



Decreto Presidente Giunta n. 47 del 16/03/2017

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 4 - UOD Programmaz attuaz,monit in materia di riqualif urb,ambient centri stori

Oggetto dell'Atto:

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO EX ART. 11 L.493/93, INTERVENTO NEL COMUNE DI MARCIANISE. ATTO AGGIUNTIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DEL 14.03.2012 - DELEGA ALLA SOTTOSCRIZIONE".

IL PRESIDENTE

PREMESSO che

- a) l'art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge 4 dicembre 1993 n. 493, prevede la realizzazione di interventi a servizio prevalente del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, mediante l'adozione di Programmi di Recupero Urbano (PRU), costituiti da un insieme sistematico di opere finalizzate alla realizzazione, alla manutenzione e all'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie, con particolare attenzione all'accessibilità degli impianti e dei servizi a rete, alle urbanizzazioni secondarie, alla edificazione di completamento e alla manutenzione ordinaria e straordinaria, al restauro e al risanamento conservativo e alla ristrutturazione edilizia degli edifici;
- b) con Deliberazione di Giunta regionale n. 8507 del 22 dicembre 1995, pubblicata sul BURC n. 5 del 22 gennaio 1996, la Regione Campania ha dettato direttive disciplinanti l'iter di formazione, approvazione e realizzazione dei Programmi di Recupero Urbano ex art. 11 della legge n. 493 del 1993;
- c) l'iter di approvazione dei PRU adottati precedentemente all'entrata in vigore della L.R. n. 16/04 rimane invariato, ai sensi dell'art. 45 della stessa L.R. 16/04 e si conclude, pertanto, con la sottoscrizione di un Accordo di Programma, come previsto dalle citate Direttive;
- d) con Decreto Presidenziale n. 147 del 29 luglio 2010, l'Assessore *p.t.* all'Urbanistica è stato delegato alla firma degli Accordi di Programma inerenti i PRU adottati precedentemente all'entrata in vigore della L.R. n. 16/04, con i seguenti Comuni: Afragola (NA), Avellino, Aversa (CE), Bacoli (NA), Boscoreale (NA), Ercolano (NA), **Marcianise (CE)**, Montecalvo Irpino (AV), Piedimonte Matese (CE), Salerno, S. Maria C. V. (CE), Torre Annunziata (NA) e Torre del Greco (NA);

RILEVATO che

- a) il comune di Marcianise ha siglato, in data 14 marzo 2012, l'Accordo di Programma con la Regione Campania per l'attuazione del PRU in Area 167;
- b) il termine ivi fissato per l'avvio dei lavori oggetto del Programma è spirato infruttuosamente a causa di motivazioni legate ai procedimenti di appalto, così come rappresentati dal comune;
- c) l'Avvocatura Regionale, sentita sull'argomento, con propria nota n. 330861 del 13 maggio 2015, ha precisato che *«la Direzione Generale "Governo del Territorio" debba verificare la sussistenza dei sopravvenuti motivi di interesse pubblico che possano supportare l'eventuale revoca del beneficio economico concesso tenendo anche conto delle rassicurazioni fornite dal Comune di Marcianise (si veda la nota del 27.3.2014) in merito ai rispetto del termine finale entro il quale realizzare le opere pubbliche previste all'art. 3 dell'AdP. Solo all'esito di tali verifiche la D.G. potrà assumere le proprie determinazioni tenendo in debito conto i principi di affidamento e di proporzionalità che secondo il costante insegnamento della giurisprudenza amministrativa devono orientare le scelte discrezionali di autotutela decisoria»*;

CONSIDERATO che

- a) il comune di Marcianise, con nota prot. n. 3147 del 11 febbraio 2016, ha richiesto il nulla osta alla prosecuzione della fase attuativa del PRU;
- b) la UOD *Programmazione, Attuazione e Monitoraggio in materia di riqualificazione urbana, ambientale e dei centri storici* della Direzione Generale per il Governo del Territorio, con propria nota prot. n. 462321 del 3 luglio 2015, ha chiesto al comune beneficiario del finanziamento in argomento di aggiornare il contenuto del Programma medesimo allo scopo di verificarne la tenuta in prospettiva di un rinnovo della tempistica attuativa;

- c) il perduto interesse di alcuni privati - precedentemente partecipanti al Programma - ha reso necessario attuare una rideterminazione dei contenuti progettuali del Programma medesimo, verificando il grado di conseguimento degli obiettivi di riqualificazione propri del PRU;
- d) il comune di Marcianise, con il medesimo fascicolo prot. n. 3147, ha riassunto il quadro aggiornato degli interventi pubblici destinati al miglioramento della sicurezza stradale, della fruibilità ciclopedonale, nonché della riqualificazione di aree e spazi degradati, lasciando in evidenza che il Programma, pure ridotto dimensionalmente, è ancora in grado di conseguire un grado sufficiente di riqualificazione dell'ambito prescelto;
- e) la UOD *Programmazione, Attuazione e Monitoraggio in materia di riqualificazione urbana, ambientale e dei centri storici* della Direzione Generale per il Governo del Territorio, effettuate le verifiche istruttorie del caso, ha comunicato al Comune di Marcianise, con nota prot. 426367 del 22 giugno 2016, che non sussistono sopravvenuti motivi di interesse pubblico che possano supportare la revoca del beneficio economico concesso e conclude in favore dell'attuabilità delle opere costitutive, allo stato, del PRU considerato che *"la procedura approvativa dell'Accordo di Programma del 14.03.2012 – inquadrata a termini dell'art. 5 del Regolamento regionale n. 56/2011 - è comunque in grado di sostenere la validità della variante urbanistica contemplata dal PRU, così consentendo di accedere alla sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo all'AdP che avrà lo scopo di restringerne i contenuti tecnici, rimodularne i termini di attuazione e di riarticolarne la spesa delle risorse"*;
- f) alla luce di quanto sopra, è necessario procedere alla stipula di un Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma che fissi i nuovi termini per l'attuazione delle opere, tenendo salvi i contenuti tecnici della Conferenza dei Servizi del 16 novembre 2011 e dell'Accordo di Programma del 14 marzo 2012, a meno degli intervenuti assestamenti;

CONSIDERATO, altresì, che

- a) con Decreto Presidenziale n. 147 del 29 luglio 2010, l'Assessore *p.t.* all'Urbanistica è stato delegato alla firma degli Accordi di Programma inerenti i PRU adottati precedentemente all'entrata in vigore della L.R. n. 16/04;
- b) con DPGRC n. 111 del 10 luglio 2015 all'avv. Fulvio Bonavitacola è stato attribuito l'incarico di Vice Presidente e Assessore all'Urbanistica ed all'Ambiente;
- c) occorre procedere a delegare l'attuale Assessore *p.t.*, competente per materia, alla sottoscrizione del menzionato atto aggiuntivo con il Comune di Marcianise (CE);

RITENUTO

- a) di dover approvare l'allegato schema di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma siglato in data 14 marzo 2012 tra la Regione Campania e il Comune di Marcianise per l'approvazione del Programma di Recupero Urbano in Area 167;
- b) di delegare il Vice Presidente e Assessore all'Urbanistica ed all'Ambiente avv. Fulvio Bonavitacola alla firma del citato Atto Aggiuntivo e alla successiva emissione del decreto di adozione, a norma dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI

- a) la Legge 5 agosto 1978, n. 457 *"Norme per l'Edilizia Residenziale"*;
- b) la Legge 4 dicembre 1993, n. 493, recante la disciplina dei Programmi di Recupero urbano;
- c) la Deliberazione di Giunta regionale della Campania 15 marzo 2000, n. 1827 avente ad oggetto il finanziamento al PRU di Marcianise;

- d) il Decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania 10 luglio 2015, n. 111 avente ad oggetto la nomina e la ripartizione delle funzioni tra i componenti della Giunta Regionale;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dalla U.O.D. *Programmazione, attuazione e monitoraggio in materia di riqualificazione urbana, ambientale e dei centri storici*, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente

DECRETA

Per le motivazioni svolte in premessa che si intendono qui di seguito integralmente riportate:

1. di approvare l'allegato schema di Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma siglato in data 14 marzo 2012 tra la Regione Campania e il Comune di Marcianise per l'approvazione del Programma di Recupero Urbano in Area 167;
2. di delegare il Vice Presidente e Assessore all'Urbanistica ed all'Ambiente avv. Fulvio Bonavitacola alla firma del citato Atto Aggiuntivo e alla successiva emissione del decreto di adozione, a norma dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
3. di trasmettere copia del presente decreto all'Assessore all'Urbanistica e all'Ambiente, al Capo di Gabinetto, alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, alla UOD *Programmazione, Attuazione e Monitoraggio in materia di riqualificazione urbana, ambientale e dei centri storici*, per le attività consequenziali, alla Segreteria di Giunta e all'Ufficio I UDCP *Staff del Capo di Gabinetto* per la pubblicazione sul bollettino ufficiale.

De Luca