

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21248 del 03/03/2017

#### IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito, del 13/11/2015, del 20/11/2015 e del 30/11/2015, con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alle ditte proprietaria; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visti i frazionamenti catastali approvati, prot. 2016/50149 del 14/03/2016, prot. 2016/79764 del 02/05/2016 e prot. 2016/143653 del 23/08/2016 relativi alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con i quali si definivano le superfici effettivamente utilizzate e trasformate per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Viste le determinazioni dirigenziali del 24/01/2017 n.45 e del 16/02/2017 n.153, con le quali venivano approvate le quantificazioni delle indennità complessive a titolo definitivo per le cessioni volontarie relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi, in data 29/12/2015 e in data 04/01/2016, relativi alle indennità a titolo provvisorio e definitivo per i beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

#### DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5667, di are 13 e centiare 73, R.D. € 23,05, R.A. € 6,03; particella 690, di are 02 e centiare 35, R.D. € 3,94, R.A. € 1,03; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 5679, di are 01 e centiare 37, R.D. € 1,27, R.A. € 1,38; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5669, di are 02 e centiare 88, R.D. € 4,54, R.A. € 2,16; particella 692, di centiare 96, R.D. € 1,51, R.A. € 0,72; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS)

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5664, di centiare 41, senza reddito; particella 5665, di are 01 e centiare 42, senza reddito;

particella 5666, di are 01 e centiare 49, senza reddito; particella 728, di are 01 e centiare 67, senza reddito; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS)

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5678, di are 01 e centiare 43, R.D. € 2,25, R.A. € 1,07; particella 5674, di are 02 e centiare 72, R.D. € 4,28, R.A. € 2,04; particella 730, di centiare 80, senza reddito; particella 732, di are 01 e centiare 15, R.D. € 1,81, R.A. € 0,86; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5672, di are 01 e centiare 02, R.D. € 1,61, R.A. € 0,76; particella 5676, di are 01 e centiare 58, R.D. € 2,49, R.A. € 1,18; particella 734, di centiare 36, R.D. € 0,57, R.A. € 0,27; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 736, di centiare 54, R.D. € 1,13, R.A. € 0,32; particella 738, di centiare 99, R.D. € 2,07, R.A. € 0,59; particella 5708, di are 02 e centiare 64, R.D. € 4,16, R.A. € 1,98; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5704, di centiare 64, R.D. € 1,01, R.A. € 0,48; particella 740, di centiare 27, R.D. € 0,43, R.A. € 0,20; particella 762, di centiare 24, senza reddito; particella 5637, di are 04 e centiare 40, R.D. € 17,04, R.A. € 3,29; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto € (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 742, di are 02 e centiare 03, R.D. € 4,25, R.A. € 1,21; particella 5151, di are 04 e centiare 61, R.D. € 9,64, R.A. € 2,74; particella 5690, di are 02 e centiare 05, R.D. € 4,29, R.A. € 1,22; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto corrisposto (OMISSIS);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 18/01/2017 prot. n.5340;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE  
(ing. Francesco BIONDI)