

**OGGETTO : CITTÀ DI NOCERA INFERIORE (Provincia di Salerno) C.F. 00221880651.  
PUBBLICAZIONE DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PIANO INSEDIAMENTI  
PRODUTTIVI – LOCALITA' "CASARZANO" -**

**DECRETO DI ESPROPRIAZIONE**

1. **Vista** la Delibera n. 222 del 23 maggio 2007 con la quale la Giunta Comunale di Nocera Inferiore ha approvato ai sensi dell'art. 27 comma 5 della Legge Regionale n° 16/2004 il Piano degli Inseidiamenti Produttivi, in località "Casarzano", con le relative norme di attuazione;
2. **Dato atto che** sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 32 del 11 giugno 2007 è stato pubblicato l'avviso di avvenuta approvazione del P.I.P. in località Casarzano;
3. **Dato atto che** sul sito web istituzionale del Comune sono pubblicati gli atti e i relativi elaborati tecnici del P.I.P. in località Casarzano, compresi gli elaborati che individuano la proprietà dei terreni ed i riferimenti catastali degli immobili costituenti il Piano;
4. **Considerato:**
  - che i terreni oggetto della espropriazione descritti nel precedente paragrafo 3. sono meglio indicati nell'allegato tabulato ad integrazione del tabulato già pubblicato sul BURC n. 8 del 23 gennaio 2017 e approvato con Determina prot. Segr. Gen. n° 28 del 10.01.2017, debitamente aggiornato come da visure catastali, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto;
  - che sussistono i presupposti di legge per l'emissione del decreto di espropriazione, in quanto l'intervento è conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'espropriazione è stabilito nel corrispondente Piano Urbanistico Attuativo (P.I.P.) ;
  - che, difatti, l'approvazione del suddetto P.I.P. equivale a dichiarazione di pubblica utilità, nonché indifferibilità ed urgenza delle opere ivi previste, ai sensi dell'art. 27 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i.;
  - che sussiste la necessità e l'urgenza della più sollecita attuazione del P.I.P., tenuto conto delle finalità che la legge prevede per tale strumento e degli obiettivi di sviluppo economico di interesse pubblico generale, dato atto che a seguito delle procedure espletate si è pervenuto alla assegnazione di lotti industriali a numerose imprese con la stipula di apposite Convenzioni;
  - che sussistono le condizioni di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, in quanto il numero dei destinatari della intera procedura espropriativa è superiore a 50;
  - che nel Progetto Esecutivo relativo a "Interventi infrastrutturali per il recupero, la valorizzazione, la realizzazione e/o il completamento delle aree di insediamento produttivo, per l'attrazione di investimenti produttivi e per la reindustrializzazione", approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 365 del 13.12.2016 il Gruppo di Progetto con l'elaborato n° 24 "Criteri di stima e quantificazione indennità di espropriazione" ha confermato il valore di mercato dei terreni costituenti il P.I.P. sia in località Casarzano che Fosso Imperatore nell'importo di € 73,00 per ciascun metro quadro di terreno da espropriare, così come determinato e approvato con la Delibera di G.C. n° 105 del 29.04.2016;

**Tutto ciò premesso,**

**VISTA** la legge 22 ottobre 1971, n. 865 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il TESTO UNICO - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ - D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche e integrazioni;

**DECRETA**

**Art. 1**

La premessa al presente atto è parte integrante e sostanziale dello stesso.

**Art. 2**

È pronunciata a favore del Comune di Nocera Inferiore l'espropriazione degli immobili descritti nell'allegato tabulato e nella misura indicata a margine di ciascuna ditta proprietaria dei terreni costituenti l'innanzi individuato Piano Inseidiamenti Produttivi in località "Casarzano" e nel quale tabulato è indicata per ciascun proprietario la determinazione urgente dell'indennità provvisoria di espropriazione, da corrispondere agli aventi diritto.

Il passaggio del diritto di proprietà dei fondi oggetto di espropriazione a favore del Comune di Nocera Inferiore avverrà a seguito della notifica e dell'esecuzione del presente decreto, così come disciplinato nel prosieguo del presente atto.

**Art. 3**

Verrà disposto il pagamento a favore del proprietario espropriato che comunica, entro trenta giorni dalla immissione in possesso conseguente alla esecuzione del presente decreto, di condividere la determinazione urgente dell'indennità offerta. In caso di accettazione l'indennità offerta per l'espropriazione del solo terreno verrà aumentata del 10 per cento.

Qualora il proprietario espropriato non condivida la determinazione dell'indennità offerta o in assenza di istanze da parte dello stesso proprietario espropriato, si applicheranno le disposizioni di cui all'art. 22, comma 4 o comma 5 del D.P.R. n. 327/2001.

Qualora l'area sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario diretto coltivatore ed ai fittavoli, mezzadri, coloni o compartecipanti costretti ad abbandonare i terreni da espropriare, spetta, ai sensi della vigente normativa, un'indennità aggiuntiva pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato come determinato dalla competente Commissione Provinciale Espropri. Il fondo deve essere direttamente coltivato, da parte dei soggetti richiamati, da almeno un anno prima della data in cui è stata dichiarata la pubblica utilità.

All'atto della corresponsione della somma spettante a titolo di indennità di esproprio sarà operata la ritenuta d'imposta di cui ai sensi dell'art. 35, comma 1 e ss, del D.P.R. n. 327/2001, relativamente ai terreni interessati da opere di urbanizzazione.

#### **Art. 4**

L'esecuzione del presente decreto sarà effettuata nel giorno e nell'ora che verrà indicato nell'apposito avviso che verrà notificato alle ditte proprietarie espropriate entro il termine previsto dall'art. 24, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001.

L'avviso indicherà il personale incaricato del Comune di Nocera Inferiore per lo svolgimento in loco delle operazioni di immissione in possesso. Il personale incaricato è autorizzato ad introdursi sugli immobili oggetti di esproprio, unitamente a testimoni idonei.

Si procederà alla effettuazione delle operazioni di immissione in possesso ed alla redazione di apposito verbale redatto in contraddittorio con la Ditta espropriata, o in assenza, con l'intervento di due testimoni.

#### **Art. 5**

Il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Nocera Inferiore, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania, notificato nelle forme degli atti processuali civili alle ditte proprietarie espropriate e trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno a cura e spese del Comune di Nocera Inferiore, quale ente espropriante.

#### **Art. 6**

Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulla indennità ex art. 34 del D.P.R. n. 327/2001.

#### **Art. 7**

Il presente atto relativo ad una procedura espropriativa per causa di pubblica utilità viene redatto in esenzione di bollo ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642 – Tabella 22 – e s.m.i., ed è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ed è esente dalle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.P.R. 29.09.1973 n. 601.

#### **Art. 8**

Contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notifica.

Nocera Inferiore, .....

Il Responsabile

Unico

Procedimento

arch. Sergio Falcone

Il Funzionario

titolare di Posizione Organizzativa

Settore Territorio ed Ambiente

Ufficio di Piano

arch. Antonio Giordano

## TABULATO

## AREA PIP CASARZANO

N. ord.	ditta intestataria	Fg	Mapp.	SUPERFICIE					REDDITO		ESPROPRIO		
				ha	a	ca	qualità	cl	R.D. €	R.A. €	Sup.ci da espr. mq	Deter. urgente ex art.22 DPR 327/2001-Ind. Prov. Esprop. €	Compenso indennità €
1	SELLITTI SANDRA nata a Nocera Inferiore il 13.04.1966	11	1627		11	35	Agrumeto	3	34,29	14,36	1.135,00	€ 73,00	omissis
2	AVINO ALFONSO nato a Nocera Inferiore il 12.02.1964 (1/2), AVINO TERESA nata a Nocera Inferiore il 12.10.1961(1/2)	11	1628		05	20	Agrumeto	3	15,71	6,58	520,00	€ 73,00	omissis
3	PETTI EMANUELA nata a Nocera Superiore il 03.02.1938 (1/3), SPINELLI ANNALISA nata a Nocera Inferiore il 25.07.1974 (1/3), SPINELLI VINCENZO nato a Nocera Inferiore il 21.10.1977 (1/3)	11	83		06	42	Agrumeto	3	19,40	8,12	642,00	€ 73,00	omissis
4	MENICHINO ROCCO srl sede Nocera Inferiore	11	1367		15	89	Agrumeto	3	48,01	20,11	1.589,00	€ 73,00	omissis
5	DE ANGELIS BATTIPAGLIA srl sede Nocera Inferiore	11	1382		00	54	S.I.A.	3	1,21	0,54	54,00	€ 73,00	omissis
6	NAPOLETANO FRANCESCO nato a Nocera Inferiore il 02.01.1956	11	1451		09	58	S.I.A.	2	36,61	10,64	958,00	€ 73,00	omissis
7	NAPOLETANO FRANCESCO nato a Nocera Inferiore il 02.01.1956	11	1657		59	59	S.I.A.	3	133,87	60,01	5.959,00	€ 73,00	omissis
8	NAPOLETANO FRANCESCO nato a Nocera Inferiore il 02.01.1956	11	1658		01	96	S.I.A.	3	4,40	1,97	196,00	€ 73,00	omissis
9	FATTORUSSO FRANCESCO nato a Nocera Inferiore il 11.03.1928 (1/2), LAURO MARIA nata San Marzano sul Sarno il 03.06.1941(1/2)	11	692		37	02	S.I.A.	3	83,17	37,28	3.702,00	€ 73,00	omissis
10	BRUNO GENNARO nato a Nocera Inferiore il 25.07.1931 (usufrutto), BRUNO	11	693		10	35	S.I.A.	3	23,25	10,42	1.035,00	€ 73,00	omissis

	OLIMPIA nata a Nocera Inferiore il 26.10.1957 (Nuda propr.)												
11	BRUNO GENNARO nato a Nocera Inferiore il 25.07.1931 (usufrutto), BRUNO OLIMPIA nata a Nocera Inferiore il 26.10.1957 (Nuda propr.)	11	689	08	70	S.I.A.	2	33,25	9,66	870,00	€ 73,00	omissis	
12	DEL REGNO CONCETTA nata a Castel san Giorgio il 13.11.1919 (usufrutto 1/2), GENCO ANNA nata a Nocera Inferiore il 24.02.1945 (proprietà), GENCO GIOACCHINO nato Nocera Inferiore il 23.08.1911 (usufrutto 1/2)	11	688	09	53	S.I.A.	2	36,42	10,58	953,00	€ 73,00	omissis	
13	DEL REGNO CONCETTA nata a Castel san Giorgio il 13.11.1919 (usufrutto 1/2), GENCO ALBA nata a Nocera Inferiore il 05.02.1952 (proprietà), GENCO GIOACCHINO nato Nocera Inferiore il 23.08.1911 (usufrutto 1/2)	11	852	09	52	S.I.A.	2,00	36,38	10,57	952,00	€ 73,00	omissis	
14	NOVOCIPS srl con sede Nocera Inferiore	11	1411	10	53	S.I.A.	2	40,24	11,69	1.053,00	€ 73,00	omissis	
15	TRAMONTANO ANTONIO n. Nocera Inferiore 07.11.1977 (1/4), TRAMONTANO LUIGI n. Nocera Inferiore 24.05.1950 (2/4), ZARRELLA ANNA MARIA n. Nocera Inferiore 03.04.1954 (1/4)	11	1412	10	53	S.I.A.	2	40,24	11,69	1.053,00	€ 73,00	omissis	
16	NOVOCIPS srl con sede Nocera Inferiore	11	686	21	06	S.I.A.	2	80,49	23,38	2.106,00	€ 73,00	omissis	
17	D'APRANO ANGELO nato a Napoli il 30.10.1958 (1/2), MUCCI ANNAROSA nata a Salerno il 26.09.1956 (1/2)	11	18	26	35	Ente Urbano				1.013,00	€ 73,00	omissis	

18	BARILE ANNA nata a Nocera Inferiore il 07.07.1968 ( pror. 1/3 e nuda proprietà per 2/3), CASANOVA ANTONIA nata a San Valentino Torio il 08.04.1934 (usufrutto 2/3)	11	1833	00	38	Ente Urbano				38,00	€ 73,00	omissis
19	Oliva Alfonso nato a Pagani il 10/01/1926 prop.x 14/21 ); Oliva Anna nata a Nocera Inferiore il 16/10/1955 prop. X 1/21; Oliva Antonio nato a Nocera Inferiore il 25/10/1953 prop x 1/21, Oliva Carmela nata a Nocera Inferiore il 25/01/1963 prop. x 1/21 ; Oliva Felicia nata a Nocera Inferiore il 08/12/1960 prop. x 1/21 .; Oliva Giuseppina nata a Nocera Inferiore il 05/11/1957 prop. x 1/21 ; Oliva Rosa nata a Nocera Inferiore il 15/12/1952 propr.1/21prop. x 1/21; Oliva Silvana nata a Nocera Inferiore il 19/12/1965	11	19	1	32	Fabbr. Rurale				132,00	€ 73,00	omissis
20	BARILE ANNA nata a Nocera Inferiore il 07.07.1968 ( pror. 1/3 e nuda proprietà per 2/3), CASANOVA ANTONIA nata a San Valentino Torio il 08.04.1934 (usufrutto 2/3)	11	1858	25	92	S.I.A.	2	99,06	28,78	2.592,00	€ 73,00	omissis
21	BARILE ANNA nata a Nocera Inferiore il 07.07.1968 ( pror. 1/3 e nuda proprietà per 2/3), CASANOVA ANTONIA nata a San Valentino Torio il 08.04.1934 (usufrutto 2/3)	11	3	27	55	S.I.A.	2	105,29	30,59	2.755,00	€ 73,00	omissis
22	BARILE ANNA nata a Nocera Inferiore il 07.07.1968 ( pror. 1/3 e nuda proprietà per 2/3), CASANOVA ANTONIA nata a	11	690	0	43	S.I.A.	2	1,64	0,48	43,00	€ 73,00	omissis

	San Valentino Torio il 08.04.1934 (usufrutto 2/3)												
23	BARILE ANNA nata a Nocera Inferiore il 07.07.1968 ( pror. 1/3 e nuda proprietà per 2/3), CASANOVA ANTONIA nata a San Valentino Torio il 08.04.1934 (usufrutto 2/3)	11	1859		0	78	Ente Urbano				78,00	€ 73,00	omissis
24	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1323		03	49	Agrumeto	2	13,16	4,87	349,00	€ 73,00	omissis
25	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1337		03	49	Agrumeto	2	13,16	4,87	349,00	€ 73,00	omissis
26	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1341		03	50	Agrumeto	2	13,20	4,88	350,00	€ 73,00	omissis
27	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1343		03	53	Agrumeto	2	13,31	4,92	353,00	€ 73,00	omissis
28	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1335		03	49	Agrumeto	2	13,16	4,87	349,00	€ 73,00	omissis
29	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	1339		03	53	Agrumeto	2	13,31	4,92	353,00	€ 73,00	omissis
30	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	371		03	06	S.I.A.	3	6,87	3,08	306,00	€ 73,00	omissis
31	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	601		03	05	S.I.A.	3	6,85	3,07	305,00	€ 73,00	omissis
32	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	602		03	05	S.I.A.	3	6,85	3,07	305,00	€ 73,00	omissis
33	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	598		03	06	S.I.A.	3	6,87	3,08	306,00	€ 73,00	omissis
34	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	599		03	06	S.I.A.	3	6,87	3,08	306,00	€ 73,00	omissis
35	SCATOLIFICIO SALERNITANO srl sede Nocera Inferiore	11	600		03	06	S.I.A.	3	6,87	3,08	306,00	€ 73,00	omissis

Il Funzionario titolare di Posizione Organizzativa  
Settore Territorio e Ambiente  
- Ufficio di Piano arch. Antonio Giordano