

CONSORZIO AGRARIO INTERPROVINCIALE

DI SALERNO, NAPOLI E AVELLINO

in L.C.A.

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Consorzio Agrario Interprovinciale di Salerno, Napoli e Avellino in L.C.A., nell'ambito delle attività liquidatorie e di dismissione del patrimonio aziendale, in attuazione della delibera commissariale n. 1718 del 16 dicembre 2016, superiormente approvata con nota del Ministero dello Sviluppo Economico, prot. n. 0080885 del 07/03/2017, quale Autorità di Vigilanza sulla procedura, invita i soggetti interessati ad acquistare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i beni inseriti nell'elenco sottoriportato, a presentare manifestazioni di interesse.

Elenco e descrizione degli immobili

1. **Agropoli (SA) – Località San Cosimo**, il suolo ove sorge l'immobile è individuato al nuovo catasto urbano con foglio 19, particella 1154, l'intero lotto è costituito da superficie di mq. 3379, di cui coperta per mq. 1.200 circa; è costituito da un piano terra destinato a magazzino merci, un ufficio ed un piccolo servizio igienico, mentre il primo piano è destinato a civile abitazione. Sull'area esterna vi sono tre piccoli casotti ove sono allocati una cabina elettrica, un deposito olii e carburante agricolo, ed uno con due servizi igienici ed una pesa. L'immobile è attualmente occupato dall'ex agente e pendono azioni giudiziarie per la liberazione dello stesso - valore di perizia euro 739.225,00, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 7/01/2015 e quindi di € 591.380,00;
2. **Ariano Irpino (AV) – Località Camporeale snc**, l'immobile è catastalmente individuato al foglio 31 particella n. 485 sub 1 e 2 per una superficie complessiva di mq 14800, è costituito da un capannone di mq 2711 posto al piano terra destinato ad attività commerciale, mentre il primo piano vi è

un appartamento di circa mq. 133; vi sono altresì n. 8 silos granari. L'immobile è attualmente occupato dall'ex commissionario al quale ne è stato chiesto il rilascio in via stragiudiziale a seguito della cessazione dell'esercizio provvisorio d'impresa che ha determinato la risoluzione del mandato di commissionaria e del connesso contratto di comodato del compendio immobiliare. – Valore di perizia di euro 685.105,00, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 9/01/2015 e quindi di € 548.084,00.

3. **Campagna (SA) – Strada Provinciale Galdo snc**, il suolo ove sorge l'immobile è individuato al nuovo catasto urbano al foglio 79 particella n. 1261 per una superficie complessiva di mq 4402, è costituito da un piano terra destinato a magazzino merci, un ufficio ed un piccolo servizio igienico, mentre il primo piano è destinato a civile abitazione. L'immobile è attualmente occupato dall'ex agente e pendono azioni giudiziarie per la liberazione dello stesso - Valore di perizia di euro 675.311,50, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 8/01/2015 e quindi di € 540.249,20.
4. **Eboli (SA) – Via Santa Cecilia Maregià snc**, il contesto immobiliare è costituito da due cespiti separatamente individuati e periziati.
 - l'immobile è catastalmente individuato al foglio 59 particella n. 577 per una superficie complessiva di mq 6500, è costituito da un capannone di mq 1077 posto al piano terra destinato ad attività commerciale, mentre il primo piano vi è un appartamento di circa mq. 136 – Valore di perizia di euro 578.026,00, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 9/01/2015 e quindi di € 462.420,80.

- Terreno catastalmente individuato al foglio 59 particella n. 1323 per una superficie di mq 19 701 – valore di perizia di € 157.608,00, convenzionalmente ribassato del 20% e quindi di € 126.086,40.

5. **Fisciano (SA) – Via Comunale Cupa Cervito snc**, l'immobile è catastalmente individuato al foglio 6 particella n. 668 sub 1 e 2, particelle 258, 262, 977, 965 per una superficie complessiva di mq 4500, è costituito da un capannone di mq 1322 posto al piano terra destinato ad attività commerciale, mentre il primo piano vi è un appartamento di circa mq. 104. L'immobile è attualmente occupato dall'ex commissionario al quale ne è stato chiesto il rilascio in via stragiudiziale a seguito della cessazione dell'esercizio provvisorio d'impresa che ha determinato la risoluzione del mandato di commissionaria e del connesso contratto di comodato del compendio immobiliare. – Valore di perizia di € 838.960,00, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 8/01/2015 e quindi di € 671.168,00.
6. **Giffoni Valle Piana (SA) – Via Provinciale Mercato - Ornito snc**, l'immobile è catastalmente individuato al foglio 50 particella n. 377 per una superficie complessiva di mq 3270; è costituito da un capannone di mq 1000 posto al piano terra destinato ad attività commerciale, mentre il primo piano vi è un appartamento di circa mq. 100. – Valore di perizia di € 417.700,00, convenzionalmente ribassato del 20% in ragione del precedente tentativo di vendita andato deserto in data 9/01/2015 e quindi di € 334.160,00.

In relazione a tutti i predetti cespiti si rende noto che è pervenuta una proposta di acquisto unitaria per il prezzo complessivo di € 2.086.095,80.

Disposizioni generali

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse all'acquisto e non un'offerta al pubblico.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di valide manifestazioni di

interesse non determinano per la procedura alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte della stessa procedura, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Per quanto di riferimento, troverà in ogni caso applicazione l'art. 6 L. 410/99 in materia di Consorzi Agrari ed il diritto di prelazione ivi disciplinato.

Gli interessati potranno chiedere a mezzo PEC, entro le **ore 12:00 del 24 aprile 2017** di visionare:

- a) Gli immobili, per la conseguente calendarizzazione, contattando il Commissario Liquidatore all'indirizzo pec: caisanaav@legalmail.it;
- b) la documentazione attinente la proprietà, contattando il Notaio Luigi Castaldo all'indirizzo pec: luigi.castaldo@postacertificata.notariato.it.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente a mezzo raccomandata con A.R. (postale o a mezzo corriere autorizzato), in busta chiusa e sigillata con la seguente annotazione: "Manifestazione di interesse Consorzio Agrario Interprovinciale di Salerno - Napoli e Avellino" presso lo studio del Notaio Luigi Castaldo in Napoli alla Via Domenico Morelli, 75 entro il giorno **9 maggio 2017 alle ore 12:00** (termine perentorio).

Le manifestazioni di interesse all'acquisto potranno riguardare uno o più cespiti, anche complessivamente considerati, indicando ed allegando a pena di irricevibilità:

- 1 Dati anagrafici, fiscale, recapiti e copia documento d'identità del soggetto interessato;
- 2 Il prezzo che si dichiara essere disponibili ad offrire;

- 3 A titolo di cauzione, la manifestazione di interesse dovrà essere corredata da assegno circolare n.t. intestato alla procedura di un importo pari al 10% del prezzo che si dichiara di essere disponibili ad offrire;
- 4 Dichiarazione con la quale si afferma di aver avuto facoltà di ispezionare l'immobile e la relativa documentazione, e di conoscere tutte le caratteristiche e qualità costruttive, soprattutto delle strutture e parti essenziali, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con particolare riferimento all'art. 40 comma 5° e 6° Legge n. 47/1985.

L'apertura dei plichi avverrà dalle ore 12:01 presso lo studio del Notaio Delegato il giorno **9 maggio 2017**.

Nel caso in cui dovessero pervenire valide offerte di acquisto unitario di tutti i predetti immobili, migliorative rispetto a quella già pervenuta dell'importo di € 2.086.095,80, sarà effettuata una gara avanti al notaio, estesa all'offerente originario, sulla base dell'offerta più alta e con aggiudicazione al miglior offerente.

Invece, nel caso in cui dovessero pervenire altre offerte riguardanti solo uno o più cespiti, il Commissario provvederà a comunicare all'Autorità di Vigilanza i termini delle nuove offerte, le modalità di vendita proposte e le proprie valutazioni in ordine alle stesse. L'Autorità di Vigilanza si riserverà ogni valutazione al riguardo al fine delle ulteriori determinazioni.

Diversamente, nel caso in cui non dovessero pervenire altre offerte migliorative, si evidenzia che l'Autorità di Vigilanza ha sin d'ora autorizzato il Commissario Liquidatore alla vendita, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 210, 2° comma LF, a favore della Società proponente, al prezzo complessivo di euro 2.086.095,80 oltre oneri accessori, di tutti i predetti immobili, il tutto nel rispetto delle formalità in materia di prelazione e preferenza di cui all'art. 6 della L. 410/1999.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE

Dott. Giovanni Tomo