

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21250 del 03/03/2017

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito del 20/11/2015 e del 30/11/2015 con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alle ditte proprietarie; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visto il frazionamento catastale approvato, prot. 2016/143653 del 23/08/2016, relativo alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con i quali si definivano le superfici effettivamente utilizzate e trasformate per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi in data 29/12/2015 e in data 04/01/2016;

Vista la determina dirigenziale del 24/01/2017 n.45, con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le sole cessioni volontarie relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5713, di are 01 e centiare 03, R.D. € 1,62, R.A. € 0,77; particella 5714, di centiare 40, R.D. € 0,63, R.A. € 0,30; particella 5692, di are 03 e centiare 90, R.D. € 15,11, R.A. € 2,92 indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5715, di centiare 31, R.D. € 0,49, R.A. € 0,23; particella 5702, di are 01 e centiare 67, R.D. € 6,47, R.A. € 1,25; particella 5717, di centiare 23, R.D. € 0,36, R.A. € 0,17; particella 5700, di are 02 e centiare 04, R.D. € 3,21, R.A. € 1,53; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5698, di are 03 e centiare 41, R.D. € 5,37, R.A. € 2,55; particella 750, di centiare 78, R.D. € 1,23, R.A. € 0,58; (OMISSIS), ditta catastale del bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 757, di centiare 63, R.D. € 0,99, R.A. € 0,47; indennità di esproprio definitiva per i suddetti beni immobili (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS), relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5696, di are 02 e centiare 88, R.D. € 4,54, R.A. € 2,16; particella 752, di are 02, R.D. € 3,15, R.A. € 1,50; (OMISSIS), ditta catastale dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 754, di are 01 e centiare 90, R.D. € 2,99, R.A. € 1,42; particella 5694, di are 02 e centiare 81, R.D. € 4,43, R.A. € 2,10; indennità di esproprio definitiva per i suddetti beni immobili (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);
 - ditta catastale: (OMISSIS), relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5516, di are 04 e centiare 43, R.D. € 17,16, R.A. € 3,32; particella 756, di centiare 26, R.D. € 0,41, R.A. € 0,19; indennità di esproprio definitiva (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);
 - ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5535, di are 04 e centiare 34, R.D. € 6,84, R.A. € 3,25; particella 428, di are 01 e centiare 26, R.D. € 1,98, R.A. € 0,94; particella 758, di centiare 21, R.D. € 0,33, R.A. € 0,16; (OMISSIS), ditta catastale dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5712, di are 01 e centiare 06, R.D. € 1,67, R.A. € 0,79; particella 760, di centiare 16, senza reddito; (OMISSIS); ditta catastale dei beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 5710, di are 01 e centiare 54, R.D. € 3,26, R.A. € 1,19; indennità di esproprio definitiva per i suddetti beni immobili (OMISSIS), acconto complessivo corrisposto (OMISSIS);
 - Ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5706 di are 06 e centiare 92, R.D. € 11,62, R.A. € 3,04; particella 694 di are 04 e centiare 16, R.D. € 6,98, R.A. € 1,83; particella 696 di are 01 e centiare 90, R.D. € 3,19, R.A. € 0,83; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio di (OMISSIS) sulla superficie prevista di mq. 2.286;
- Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSIS);
- Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;
- Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 18/01/2017 prot. n.5381;
- Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;
- Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)