

Comune di Battipaglia C.F. **82001330651** SETTORE TECNICO E POLITICHE COMUNITARIE
DETERMINA N. 87 DEL 26/01/2017 -Lavori di “Completamento asse viario via Monsignor Vicinanza” art. 26 comma 5 e 6 d.P.R. 327/2001 - Autorizzazione alla Direzione Provinciale del Tesoro di Salerno al pagamento dell'indennità depositata presso la Cassa DD. PP.- .Ditta Vicinanza Giovanni – Vicinanza Isolina – Vicinanza Lucia e Vicinanza Maria Pia.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO E POLITICHE COMUNITARIE

Premesso che:

- Con Decreto n. 83651 in data 18/12/2007 trascritto all'ufficio provinciale di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare al n. 63 reg. gen. 5576 Reg. part. 3793 del 08/02/2008, sono stati espropriati a favore del Comune di Battipaglia i beni immobili siti nello stesso Comune di cui al mappale 2032 del foglio 25 dell'estensione complessiva di mq. 694,00, catastalmente intestati a Vicinanza Giovanni nato a Battipaglia il 25/04/1933 - Vicinanza Isolina nata a Battipaglia il 28/09/1929 - Vicinanza Lucia nata a Battipaglia il 20/02/1932 - Vicinanza Maria Pia nata a Battipaglia il 27/01/1943, necessari per l'intervento in oggetto;
- Con Ordinanza Dirigenziale n. 71272 del 29/10/2007 a seguito della non accettazione, fu disposto il deposito presso la tesoreria provinciale di Salerno (Servizio della Cassa DD.PP.) dell'indennità di espropriazione per un importo complessivo di € 7.148,20;
- La Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Salerno - Servizio Deposito della Cassa DD.PP., ha accettato il deposito amministrativo costituito dal Comune di Battipaglia rilasciando la quietanza n. 362 in data 07/12/2007 per un importo di € 7.148,20;
- VISTA la domanda del 20/10/2016 prot. 76054 intesa ad ottenere l'emissione del provvedimento autorizzativo al pagamento della indennità di espropriazione, depositata presso la Cassa DD.PP. a favore degli aventi diritto;
- VISTO l'atto rep. 34285 del 21/5/2015 notaio Rosa Barra con la quale la sig.ra Vicinanza Isolina ha conferito la Procura generale alla propria germana Vicinanza Maria Pia;
- CONSIDERATO che il deposito di cui trattasi non ha più motivo di sussistere atteso che con sentenza esecutiva n. 1063/10 della Corte di Appello di Salerno pubblicata il 26/11/2010 sono state rigettate tutte le domande formulate dai sigg. Vicinanza;
- PRESO ATTO della dichiarazione attestante la libertà e proprietà dell'immobile, nonché del Certificato Ipotecario speciale prot. n. SA 4881 del 2017 acquisito con nota prot. 2998 del 16/01/2017, dal quale non risultano trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi sulle aree espropriate;
- ACCERTATO che, i terreni espropriati nello strumento urbanistico vigente, non ricadono nella tipologia di zona per le quali si richiede l'applicazione dell'imposta erariale del 20% sull'indennità dovuta, ai sensi ai sensi dell'art. 11 comma 5 e seguenti della legge 30/12/91 413 così come disposto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001;
- VISTO l'art. 28 del DPR n. 327/2001;
- VISTO il Decreto Sindacale prot. 46101 del 22/6/2016 è affidato allo scrivente l'incarico di Dirigente del settore “TECNICO e POLITICHE COMUNITARIE”-“URBANISTICA ED EDILIZIA”, “PROGRAMMAZIONE e GOVERNO DEL TERRITORIO” nelle more della riorganizzazione della struttura burocratica;

D E T E R M I N A

1. Confermare integralmente tutto quanto riportato in narrativa;
2. AUTORIZZARE la Direzione Provinciale del Tesoro - Servizio della Cassa Depositi e Prestiti di Salerno a svincolare la somma come di seguito indicata per complessivi € 7.148,20 depositata dal Comune di Battipaglia per le motivazioni indicate in premessa, a favore degli aventi titolo sigg.: Vicinanza Giovanni nato a Battipaglia il 25/04/1933 C.F. VCN GNN 33D25 A717I - Vicinanza Isolina nata a Battipaglia il 28/09/1929 C..F. VCN SLN 29P68A717O - Vicinanza Lucia nata a Battipaglia il 20/02/1932 C.F VCN LCU 32B60 A717P - Vicinanza Maria Pia nata a Battipaglia il 27/01/1943 C.F. VCN MRP 43A67 A717I
3. Le somme di cui sopra sono da prelevarsi dal deposito amministrativo costituito dal Comune di Battipaglia a titolo d'indennità di espropriazione dei beni immobili necessari per i “lavori di completamento asse viario via monsignor Vicinanza” come da quietanza n. 362 in data 07/12/2007.
4. Dare atto che sulle somme da svincolare, non si effettua la ritenuta del 20% ex art.11 della Legge n. 413/91 in quanto i terreni asserviti non sono compresi in zone di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968 come già indicato con nota prot. 25002 del 3/04/2008;

5. Il presente provvedimento è pubblicato per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi dell'art.26 comma 7 del T.U.E.

Battipaglia, lì 17/03/2017

IL DIRIGENTE S.T.P.C.
ING. PASQUALE ANGIONE