

DEL COMUNE DI MONTORO (AV) in località "TORCHIATI – CHIUSA III LOTTO - CARTIERA CONFALONE SpA (incaricata dell'attuazione del P.I.P giusta convenzione rep. n.12 del 23.10.2014 e giusta convenzione rep. n.23 del 22 aprile 2015 con il Comune di Montoro)

(1) Vista la delibera n. 39 del 15 novembre 2004 con la quale il Consiglio Comunale di Montoro Superiore ha approvato definitivamente il Piano particolareggiato per gli Insediamenti Produttivi, in località "Torchiati-Chiusa I ", conformemente alle previsioni del vigente P.R.G., con le relative norme di attuazione;

(2) Visto il decreto del 18 novembre 2004, prot. 11453 del Sindaco del Comune di Montoro Superiore recante l' approvazione del suddetto Piano per gli insediamenti Produttivi, regolarmente depositato per la libera visione del pubblico presso la Casa comunale con relativa pubblicazione all'albo pretorio, nonché la delibera del Consiglio Comunale di Montoro (Av) n. 32 del 3 novembre 2014, che ha stabilito di prorogare il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità del "Piano Degli Insediamenti Produttivi - P.I.P. in località Torchiati - Chiusa" a norma delle disposizioni di cui all'art. 13 comma 5 del D.P.R. 327/2001 ed a norma dell'art. 30 c. 3-bis della legge 9 agosto 2013 n. 98 di conversione del D.L. 21 giugno 2013 n. 69;

(3) Viste le convenzioni stipulate in data 23 ottobre 2015, rep. n.12 ed in data 22 aprile 2015, con rep. 23, tra il Comune di Montoro (AV) e l'impresa Cartiera Confalone SpA avente per oggetto la "Realizzazione Interventi nel Piano Insediamenti Produttivi in località Torchiati – Chiusa III Lotto" ;

(4) Visto che l'art. 2 della innanzi indicate convenzioni stabiliscono che l'impresa Cartiera Confalone SpA è espressamente delegata dal Comune di Montoro (Av) a provvedere all'attuazione in nome e per conto del Comune di Montoro della procedura espropriativa relativa ai terreni occorrenti alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'attuazione della procedura espropriativa dei terreni costituenti i lotti del medesimo P.I.P. in località Torchiati-Chiusa III lotto;

Considerato:

(5) che con distinti decreti di espropriazione datati rispettivamente 5 novembre 2014 e 21 ottobre 2015 è stata disposta l'espropriazione dei terreni di proprietà della ditta catastale TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE ed in particolare è stata disposta l'espropriazione di parte della particella di terreno identificata nel catasto terreni del Comune di Montoro (Av) al foglio 10, particella n. 219;

(6) che per effetto dei frazionamenti effettuati, da ultimo in data 22.01.2015, a seguito dell'avvenuta esecuzione in epoche distinte di entrambi i suddetti decreti di esproprio, la particella n.219, ha assunto la diversa numerazione nn. 1148-1149;

(7) che, recentemente, a seguito di un allineamento delle mappe catastali effettuato dal competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate è stato rilevato un errore contenuto nella precedente versione delle mappe e dei registri catastali, poiché la rappresentazione grafica contenuta nelle mappe riportate nel pubblico registro all'epoca della emissione dei decreti di esproprio che hanno interessato la ditta TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE, non descrivevano con precisione la suddivisione della consistenza di proprietà della suddetta ditta, poiché, la mappa catastale originaria individuava al foglio 10 l'ulteriore particella n.13;

(8) che l'errore contenuto nei registri catastali concerneva anche la superficie complessiva di proprietà della ditta TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE , che risulta essere in realtà mq.7708;

(9) che , in conseguenza di quanto innanzi esposto si rende doveroso provvedere a rettificare ed integrare i decreti di espropriazione indicati innanzi e che hanno riguardato la ditta TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE

(10) che sussistono i presupposti di legge per l'emissione del decreto di espropriazione, in quanto l'intervento da realizzare oggetto della convenzione rep. 23/2015 tra il Comune di Montoro e la Cartiera Confalone SpA è conforme alle previsioni del vigente strumento



PIANO urbanistico attuativo (P.I.P.) ;

(11) che sussistono le condizioni di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, in quanto il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

(12) che il quadro economico del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione del P.I.P. del Comune di Montoro in località Torchiati – Chiusi, approvato con delibera della Giunta Comunale n. 141 del 26.05.2013 e successiva delibera n. 53 del 02.09.2014 ha determinato il valore dell'indennità provvisoria di espropriazione nell'importo di € 17,55 per ciascun metro quadro di terreno da espropriare;

Tutto ciò premesso, VISTA la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni; VISTI : - gli artt.20, 21, 22, 23, 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.; - l'art. 2, comma 89, lett a) e comma 90 della legge 24.12.2007 n. 244 (legge finanziaria 2008);

DECRETA

Art. 1 La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

Art. 2 È pronunciata a favore del Comune di Montoro (AV) l'espropriazione degli immobili di proprietà della seguente ditta catastale:

TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE , terreno sito nel Comune di Montoro (Av), così contraddistinto nel Catasto terreni del medesimo Comune: foglio 10, particella n. 13, per mq. 752. Rimane confermata l'offerta dell'indennità di espropriazione già formulata nei precedenti decreti di espropriazione in premessa citati. Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Montoro (AV) , nonchè sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Avellino in termini di urgenza a cura e spese della Cartiera Confalone S.p.A. per conto del Comune di Montoro (AV) , quale ente espropriante.

Art. 3 Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

Art. 4 Per quanto non modificato dal presente atto resta confermato tutto quanto contenuto nei precedenti decreti emessi nei confronti della ditta TOPA EMILIA e TOPA GIUSEPPE.

Art. 5 Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Montoro (Av), lì 22 febbraio 2017 .

Cartiera Confalone S.p.A. Il legale rappresentante Gaetano Confalone