

**S.I.N.T. S.p.A.**

**Viale delle Terme 3/5 – 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)**

**ESTRATTO BANDO DI GARA  
PER ASTA PUBBLICA VENDITA AREA URBANA NON EDIFICATA RETROSTANTE IL  
COMPLESSO TERMALE SITA IN CASTELLAMMARE DI STABIA**

La Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A., in ottemperanza a quanto deliberato con assemblea del 6 febbraio 2017 e con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castellammare di Stabia n. 51 del 15/12/2016 indice il bando di gara per la vendita dell'area urbana non edificata dell'estensione complessiva di circa mq 850, di forma piuttosto regolare con accesso diretto dal viale delle Terme e servitù di passaggio sul viale di accesso dell'Hotel delle Terme, facente parte di una particella di maggiore consistenza 702 del foglio 13, da frazionare prima del trasferimento all'aggiudicatario, sita in Castellammare di Stabia. Tale particella si trova nella parte retrostante il Complesso termale "Nuove Terme" e confina con la particella 790 e con Via Moscogiuri.

Tale area di circa mq. 850, attualmente è adibita a parcheggio di pertinenza dell'Hotel Europa, giusto contratto di locazione commerciale stipulato in data 10 aprile 2011. Tale contratto ha scadenza il aprile 2020 rinnovabile di altri nove anni.

Sono ammessi alla gara:

- persone fisiche che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare;
- imprese individuali, società, enti o associazioni, che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 10 aprile 2017, alla SINT Spa presso il Comune di Castellammare di Stabia alla piazza Giovanni XXIII n. 13 - 80053 Castellammare di Stabia, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di piazza Giovanni XXII – Castellammare di Stabia nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, inoltre martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, in piego idoneamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto il nome del mittente con relativo indirizzo e PEC, e riportata la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'area urbana, non edificata retrostante Complesso Termale".

Il bando integrale per la vendita di suddetta area urbana non edificata può essere visionato sul sito della SINT: [www.sintspa.com](http://www.sintspa.com) e sul sito del comune di Castellammare di Stabia.

Responsabile del procedimento: l'Amministratore Unico Biagio Vanacore  
Castellammare di Stabia li 15.03.2017

L'Amministratore Unico  
Biagio Vanacore