

**COMUNE DI SALA CONSILINA****PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036**

Via Mezzacapo, 44 - p.iva 00502010655

**Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici**Tel. n. 0975/525277 - 59 - 51 - e-mail: [lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it](mailto:lavori.pubblici@comune.sala-consilina.salerno.it)**DECRETO n. 04/2017****Sala Consilina (SA) li 06.03.2017**

**OGGETTO:** Decreto di esproprio a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per i lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA P.I.P. SITA IN LOCALITA' MEZZANIELLO**.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA****PREMESSO:** omississ .....**D E C R E T A**

**ART. 1 -** La premessa al presente provvedimento è parte integrante e sostanziale dello stesso.

**ART. 2 -** Con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 03.08.2005, esecutiva ai sensi di legge, è stato ratificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 co. 5 del D.Lgs. n. 267/2000, approvando l'Accordo di Programma tra la Provincia di Salerno e il Comune di Sala Consilina che prevedeva la realizzazione della variante parziale al P.R.G. vigente riguardante l'ampliamento dell'area artigianale-industriale tipo "D" in località Mezzaniello e del progetto definitivo delle relative opere di urbanizzazione, e che, ai sensi dell'art. 34 co. 6 del D.P.R. n. 380/2001, l'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"**;

Con delibera di Giunta Comunale n° 14 dell'15.01.2009, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in parola, compreso di tutti gli elaborati come in narrativa elencati ed illustrati.

**ART. 3 -** E' disposta, a favore del Comune di Sala Consilina (SA) per l'esecuzione dei lavori di **"REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE IN AREA PIP IN LOCALITA' MEZZANIELLO"** l'espropriazione definitiva, e conseguentemente è disposto, altresì, **il trasferimento del diritto di proprietà a titolo originario**, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia solo notificato e non eseguito in virtù dell'istanza di condivisione del 07.10.2010 prot. n. 14153/2010 con la quale la **ditta Romagnoli Marmi snc**, previo il pagamento dell'80%, autorizza l'immissione in possesso, degli immobili sottoindicati:

| INTESTATARIO<br>CATASTALE | AVENTE DIRITTO<br>E/O PROPRIETARIO | QUOTA DI DIRITTO | FOGLIO | IDENTIFICATIVO | SUPERFICIE PARTICELLA |    |    |
|---------------------------|------------------------------------|------------------|--------|----------------|-----------------------|----|----|
|                           |                                    |                  |        | DEFINITIVO     | ha                    | a  | ca |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1162</b>    | 000                   | 00 | 24 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1372</b>    | 000                   | 02 | 83 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1373</b>    | 000                   | 29 | 22 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1374</b>    | 000                   | 27 | 96 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1375</b>    | 000                   | 04 | 70 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1376</b>    | 000                   | 01 | 08 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1377</b>    | 000                   | 25 | 82 |
| Romagnoli Marmi snc       | Romagnoli Marmi snc                | 1000/1000        | 1      | <b>1378</b>    | 000                   | 00 | 21 |

**ART. 4 -** Dare atto che le indennità provvisorie complessive di esproprio condivise, per le particelle così come indicate all'art. 3, ovvero riferite a tutte le aree necessarie per la realizzazione delle opere di che trattasi, e relative anche alle suindicate consistenze immobiliari, nell'importo complessivo di **€ 70.948,23** (euro settantamilanovecentoquarantotto/23) determinate ex art. 37 del D.P.R. n° 327/01 sono state regolarmente liquidate con determinazione dirigenziale n. 366 del 15.11.2010, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 2422 del 02.10.2014 e con determinazione dirigenziale n. 274 del 03.12.2014, giusto mandato di pagamento disposto dal Comune di Sala Consilina n. 3325 del 04.12.2014, che anche se non materialmente allegati né formano parte integrante e sostanziale del presente decreto di espropriazione.

**ART. 5 -** Di dare atto che non si procederà all'immissione in possesso e del rilievo dello stato di consistenza degli immobili oggetto del presente decreto di espropriazione in virtù delle condivisioni dell'indennità di espropriazione acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 07.10.2010 prot. n. 14153/2010, con la quale il sig. **Paolo ROMAGNOLI**, come innanzi generalizzato, ed in qualità di Amministratore della **ditta Romagnoli Marmi snc**, dichiarava al punto 2. dell'istanza **"di acconsentire all'autorità espropriante di essere autorizzata all'immissione nel possesso previa la corresponsione di un acconto dell'80% dell'indennità come sopra quantificata"**.

**ART. 6 -** Di dare atto che per le sopraccitate particelle come innanzi elencate e rappresentate l'Autorità espropriante ha corrisposto l'intero importo concordato, pertanto, in alternativa alla cessione volontaria, ha inteso procedere alla emissione del decreto di esproprio, così come disposto dall'art. 20 co. 11 del D.P.R. n. 327/01.

**ART. 7 -** Il presente decreto sarà notificato all'interessato nelle forme degli atti processuali civili ed, altresì, registrato, volturato e trascritto ai sensi e nei termini di legge.

Lo stesso è, altresì, opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto ai sensi dell'art. 23 c. 5 - 2° periodo.

**ART. 8 -** Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra incorrerà nelle disposizioni sanzionatorie di cui al D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., fatta salva la eventuale azione penale nei suoi confronti nel caso dovessero configurarsi specifici reati.

Avverso di esso è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica o al Tribunale Amministrativo Regionale competente, rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla notifica, comunicazione o piena conoscenza dello stesso.



gione Campania.

**ART. 10 -** Sin da ora il Comune di Sala Consilina espressamente rinuncia a qualsiasi iscrizione ipotecaria che possa derivare dal presente o da successivo atto ed esonera il Sig. Conservatore degli Uffici Provinciali di Salerno Servizio di Pubblicità Immobiliare (Ex Conservatoria RR.II.) di Salerno da ogni responsabilità in merito al trascrivendo atto.

Il presente decreto, in quanto trattasi di atto rientrante in un procedimento di espropriazione per pubblica utilità è esente dall'imposta di bollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica

**f.to Ing. Attilio De Nigris**