



## Allegato C

Regione Campania  
Programma Operativo FESR 2007-2013

Asse 6 – Obiettivo Operativo 6.1  
Programma PIU Europa

### **SCHEDE DI SINTESI INTERVENTI AUTORITÀ CITTADINA DI SCAFATI**

1. Riqualificazione urbana ed interventi di messa in sicurezza nel territorio della città di Scafati – lotto I;
2. Area attrezzata in Via della Resistenza;
3. Messa in sicurezza delle sedi stradali in prossimità degli edifici pubblici siti sul territorio della città di Scafati;
4. Riqualificazione quartiere Vetrai;
5. Lavori di manutenzione ai paramenti esterni della scuola media statale di via Martiri d'Ungheria;
6. Lavori di manutenzione ai paramenti esterni della Scuola Media "San Pietro – Samuele Falco";
7. Riqualificazione urbana ed interventi di messa in sicurezza nel territorio della città di Scafati – lotto II;
8. Realizzazione di variante alla via Oberdan;
9. Lavori di adeguamento antincendio di alcune scuole di proprietà comunale;
10. Polo scolastico di via Oberdan.
11. Lavori di ristrutturazione del rifugio municipale dei cani;
12. Lavori di riqualificazione del tratto stradale di via San Pietro.



Unione Europea



La tua Campania  
cresce in Europa



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

## COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA ED INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI SCAFATI – LOTTO I**

**INTERVENTO: Riqualificazione urbana e stradale di strade e aree pubbliche del territorio**

*Progetto retrospettivo:* NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. *(se del caso).*

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_SCAFATI\_\_\_\_\_

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>50.000,00 MQ</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 1.192.077,94
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	Euro 402.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.594.077,94</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

	-
	-
	-

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento consiste in una riqualificazione urbana ed interventi di messa in sicurezza e miglioramento della segnaletica stradale orizzontale e verticale del tipo luminosa e a led, di diverse strade ed aree pubbliche della città di Scafati. Le aree oggetto dell'intervento, verranno riqualificate mediante realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, arredo urbano, segnaletica stradale orizzontale e verticale sia luminosa che non, etc...

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



# COMUNE DI SCAFATI

## DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

### PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Area attrezzata in Via della Resistenza  
**INTERVENTO:** Riqualificazione

Progetto retrospettivo: NO

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento:

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: Comune di SCAFATI

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti: \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>3.000 mq</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 500.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Il costo totale dell'intervento pari a € 700.000,00 resta invariato rispetto alle previsioni a detrarre le economie di gara pari a € 199.483,57 per l'importo riportato nello schema che precede così come spiegato nella relazione di riprogrammazione.

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

Tempi di realizzazione esecuzione lavori 90 gg.
---

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

## Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9

**BENI E SITI CULTURALI** (Valorizzare i beni e i siti culturali, attraverso azioni di restauro, conservazione, riqualificazione e sviluppo di servizi e attività connesse, favorendone l'integrazione con altri servizi turistici)

X	- Azioni di restauro, recupero e promozione dei siti di valore storico, archeologico, ambientale e monumentale presenti sul territorio regionale in continuità con la precedente programmazione, attraverso la gestione integrata degli interventi realizzati (messa a sistema dei GAC, itinerari culturali, messa in rete dei Siti Attività UNESCO) (Categoria di Spesa cod. 58)
	-
	-

### Descrizione dell'intervento

Sistemazione di area esterna residuale periferica ad area attrezzata con spazi di socializzazione per bambini, giovani ed anziani e area di parcheggio pertinenziale.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- promuovere azioni coordinate nel sociale, in tutto il territorio comunale, coerenti con le progettualità del Piano di Zona.
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**  
Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)  
Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):

- realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;
- realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;
- realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio;



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa** logo comune

## COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: MESSA IN SICUREZZA DELLE SEDI STRADALI IN PROSSIMITA' DEGLI EDIFICI PUBBLICI SITI SUL TERRITORIO DELLA CITTA' DI SCAFATI**

**INTERVENTO: Riquilificazione urbana e stradale di strade e aree pubbliche del territorio**

*Progetto retrospettivo:* NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. *(se del caso)*.

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* \_\_\_\_\_ Comune di \_\_\_SCAFATI\_\_\_\_\_

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>4000,00 MQ</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 422.486,20
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	170.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 592.486,20</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
<input type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)

-



### *Descrizione dell'intervento*

Gli interventi costituenti la quasi totalità del progetto consistono principalmente nella realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati in conglomerato bituminoso, completati con apposita segnaletica sia orizzontale che verticale.

Il progetto comprende le seguenti lavorazioni:

- Fresatura del tappetino di usura della pavimentazione stradale oggetto dell'intervento;
- Trasporto a rifiuto del materiale di risulta;
- Realizzazione di attraversamenti pedonali rialzati in conglomerato bituminoso con finitura secondo la tecnologia "Street Print";
- Realizzazione di segnaletica orizzontale;
- Realizzazione di segnaletica verticale.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

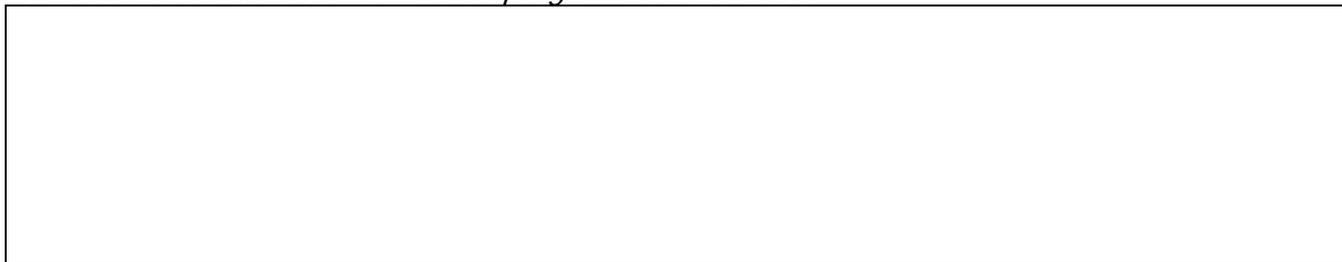
L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*





La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa** logo comune

## COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Riqualficazione quartiere Vetrai lotto I cortile Ferraioli corso Nazionale – via Roma (parziale)

**INTERVENTO:** Riqualficazione

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	x
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	x
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* \_\_\_\_\_ Comune di SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	x

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

### *Dati dimensionali di massima dell'intervento*

Superficie lotto	<b>800 mq</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### *Stato della progettazione*

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	x

### *Costo dell'intervento*

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 271.094,22
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 12.947,13
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 284.041,35</b>

### *Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

X	- Azioni di restauro, recupero e promozione dei siti di valore storico.....
	-
	-

Descrizione dell'intervento

L'intervento di riqualificazione punta alla riqualificazione di uno dei quartieri storici della città, Vetrai; dotato di una propria fisionomia specifica consistente nella "porosità", intesa come commistione inestricabile di pieni e vuoti, che, come molte delle caratteristiche dei tessuti storici, è a un tempo "il problema" e "la risorsa". Nel rione Vetrai ancora oggi è possibile osservare il classico impianto a cortile delle case, segno di vita comunitaria (è abitato e frequentato per la maggior parte da popolazione multi-etnica, che risiede in locali angusti di proprietà di cittadini scafatesi). L'impianto urbano è strutturato su strade di dimensioni ridotte in cui gli elementi emergenti sono la Chiesa e la piazza;

Nel quartiere "storico" sono già in atto degli interventi di riqualificazione ma il recupero richiede un più ampio programma di "rigenerazione" che sarà impostato attraverso il Più Scafati.

L'intervento da realizzare con i fondi del PIU Scafati, consiste essenzialmente nel realizzare le opere di urbanizzazione nel quartiere, nel miglioramento della viabilità di accesso e nella riqualificazione urbana degli spazi vuoti interni e marginali al quartiere.

L'intervento nel complesso prevede di avviare un programma, che consiste in:

- incentivare i privati attraverso manifestazioni d'interesse, ad edificare in tali aree nuovi alloggi a canone calmierato;
- realizzare le opere di urbanizzazione nel quartiere, con il programma Più Scafati.

In particolare le somme richieste sono relative ad attività lavorative necessarie al completamento

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Obiettivi del Programma sono:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di

rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;  
- promuovere azioni coordinate nel sociale, in tutto il territorio comunale, coerenti con le progettualità del Piano di Zona.

#### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

PON Obiettivo convergenza 2007/2013 - Obiettivo Operativo 2.5 Migliorare la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata

Progetti finalizzati alla riconversione di beni confiscati alla criminalità organizzata, al fine del loro reinserimento nel circuito produttivo anche attraverso il coinvolgimento di associazioni di promozione sociale e di cooperative sociali per la realizzazione di iniziative a beneficio di categorie deboli (minori, donne vittime di tratta o di sfruttamento, detenuti ed ex detenuti, comunità di recupero per tossicodipendenti, soggetti discriminati, ecc) (cat. 79).

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita

Obiettivo operativo 6.3 Città solidali e scuole aperte (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):

realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;

realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;

realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio;



La tua **Campania**  
cresce in **Europa**



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

## COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di manutenzione ai paramenti esterni della scuola media statale di via Martiri d'Ungheria.

**INTERVENTO:** Riqualficazione

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

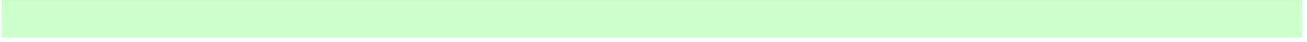
*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* COMUNE DI SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_



## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>6.200 mq</b>
Superficie coperta	<b>2.350 mq</b>
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 431.477,41
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 16.615,52
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 448.092,93</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9*

	-
	-
	-

#### *Descrizione dell'intervento*

Trattasi degli adempimenti connessi a seguito dell'ultimazione dei lavori e del loro collaudo (liquidazione incentivi, ecc.).

I lavori realizzati hanno riguardato la manutenzione straordinaria dei paramenti esterni dell'edificio scolastico consistente nella spicconatura dell'intonaco, compreso tutte le opere connesse, la rimozione dei rivestimenti in marmo, il rifacimento dell'intonaco, la sostituzione del manto impermeabile di copertura, la tinteggiatura delle facciate, degli infissi e delle inferriate, la sostituzione delle pluviali, l'esecuzione di opere murarie di sistemazione di piazzali e marciapiedi esterni, al fine di migliorare l'accessibilità e la fruibilità da parte degli studenti e degli insegnanti scongiurando il pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dai distacchi di intonaci.

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;

- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**

Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

- a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):
- realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;
  - realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;
  - realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio.



La tua **Campania**  
cresce in **Europa**



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

## COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di manutenzione ai paramenti esterni della Scuola Media "San Pietro – Samuele Falco"

**INTERVENTO:** Riqualificazione

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* COMUNE DI SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

### *Dati dimensionali di massima dell'intervento*

Superficie lotto	<b>10.910 mq</b>
Superficie coperta	<b>3.586 mq</b>
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### *Stato della progettazione*

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### *Costo dell'intervento*

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 251.355,57
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 4.736,67
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 256.092,24</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### *Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Concluso
----------

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9*

	-
	-
	-

#### *Descrizione dell'intervento*

Trattasi degli adempimenti connessi a seguito dell'ultimazione dei lavori e del loro collaudo (liquidazione incentivi, ecc.).

I lavori realizzati hanno riguardato la manutenzione straordinaria dei paramenti esterni dell'edificio scolastico consistente nella spicconatura dell'intonaco, compreso tutte le opere connesse, la rimozione dei rivestimenti in marmo, il rifacimento dell'intonaco, la sostituzione del manto impermeabile di copertura, la tinteggiatura delle facciate, degli infissi e delle inferriate, la sostituzione delle pluviali, l'esecuzione di opere murarie di sistemazione di piazzali e marciapiedi esterni, al fine di migliorare l'accessibilità e la fruibilità da parte degli studenti e degli insegnati scongiurando il pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dai distacchi di intonaci.

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;

- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**

Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

- a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):
- realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;
  - realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;
  - realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio.



La tua Campania cresce in Europa



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

# COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: RIQUALIFICAZIONE URBANA ED INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI SCAFATI – LOTTO II**

**INTERVENTO: Riqualificazione urbana e stradale di strade e aree pubbliche del territorio**

*Progetto retrospettivo:* NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. *(se del caso).*

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* \_\_\_\_\_ Comune di SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>50.000,00 MQ</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 1.107.133,82
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	130.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.237.133,82</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

*Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo \_\_\_\_\_ (specif.)*

	-
	-
	-

*Descrizione dell'intervento*

L'intervento consiste in una riqualificazione urbana ed interventi di messa in sicurezza e miglioramento della segnaletica stradale orizzontale e verticale del tipo luminosa e a led, di diverse strade ed aree pubbliche della città di Scafati. Le aree oggetto dell'intervento, verranno riqualificate mediante realizzazione di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, arredo urbano, segnaletica stradale orizzontale e verticale sia luminosa che non, etc...

*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

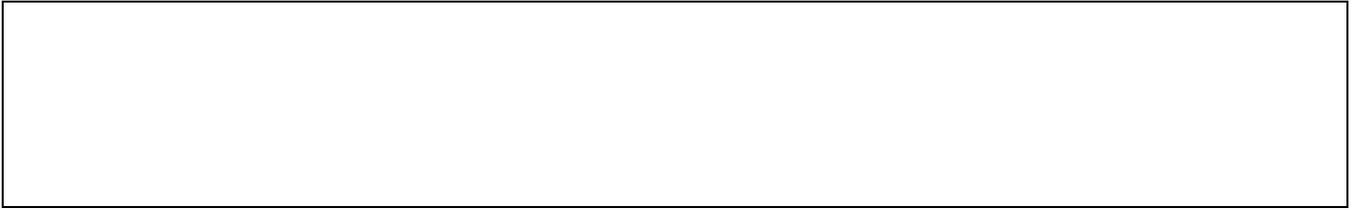
*Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

--





La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



**CITTA' DI SCAFATI**  
*"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'oro alla Resistenza"*

## COMUNE DI SCAFATI

# DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO: AMBITO A2 - Realizzazione di variante alla via Oberdan.**

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: **Comune di Scafati**

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

Altri soggetti coinvolti:

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	<b>5.000 mq</b>
Superficie coperta	-----
Volumetria (esistente)	-----
Volumetria di progetto	-----

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	X
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	X

Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

**Costo dell'intervento**

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 425.053,45
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	9.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 434.053,45</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso

## Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

## Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9 (specif.)

**BENI E SITI CULTURALI** (Valorizzare i beni e i siti culturali, attraverso azioni di restauro, conservazione, riqualificazione e sviluppo di servizi e attività connesse, favorendone l'integrazione con altri servizi turistici)

<input checked="" type="checkbox"/>	- Azioni di restauro, recupero e promozione dei siti di valore storico, archeologico, ambientale e monumentale presenti sul territorio regionale in continuità con la precedente programmazione, attraverso la gestione integrata degli interventi realizzati (messa a sistema dei GAC, itinerari culturali, messa in rete dei Siti Attività UNESCO) (Categoria di Spesa cod. 58)
<input type="checkbox"/>	-

## Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.7 (specif.)

**EDIFICI PUBBLICI SICURI** (Garantire la sicurezza e la funzionalità del patrimonio edilizio ed infrastrutturale pubblico per rendere maggiormente fruibili le infrastrutture pubbliche)

<input checked="" type="checkbox"/>	- Adeguamento statico e funzionale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale pubblico (Cat. di Spesa cod. 79)
<input type="checkbox"/>	-

## Descrizione dell'intervento

L'intervento di deviazione della strada via Oberdan, consiste nella realizzazione di una circumvallazione alla area della ex Del Gaizo, strada che di fatto già esiste e ha solo bisogno di trovare uno sbocco nell'angolo sud-occidentale dell'area, attualmente occupato da un autolavaggio. Alla deviazione della strada si collega anche l'ipotesi di rifunzionalizzazione dell'area dello scalo merci della stazione delle RFI, nella quale sarà realizzato un parcheggio e il punto di sosta degli autobus (secondo una utile logica di interscambio).

L'intervento prevede la realizzazione di una strada in variante del tratto di Via Oberdan che va dalla curva compresa tra la stazione FS e la caserma dei CC fino alla Via Sant'Antonio Abate costeggiando l'area delle FS sul lato sud delle scuole. In sostanza tale tratto da realizzare non prevede la modifica dell'attuale orografia dell'area in quanto non ci saranno sterri e riporti significativi per cui l'intervento proposto non costituisce detrattore di panoramicità, anzi sarà una condizione migliorativa dal punto di vista paesaggistico ambientale e funzionale.

Tale percorso costeggia la proprietà FS dalla quale si divide con un muro. Da precisare che il binario attivo più vicino alla delimitazione si trova ad una distanza di ml 5,10 e che è da metà tratto c'è un binario tronco di ml 2,00.

## Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi

“A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza”

“A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi”

Che a loro volta sono declinazione dell'obiettivo specifico

**A1 RIPENSARE LA CITTA'**

“Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale”

Individuato nell'asse tematico

“A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani”

Il progetto è coerente alla strategia del piano di sviluppo della città in quanto punta a migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna.

### Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU

Proseguire nel processo di riqualificazione del centro storico della città, delle aree urbanizzate e delle periferie, da perseguire anche con la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli spazi annessi e/o circostanti, con interventi di connessione al centro città.

### Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti

POR Campania FESR 2007/2013.

#### Asse VI - Obiettivo Operativo - 1.2 **Migliorare la salubrità dell'ambiente**

*Migliorare la salubrità dell'ambiente, attraverso la bonifica dei siti inquinati, prevalentemente nelle aree sensibili o a forte vocazione produttiva, al fine di assicurare un "contesto ambientale" più attrattivo per utilizzi sociali ed economici - d. Realizzazione di interventi volti a garantire la riduzione delle emissioni inquinanti, in conformità al "Piano Regionale di risanamento e mantenimento della qualità dell'aria" (rimodulazione e aggiornamento degli strumenti di rilevamento, realizzazione del cold ironing nei porti, supporto informativo e/o informatico per i servizi di car pooling e car sharing, ecc.) con finanziamento di possibili opere di compensazione, finalizzate a forme di riequilibrio ambientale (Categoria di Spesa cod. 47)*



La tua Campania cresce in Europa



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

# COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di adeguamento antincendio di alcune scuole di proprietà comunale.

**INTERVENTO:** Riqualificazione

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

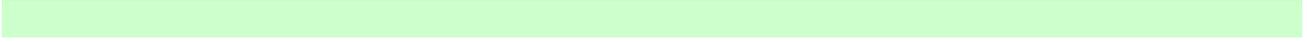
*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* COMUNE DI SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_



## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

### *Dati dimensionali di massima dell'intervento*

Superficie lotto	
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### *Stato della progettazione*

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### *Costo dell'intervento*

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 333.861,15
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 13.236,66
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 347.097,81</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### *Stima di massima dei tempi di realizzazione*

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.*

<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9*

-
---



### *Descrizione dell'intervento*

Trattasi degli adempimenti connessi a seguito dell'ultimazione dei lavori e del loro collaudo (liquidazione saldo, liquidazione incentivi, ecc.).

I lavori realizzati hanno consentito di adeguare alle normative antincendio i plessi scolastici elencati attraverso l'implementazione di una serie di azioni:

- Realizzazione della rete idrica ad idranti a parete di estinzione incendio, collegata ad idoneo gruppo di pressurizzazione, atteso l'incapacità della rete idrica cittadina di assicurare la necessaria pressione per garantire il funzionamento dell'impianto;
- Realizzazione di una idonea riserva idrica da 20 mc.: rispetto alla progettazione iniziale di cui al parere dei VV.FF. il progetto apporta la non sostanziale modifica, ininfluente ai fini della sicurezza antincendio, di realizzare la stessa, anziché con vasca interrata in conglomerato cementizio armato con serbatoi esterni in PVC;
- Realizzazione della tubazione di mandata per autopompa dei Vigili del Fuoco, con attacco DN 70;
- Realizzazione o completamento dell'impianto di illuminazione di emergenza, ove necessario; □
- Realizzazione dell'impianto di allarme, ove necessario;
- Installazione, ove necessario, di porte idonee per l'evacuazione e compartimentazione dei locali.

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**

Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):

- realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;
- realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;
- realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio.



La tua  
**Campania**  
cresce in  
**Europa**



**CITTA' DI SCAFATI**  
*"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'oro alla Resistenza"*

## COMUNE DI Scafati

# DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di completamento del Polo Scolastico in via Oberdan (comprese le attrezzature per la cultura e lo sport a servizio della città).

Programma di riferimento:

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

Tipologia dell'intervento :

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

Proponente dell'intervento: **Comune di Scafati**

Beneficiario finale dell'intervento: \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	X
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	
Lotto intermedio - funzionale	

Dati dimensionali di massima dell'intervento:

Superficie lotto	21.500 mq
Superficie coperta	5.729 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	X
Progetto definitivo	X
Progetto esecutivo	X
In fase di realizzazione	

Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende omnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 8.874.058,87
Cofinanziamento privato	
Cofinanziamento PO FESR 2014/2020	€ 3.782.144,41
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 12.656.203,28</b>

Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

Tempi di realizzazione complessivi dell'intera opera: 43 mesi
---

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
	- rigenerazione economica e sociale;
X	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
X	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
X	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione

- sviluppo economico
- rafforzamento del sistema produttivo

**Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.3 (specif.)**

**CITTA' SOLIDALI E SCUOLE APERTE** (Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini)

- Realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi e culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio
- Potenziamento di asili nido e infrastrutture per la presa in carico e l'accoglienza della prima infanzia e dei minori, ludoteche, al fine di favorire la conciliazione fra tempi di vita e di lavoro e la riorganizzazione temporale delle città

**Descrizione dell'intervento**

L'intervento riguarda il completamento del polo scolastico di via Oberdan, iniziato nella programmazione PIU EUROPA 2007-2013 e non portato a compimento causa risoluzione contrattuale con la ditta appaltatrice. Esso trovava e trova la sua razionalità con la deviazione della strada (via Oberdan) che oggi taglia l'antico sedime definito dalle aree della ex Del Gaizo e della Villa comunale, originariamente occupata dagli stabilimenti industriali. Creata la deviazione a via Oberdan, l'intervento di realizzazione del polo scolastico rappresenta una riconnessione urbanistica della Villa Comunale con l'area attualmente occupata dalle scuole e dalla Caserma, area che vive oggi una condizione di frammentazione, di marginalità e di isolamento. Le opere ad oggi effettuate sono state tutte quelle relative alla demolizione dei manufatti edilizi preesistenti nell'area (ex Del Gaizo) interessata dalla realizzazione del polo, nonché la esecuzione di parte delle opere strutturali di fondazione del manufatto da adibirsi a scuola. L'intervento di completamento previsto riguarderà la realizzazione, completa in ogni sua parte, di un asilo nido, una scuola materna ed una scuola media, con annessi strutture sportive, utilizzabili anche dalla comunità, aree a verde e parcheggi. Il Polo Scolastico, una volta terminato, si configurerà come un Campus immerso nel verde e dotato di attrezzature per lo sport e per la cultura, fruibile dai cittadini visivamente e materialmente con l'utilizzazione delle strutture comuni anche al di fuori dell'orario scolastico. L'obiettivo è quello di "avvicinare" i giovani alla scuola allo scopo di favorire una percezione diversa della cultura Il costo complessivo dell'intervento è stato adeguato ai vigenti prezzi per la realizzazione di opere pubbliche della Regione Campania.

**Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS**

Restituire alla collettività nuovi spazi ed attrezzature collettive, ed alla città, spazi urbani opportunamente riqualificati e quindi dotati nuovamente di quella qualità e dignità urbana nel tempo perduta. Riqualificazione ed ammodernamento delle strutture sportive esistenti, nonché realizzazione di nuove.

**Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU**

Una città definita da ambiti funzionali individuabili ed identificabili ovvero "poli funzionali", luoghi in cui sono chiare e definite le funzioni e le destinazioni d'uso e sono qualitativamente notevoli e tali da innescare il cosiddetto "effetto domino", della cui ricaduta può beneficiare l'intero territorio.

**Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti**

PON Campania FESR 2007/2013 - Obiettivo Operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte**  
*In particolare con le iniziative volte alla realizzazione di strutture per la diffusione della cultura, dello sport e per un diverso utilizzo del tempo libero e per il miglioramento delle infrastrutture dedicate all'istruzione, al fine di trasformare le scuole in luoghi di offerta arricchita. Potenziamento di asilo nido e infrastrutture per la prima infanzia.*





La tua **Campania**  
cresce in **Europa**



COMUNE DI SCAFATI  
"Croce al Valor Militare e  
Medaglia d'Oro alla Resistenza"

# COMUNE DI SCAFATI DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO PROGRAMMA PIU EUROPA

## Scheda di Sintesi Intervento

### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di ristrutturazione del rifugio municipale per cani

**INTERVENTO:** Riqualficazione

*Progetto retrospettivo:* NO

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* COMUNE DI SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
(specificare solo se diverso dal Proponente)

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	x
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	1.500 mq
Superficie coperta	820 mq
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	x
Progetto preliminare	x
Progetto definitivo	x
Progetto esecutivo	x
In fase di realizzazione	

### Costo dell'intervento

Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	€ 375.186,45
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	6.600,62
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 381.787,07</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi

concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

<input checked="" type="checkbox"/>	- riqualificazione ambientale,
<input checked="" type="checkbox"/>	- rigenerazione economica e sociale;
<input type="checkbox"/>	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
<input checked="" type="checkbox"/>	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
<input type="checkbox"/>	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
<input type="checkbox"/>	- diffusione della legalità e la sicurezza
<input type="checkbox"/>	- diminuzione della disoccupazione
<input type="checkbox"/>	- sviluppo economico
<input type="checkbox"/>	- rafforzamento del sistema produttivo

### *Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9*

	-
	-
	-

#### *Descrizione dell'intervento*

Trattasi degli adempimenti connessi a seguito dell'ultimazione dei lavori ( rata di saldo finale, liquidazione incentivi ecc.).

I lavori realizzati hanno riguardato la ristrutturazione totale con ampliamento sia strutturale e sia della capacità ricettiva della struttura esistente per il ricovero degli animali destinati alla prima accoglienza e quarantena, con conseguente potenziamento dei servizi accessori, nonché la riorganizzazione dei percorsi interni e dei parcheggi, per migliorarne l'accessibilità e la fruibilità da parte di cittadini ed operatori. Gli interventi realizzati riguardano altresì l'adeguamento delle reti tecnologiche e la realizzazione di barriere antirumore, costituita da pannelli fonoassorbenti.

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunzionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;

- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

*Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**

Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

# COMUNE DI SCAFATI

## DOCUMENTO DI ORIENTAMENTO STRATEGICO

### PROGRAMMA PIU EUROPA

#### Scheda di Sintesi Intervento

#### SEZIONE I: IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

**TITOLO PROGETTO:** Lavori di riqualificazione del tratto stradale di via San Pietro  
**INTERVENTO:** Riqualificazione

*Progetto retrospettivo:* NO

Trattasi di progetto originariamente finanziato con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013. *(se del caso)*.

*Programma di riferimento:*

PIU Europa	X
Altri Programmi o Fondi	

*Tipologia dell'intervento:*

Infrastruttura materiale	X
Infrastruttura immateriale	

*Proponente dell'intervento:* \_\_\_\_\_ Comune di SCAFATI

*Beneficiario finale dell'intervento:* \_\_\_\_\_  
*(specificare solo se diverso dal Proponente)*

*Altri soggetti coinvolti:* \_\_\_\_\_

## SEZIONE II: DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento completo	
Lotto funzionale (nel caso specificare)	

Ampliamento intervento già esistente	
Completamento intervento già esistente	X
Lotto intermedio - funzionale	

### Dati dimensionali di massima dell'intervento

Superficie lotto	<b>2.000 MQ</b>
Superficie coperta	
Volumetria (esistente)	
Volumetria di progetto	

### Stato della progettazione

Studio di fattibilità	
Progetto preliminare	
Progetto definitivo	
Progetto esecutivo	
In fase di realizzazione	X

### Costo dell'intervento

*Il costo dell'intervento si intende onnicomprensivo, includendo spese tecniche, somme a disposizione, IVA etc.*

Cofinanziamento pubblico FONDI UE *	78.272,93
Sostegno retrospettivo	
Cofinanziamento pubblico altre fonti	
Risorse comunali rinvenienti da compensazione di risorse conformi al PO FESR 2007/2013	€ 70.000,00
Cofinanziamento privato	
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 148.27,93</b>

Di cui € \_\_\_\_\_ per spese originariamente finanziate con altre risorse e conformi al PO FESR 2007/2013 (se del caso)

### Stima di massima dei tempi di realizzazione

*Indicare i tempi attesi di realizzazione in mesi*

concluso
----------

### Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 6.1.

X	- riqualificazione ambientale,
X	- rigenerazione economica e sociale;
	- riqualificazione e valorizzazione dei "waterfront";
	- riorganizzazione e valorizzazione degli spazi urbani
X	- potenziamento di sistemi di mobilità locale
	- diffusione della legalità e la sicurezza
	- diminuzione della disoccupazione
	- sviluppo economico
	- rafforzamento del sistema produttivo

Ambito di impatto strategico sulle priorità dell'obiettivo operativo 1.9 (specif.)

-
---

	-
	-

#### *Descrizione dell'intervento*

Riqualificazione tratto via San Pietro con interventi di messa in sicurezza e arredo urbano.

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'impatto strategico del DOS*

L'intervento risulta coerente con il DOS poiché tende a soddisfare gli obiettivi operativi "A1.2 Migliorare gli spazi pubblici collettivi" e "A1.1 Realizzare operazioni di riqualificazione urbana per il recupero di poli urbani di eccellenza" che a loro volta sono declinazioni dell'obiettivo specifico "A1 RIPENSARE LA CITTA': Aumentare la fruizione dello spazio urbano attraverso interventi di riqualificazione, rifunionalizzazione e rinnovamento del tessuto edilizio urbano nel rispetto delle tradizioni culturali e storiche locali da parte dei cittadini sia per l'accrescimento dell'attrattività e della competitività del sistema urbano dell'area specifica e sia per il rafforzamento della coesione sociale." Individuato nell'asse tematico "A. Riqualificazione urbana e riorganizzazione funzionale degli spazi urbani".

#### *Coerenza dell'intervento con le azioni e l'ambito strategico del Programma PIU*

L'opera risulta coerente con i seguenti Obiettivi del Programma:

- favorire il riappropriarsi dei luoghi all'identità storico-culturale dei suoi abitanti anche attraverso il conferimento e l'incentivazione di funzioni economiche sostenibili (centri commerciali naturali), al fine di rendere questi quartieri, contesti vivi e dinamici in cui accanto alle risorse pubbliche vi sia il coinvolgimento di risorse private, anche attraverso forme di incentivazioni e agevolazioni finanziarie, capaci di attivare un interesse operativo alla valorizzazione in chiave socio-economica dei quartieri medesimi;
- promuovere la riqualificazione sociale del territorio, contestualmente ad un processo di riqualificazione urbana ed ambientale che abbia come elemento cruciale la sua interconnessione con gli ambiti più urbani, superando in primis - in termini fisici l'isolamento in cui versa il quartiere, condizione necessaria per superare anche il suo gap sociale. L'obiettivo in tal caso, è implementare azioni funzionali al contrasto del disagio sociale e/o al recupero edilizio da realizzare anche con fonti di finanziamento diverse;
- favorire una qualità urbana, rafforzare le misure di sicurezza e prevenzione della criminalità, migliorare l'accessibilità.

#### *Interazione dell'intervento con altri programmi e strumenti*

POR Campania FESR 2007/2013 . Asse VI - Obiettivo Operativo - 6.3 **Sviluppo dei servizi socio educativi. Sviluppo urbano e qualità della vita**

Obiettivo operativo 6.3 **Città solidali e scuole aperte** (BURC n. 8 del 09.02.2009)

Potenziare e qualificare il sistema delle infrastrutture sociali, per l'istruzione e di conciliazione, attraverso i Piani di Zona Sociale, al fine di contribuire ad elevare l'accessibilità e l'integrazione dei servizi territoriali per i cittadini

a. Implementazione dell'offerta di servizi territoriali sociali e socio-sanitari attraverso l'integrazione minima dei seguenti interventi (Categorie di Spesa cod. 08, 13, 75, 77, 79):

realizzazione di centri polifunzionali di quartiere, dotati di laboratori creativi ed informatici, di strutture per la diffusione della cultura e dello sport, nonché riqualificazione delle strutture già esistenti, anche confiscate, da destinarsi ai giovani e agli adolescenti, in particolare per quelli che abitano nei quartieri e nelle periferie a rischio delle grandi città, aperti alla collaborazione con la scuola, l'Università, l'associazionismo giovanile;

realizzazione di centri di accoglienza e potenziamento dei servizi per l'accoglienza dei soggetti più esposti a rischio di marginalità sociale ed economica, anche al fine di migliorarne l'accesso all'occupazione;

realizzazione di infrastrutture e servizi sociali, sportivi, culturali e per il tempo libero nelle scuole, al fine di favorire l'apertura delle sedi in orario non obbligatorio e la qualità e l'accessibilità dei servizi educativi ed incentivare il loro uso per promuovere le occasioni di aggregazione sul territorio