Decreto Dirigenziale n. 44 del 30/03/2017

Direzione Generale 9 - Direzione Generale per il governo del territorio

U.O.D. 5 - UOD Politiche abitative (Oss.io casa, ARES ex IACP) Housing sociale

Oggetto dell'Atto:

LEGGE 17.02.1992 N.179, ART. 18 - AUTORIZZAZIONE ALLA CESSIONE IN PROPRIETA' INDIVIDUALE DI N. 1 ALLOGGIO REALIZZATO DALLA COOPERATIVA EDILIZIA FLEGREA 70 A R.L. IN POZZUOLI (NA) AI SENSI DELLA LEGGE 457/78, ART. 38.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

a) che con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 11133 del 10/10/1980, è stato concesso alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa "FLEGREA 70", con sede in Pozzuoli (NA), alla via Allodi n. 40, codice fiscale 80028430637, il contributo in conto interessi a valere sui fondi di cui alla legge 457/78, art. 38, per la realizzazione di 43 alloggi nel comune di Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Modigliani;

b) che l'articolo 18 della legge 17/02/92 n. 179 prevede la concessione dell'autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati da cooperative edilizie a proprietà indivisa ai soci che ne abbiano già ottenuto l'assegnazione in uso o godimento;

c) che con Decreto Dirigenziale della U.O.D. 53.09.05 n. 71 del 30/06/2016 la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa "FLEGREA 70" è stata autorizzata a cedere in proprietà individuale n. 38 alloggi costruiti nel comune di Pozzuoli (NA), Via Modigliani, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38;

d) che, alla data del citato Decreto Dirigenziale 71/2016, n. 5 soci furono esclusi dall'assegnazione in proprietà individuale in quanto non avevano fatto pervenire alla Cooperativa "FLEGREA 70" la loro adesione alla cessione dell'alloggio già assegnato in godimento;

e) che uno dei n. 5 soci sopra citati, e precisamente il signor DARGENIO CARMINE, nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1942 ed ivi residente alla via Paolo e Alfonso Allodi n. 74, codice fiscale DRG CMN 42A20 G964Z, in data 22/03/2017 ha fatto pervenire alla Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa "FLEGREA 70" la propria adesione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio occupato quale assegnatario in godimento in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Allodi n. 74;

f) che per la realizzazione dei n. 43 alloggi assistiti dal contributo in c/interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38, la Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa "FLEGREA 70" ha stipulato con il BANCO DI NAPOLI il mutuo agevolato n. 0917051001199 per l'importo di € 340.861,55, giusta D.P.G.R.C. n. 11133 del 10/10/1980.

CONSIDERATO

a) che con nota del 22/03/2017, acquisita in pari data al prot. della U.O.D. 53.09.05 con il n. 0217691, la Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio realizzato in Pozzuoli (NA), zona P.E.E.P. in Via Allodi n. 74, e già assegnato in godimento al sig. DARGENIO CARMINE, nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1942, ed ha trasmesso, congiuntamente, la dichiarazione con la quale quest'ultimo si accolla sin dall'origine tutti gli oneri previsti dall'art. 18 della legge 179/92;

b) che per gli alloggi realizzati con il contributo in c/interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38, i soci assegnatari in godimento che hanno richiesto la cessione in proprietà sono tenuti a rimborsare allo Stato la differenza fra i contributi erogati fino alla data dell'assegnazione in proprietà e quelli previsti, fino alla stessa data, per le cooperative a proprietà individuale;

c) che il BANCO DI NAPOLI, con nota prot. n. 07/55367/GG del 30/12/2010, ha determinato la differenza che la Cooperativa Edilizia "FLEGREA 70" deve restituire per la cessione in proprietà individuale dei n. 43 alloggi assistiti dal contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38;

d) che la differenza da restituire alla Regione Campania, calcolata dal BANCO DI NAPOLI con le modalità previste dall'art. 18 della legge 179/92, è determinata, per l'intero periodo di ammortamento, in complessive € 116.305,93, così ripartita:

- mutuo n. 0917051001199 di € 340.861,55: differenza su preammortamento € 6.027,24;
- mutuo n. 0917051001199 di € 340.861,55: differenza su ammortamento € 110.278,70;

e) che per ciascun socio assegnatario in godimento la cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnatogli in godimento è subordinata alla restituzione a favore della Regione Campania della somma di € 2.704,79 (€ 116.305,93 : 43);
f) che, ai sensi dell'art. 18 comma 3 della legge 179/92, tale somma deve essere restituita in un'unica soluzione, al momento dell'assegnazione in proprietà degli alloggi, nella misura del 50% del suo ammontare, e precisamente € 1.352,40, da versare sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: " L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell'entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2017.

RITENUTO
pertanto di poter rilasciare a favore della Cooperativa Edilizia "FLEGREA 70" l'autorizzazione alla cessione in proprietà individuale dell'alloggio già assegnato in godimento a favore del socio DARGENIO CARMINE, nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1942 ed ivi residente alla via Paolo e Alfonso Allodi n. 74, codice fiscale DRG CMN 42A20 G964Z.

VISTO
a) la legge 17.02.1992 n°179 art. 18;
b) l'art. 3 , secondo comma , del D.Lgs 29/93;
c) la nota trasmessa dalla Cooperativa Edilizia FLEGREA 70 in data 22/03/2017.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Dr Ignazio Tornincasa, funzionario titolare di P.O., nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente dell'U.O.D. 53.09.05, Dr Giulio Mastracchio

D E C R E T A

per i motivi esposti in premessa, che si intendono integralmente riportati

1. la Cooperativa Edilizia "FLEGREA 70" a r.l., con sede in Pozzuoli (NA), alla via Allodi n. 40, codice fiscale 80028430637, è autorizzata a cedere in proprietà individuale a favore del socio DARGENIO CARMINE, nato a Pozzuoli (NA) il 20/01/1942 ed ivi residente alla via Paolo e Alfonso Allodi n. 74, codice fiscale DRG CMN 42A20 G964Z, l'alloggio costruito nel comune di Pozzuoli (NA), Via Allodi n. 74, con il contributo in conto interessi concesso ai sensi della legge 457/78, art. 38, e allo stesso socio già assegnato in godimento;

2. l'atto di assegnazione pubblica a favore del socio DARGENIO CARMINE deve essere effettuato solo ad avvenuta restituzione dei contributi dovuti a conguaglio, mediante versamento in unica soluzione di € 1.352,40, corrispondente al 50% di € 2.704,79, così come previsto dall'art. 18, comma 3, della legge 179/92:

3. la somma di € 1.352,40 deve essere restituita in un'unica soluzione mediante versamento sul c/c n. 40/5 acceso presso la Sede del Banco di Napoli – Enti Diversi – e intestato alla Regione Campania – Servizio Tesoreria, IBAN IT40 J010 1003 5930 0004 0000 005, indicando come causale: " L. 457/78 – fondi da reintroitare sul Capitolo 2680 dell'entrata correlato al Cap. 2413 della Spesa del Bilancio Gestionale 2017;

4. nel rogito dovrà essere fatta esplicita menzione dell'avvenuto versamento della somma di € 1.352,40 e copia dell'atto pubblico di assegnazione dovrà essere trasmessa, a cura del notaio rogante, al comune di Pozzuoli (NA), cui compete la verifica ed il controllo dell'effettiva applicazione dei prezzi di cessione

degli alloggi, e alla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania – Centro Direzionale – Isola A/6 - 80413 Napoli;

5. Di trasmettere il presente decreto:

5.1 all'Assessore all'Urbanistica;
5.2 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio;
5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie 13, U.O.D. 03, per gli adempimenti consequenziali;
5.4 al B.U.R.C. per la pubblicazione;
5.5 alla Cooperative edilizia FLEGREA 70.

Dr. Giulio Mastracchio