/Napoli - Prima Sezione con sentenza numero 3591/2006 dava disposizione al Dirigente preposto all'Area del Governo del territorio della Regione Campania di nominare un Commissario ad Acta per la effettiva esecuzione della sentenza n. 7264/2002;
- con proprio decreto n. 426 del 13-9-2006 il Coordinatore dell'A.G.C. Governo del territorio della Regione Campania nominava Commissario ad Acta il geom. Vincenzo Fogliamanzillo, Funzionario del Settore Urbanistica, per la effettiva esecuzione della Sentenza del T.A.R. Campania 3591/2006.
- il Comune di Capodrise con nota n. 9257 del 30/07/14, pervenuta in data 01-8-14, prot. n. 74085 del 04-8-2014, ha trasmesso la predetta riclassificazione, adottata dal commissario ad acta, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 6 del 12/11/13

VISTO che:

- La riclassificazione di cui sopra è corredata:
 - a) dall'attestazione del Segretario Comunale circa l'avvenuta pubblicazione e la mancanza di osservazioni pervenute nel periodo stabilito;
 - b) da copia dei giornali di avvenuta pubblicazione della delibera di commissario ad acta n. 1/2011 e dell'avvenuta pubblicazione sul BURC;
 - c) dalla attestazione di assenza vincoli a firma del Responsabile F.F. Settore Urbanistica e Territorio;
 - d) dell'attestazione del Responsabile F.F. Settore Urbanistica e Territorio circa la non assoggettabilità alla valutazione VAS del fondo in parola;
 - e) dal Piano di Zonizzazione Acustica;
 - f) Carta dell'uso agricolo del suolo;
 - g) dalla dichiarazione di conformità del medesimo alla Carta dell'uso agricolo del suolo, al Piano di zonizzazione acustica e alla Relazione Geologica.
 - h) dalla convocazione delle organizzazioni di cui al comma 1 art. 24 L.R. n. 16/2004 e relativo verbale di Consultazione;
 - i) dai pareri favorevoli:ASL, Genio Civile e Autorità di Bacino.

Constatato che:

- dalla documentazione trasmessa (Relazione Tecnica e punto **a.** e **b.** del **Ritenuto** della delibera di commissario ad acta n. 1/2011) si evince che all'area di che trattasi viene reiterata la destinazione nel vigente P.R.G. e cioè: in parte come strada di piano, in parte a "verde pubblico attrezzato" ed in parte a zona residenziale del tipo B0.
- La Giunta Provinciale con delibera n. 81 del 9-9-2014 ha approvato la Variante al vigente PRG per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà del sig.ra Pezzella Dora, riportata al catasto urbano del Comune di Capodrise al Foglio 3 –p.lla 300 – Sentenza TAR Campania – Napoli – Prima Sezione – N. 3591/2006, come adottata dal commissario ad acta del Comune di Capodrise, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 6 del 12/11/13.

VISTO:

- la L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- i DD.MM. 1.4.1968 n. 1404 e 2.4.1968 n. 1444;
- la L. R. 20.3.1982 n. 14 per la parte ancora in vigore;
- la Legge 18.5.1989 n. 183 e la Legge 7.8.1990 n. 241;
- il Testo Unico sull'Edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n. 380;
- la L.R. 22.12.2004 n. 16 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 9-9-2014;

DECRETA

- 1)** di prendere atto di tutto quanto in premessa riportato;
- 2)** di approvare, in conformità alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 81 del 9-9-2014 la Variante al vigente PRG per la riclassificazione urbanistica dell'area di proprietà del sig.ra Pezzella Dora, riportata al catasto urbano del Comune di Capodrise al Foglio 3 –p.lla 300 – Sentenza TAR Campania – Napoli – Prima Sezione – N. 3591/2006, come adottata dal commissario ad acta del Comune di Capodrise, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i., con deliberazione n. 1 del 10-6-2011 e approvata definitivamente dallo stesso commissario ad acta con deliberazione n. 6 del 12/11/13.

Il Comune di Capodrise provvederà alla pubblicazione integrale del presente decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22-12-2004, n. 16. ed a tutti i provvedimenti connessi e consequenziali.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n.1034, ovvero é ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla data di avvenuta notifica del presente atto, ovvero dalla data di pubblicazione del medesimo sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

IL DIRIGENTE

arch. Angelomichele Fracassi

IL PRESIDENTE

On.le Dott. Domenico ZINZI