

Oggetto: CITTA' DI CASERTA 80002210617 DECRETO DI ESPROPRIO RELATIVO AI BENI IMMOBILI OCCORSI ALLA REALIZZAZIONE DELLA "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto". REP. 21253 del 23/03/2017

DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n. 31 del 19/04/2013 con la quale veniva data efficacia alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la realizzazione dell'opera pubblica "Connessione stradale da/per la Stazione di Caserta est del sistema metropolitano della Provincia di Caserta – 1° lotto" e veniva dichiarata la pubblica utilità delle opere da realizzare, ai sensi dell'art.34 del D.L.vo n.267/2000 ed ai sensi degli articoli 10, 12 e 17 del D.P.R. n.327/2001;

Viste le comunicazioni del 29/04/2014, con le quali venivano informate le ditte proprietarie, ai sensi degli articoli 17 e 20 del D.P.R. 327/2001, dell'avvio del procedimento di determinazione dell'indennità di esproprio relativa ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Vista la delibera di G.C. 93 del 21/05/2014 con la quale veniva approvato il progetto definitivo con le migliorie predisposto dalla ditta aggiudicataria, relativo all'Intervento "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del Sistema Ferroviario Metropolitano della Provincia di Caserta - 1° lotto";

Dato atto che la suddetta approvazione del progetto definitivo comportava la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere da realizzare ai sensi dell'art.17 del D.P.R. n.327/2001;

Visti i verbali di cessione amichevole, sottoscritti con le ditte proprietarie che hanno accettato l'indennità offerta per i beni immobili interessati e di seguito individuati;

Viste le Ordinanze di deposito, del 20/11/2015 e del 30/11/2015, con le quali, data l'urgenza, si procedeva al deposito: a) del saldo dell'indennità spettante per cessione volontaria alle ditte proprietarie; b) delle indennità previste e non accettate in favore della ditta catastale dei beni immobili interessati;

Visti i frazionamenti catastali approvati, prot. 2016/50158 del 14/03/2016, prot. 2016/143652 e prot. 2016/143653 del 23/08/2016 relativi alle particelle interessate dalla procedura di esproprio e di seguito indicate con i quali si definivano le superfici effettivamente utilizzate e trasformate per l'esecuzione dell'opera pubblica innanzi indicata;

Vista la determina dirigenziale del 24/01/2017 n.45, con la quale veniva approvata la quantificazione dell'indennità complessiva a titolo definitivo per le cessioni volontarie relative ai beni immobili interessati dalla realizzazione dell'opera pubblica in oggetto;

Viste le comunicazioni del Ministero delle Economie e Finanze con le quali si accertava l'avvenuta costituzione dei depositi, in data 29/12/2015 e in data 04/01/2016, relativi alle indennità a titolo provvisorio e definitivo per i beni immobili interessati dalla predetta opera pubblica;

Considerato che può essere emesso il decreto definitivo di esproprio per i beni immobili interessati, come previsto dall'art. 8 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge 31/12/1996 n. 675;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

Vista la Legge Regionale del 22/12/2004 n. 16;

DECRETA

Art.1) l'esproprio, a favore del Comune di Caserta (C.F. 80002210617), dei beni immobili di seguito indicati ed occorsi alla realizzazione dei lavori della "Connessione stradale da/per la stazione di Caserta Est del sistema ferroviario metropolitano della provincia di Caserta - 1° lotto":

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 5681, di centiare 54, R.D. € 0,91, R.A. € 0,24; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS) sulla superficie prevista di mq.210;

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 5683, di are 03 e centiare 56, R.D. € 5,98, R.A. € 1,56; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSIS);

- ditta catastale: (OMISSIS); relativa ai beni immobili censiti al Catasto Terreni di Caserta foglio 53: particella 5685, di are 06 e centiare 93, R.D. € 11,63, R.A. € 3,04; particella 5723, di are 06 e centiare 43, R.D. € 10,79, R.A. € 2,82; particella 5721, di centiare 49, R.D. € 0,82, R.A. € 0,22; particella 5719, di are 09 e centiare 78, R.D. € 16,42, R.A. € 4,29; particella 5725, di are 17 e centiare 21, R.D. € 28,89, R.A. € 7,55; particella 5727, di are 22 e centiare 55, R.D. € 37,85, R.A. € 9,90; particella 5729, di are 06 e centiare 40, R.D. € 10,74, R.A. € 2,81; particella 5731, di are 03 e centiare 44, R.D. € 5,77, R.A. €

1,51; particella 5738, di are 24 e centiare 74, R.D. € 23,00, R.A. € 24,92; particella 5662, di are 06 e centiare 31, R.D. € 10,59, R.A. € 2,77; particella 5641, di are 06 e centiare 20, R.D. € 10,41, R.A. € 2,72; particella 5657, di are 02 e centiare 97, R.D. € 4,99, R.A. € 1,30; particella 5653, di are 05 e centiare 33, R.D. € 8,95, R.A. € 2,34; indennità di esproprio depositata a titolo provvisorio (OMISSISI); - ditta catastale: (OMISSISI); relativa al bene immobile censito al Catasto Terreni di Caserta foglio 53 particella 5651, di are 02 e centiare 81, R.D. € 4,72, R.A. € 1,23; indennità di esproprio definitiva (OMISSISI), acconto corrisposto (OMISSISI);

Art.2) L'indennità complessiva per i suddetti beni immobili è pari a (OMISSISI);

Art.3) L'individuazione delle superfici viene indicata nella planimetria allegata al certificato di destinazione urbanistica di seguito specificato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Art.4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 31 dicembre 1996 n.675, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le richieste di informazioni vengono rese;

Art.5) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Caserta il 18/01/2017 prot. n.5366;

Art.6) Questa Autorità provvederà senza indugio, a propria cura e spesa, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e voltura catastale del presente decreto;

Art.7) Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.P.R. n.327/2001, all'Albo Comunale e notificato alle ditte interessate.

IL DIRIGENTE
(ing. Francesco BIONDI)