

**S.I.N.T. S.p.A.**

**Viale delle Terme 3/5 – 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)**

**ESTRATTO BANDO DI GARA  
PER ASTA PUBBLICA VENDITA AREA URBANA NON EDIFICATA ANTISTANTE L'HOTEL  
DEI CONGRESSI SITA IN CASTELLAMMARE DI STABIA AL VIALE DELLE PUGLIE**

La Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A., in ottemperanza a quanto deliberato con assemblea del 6 febbraio 2017 e con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castellammare di Stabia n. 51 del 15/12/2016 indice il bando di gara per la vendita dell'area urbana non edificata antistante l'Hotel dei Congressi sita in Castellammare di Stabia(Na) al Viale delle Puglie. Tale area non edificata ha un'estensione complessiva di circa mq 5.375 di cui mq 1.000, con pavimento in terra battuta, sita in Castellammare di Stabia, zona rivolo Cannetiello, al Viale delle Puglie, riportata in Catasto Terreni alla particella n. 699 Foglio 13/A, ricadente in zona F16 del PRG – sottozona 1-B-6-7 del P.u.t..

Una parte di tale area di circa mq. 1.000, giusto contratto di locazione commerciale stipulato in data 1 luglio 2009 e registrato in data 23 luglio 2009, è tutt'oggi condotta in locazione per uso diverso da quello abitativo e regolato, anche ai fini della durata dall'art. 27 comma 3 della L.392/1978. Tale contratto ha scadenza il 30 giugno 2018.

Sono ammessi alla gara:

- persone fisiche che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare;
- imprese individuali, società, enti o associazioni, che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 7 aprile 2017, alla SINT Spa presso il Comune di Castellammare di Stabia alla piazza Giovanni XXIII n. 13 - 80053 Castellammare di Stabia, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di piazza Giovanni XXII – Castellammare di Stabia nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, inoltre martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, in piego idoneamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto il nome del mittente con relativo indirizzo e PEC, e riportata la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'area urbana, antistante Hotel Congressi, non edificata sita in Castellammare di Stabia Viale delle Puglie, zona rivolo Cannetiello".

Il bando integrale per la vendita di suddetta area urbana non edificata può essere visionato sul sito della SINT: [www.sintspa.com](http://www.sintspa.com) e sul sito del comune di Castellammare di Stabia.

Responsabile del procedimento: l'Amministratore Unico Biagio Vanacore  
Castellammare di Stabia li 15.03.2017

L'Amministratore Unico  
Biagio Vanacore