

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21246 del 03/03/2017

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 13/11/2015 e del 30/11/2015 con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alle ditte proprietarie; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visti i frazionamenti catastali approvati, prot. 2016/138840, prot. n. 2016/138841 del 09/08/2016 e prot. n. 2016/212427 del 21/11/2016, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con i quali si definivano le superfici effettivamente utilizzate e trasformate per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Viste le determine dirigenziali del 31/08/2016 n.1106 e del 29/12/2016 n.1849, con le quali veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le cessioni volontarie e veniva indicata l'indennità di esproprio a titolo provvisorio per le ditte proprietarie che non hanno accettato le indennità previste relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi in data 29/12/2015 e in data 04/01/2016;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

ditta catastale (OMISSIS) relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 52: particella 5649, di are 01 centiare 75, R.D. € 2,94, R.A. € 0,77; particella 5642, di are 01 centiare 73, R.D. € 2,90, R.A. € 0,76; particella 5652, di are 04 centiare 15, senza reddito; particella 5691, di are 03 centiare 30, senza reddito; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS) ;

- ditta catastale: 1(OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 1257 di centiare 65, R.D. € 1,09, R.A. € 0,29; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS) acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS), proprietario per intero del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5653 (ex 300) di centiare 87, R.D. € 1,46, R.A. € 0,38; (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 1259 (ex 300) di centiare 09,

R.D. € 0,15, R.A. € 0,04; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS), proprietario per intero del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5659 di are 01 e centiare 03, R.D. € 1,73, R.A. € 0,45; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS), proprietario per intero del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5631 di are 02 e centiare 70, R.D. € 4,53, R.A. € 1,19; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 52 particella 5661 di are 02 e centiare 46, R.D. € 4,13, R.A. € 1,08; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS) acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS)

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 28/12/2016 prot. n.116514;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)