

IMPIANTO EOLICO Foiano - Piano del Casino

UBICATO IN VIA SERRATASCHE - COMUNE DI FOIANO DI VAL FORTORE (BN)

AUTORIZZAZIONE UNICA (D.LGS 387/2003) - DECRETO DIRIGENZIALE N. 349 DEL 03/07/2012 E N. 8 DEL 07/01/2013

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

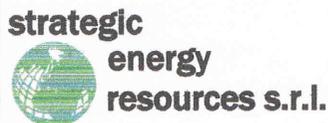
IDENTIFICAZIONE ELABORATO

livello progettazione	nome tavola	foglio n.	totale fogli	NOME FILE	DATA	SCALA
P.E.	Piano particellare d'esproprio					

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	05 / 2012				
1	01 / 2017				

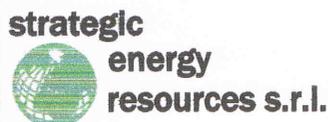
PROGETTAZIONE :
Strategic Energy Resources Srl
Corso Sempione 32/B
20154 Milano



Il Progettista

Ing. Alfredo C. Cestari

COMMITTENTE :
Strategic Energy Resources Srl
Corso Sempione 32/B
20154 Milano



Amministratore Unico

Rosa Alba Cestari

Premessa

Per il calcolo delle indennità dovute agli immobili interessati dal presente Piano Particellare di Esproprio sarà fatto riferimento alle norme contenute nel Testo Unico approvato con DPR n. 327 del 08/06/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002, nonché dalla Legge 244/2007 (Legge Finanziaria) la quale, in applicazione dell'art. 834 del CC e delle varie sentenze della Corte Costituzionale, stabilisce il ***pagamento di una giusta indennità***, che è riconducibile al valore venale del bene, determinato sulla base delle effettive caratteristiche dello stesso al momento della cessione o alla data di emanazione del decreto.

VALORE UNITARIO DI MERCATO

Per quanto su esposto, al fine di determinare l'indennità provvisoria da attribuire ai terreni agricoli oggetto della procedura di esproprio, si è proceduto con indagini e ricerche di mercato che hanno evidenziato quotazioni i cui valori unitari per ettaro di superficie e di coltura (*nella fattispecie dai sopralluoghi effettuati tutti i terreni interessati sono da considerarsi prevalentemente pascoli, seminativi o bosco ceduo*) oscillano tra 4.000 €/ha e 13.000 €/ha; pertanto, nel presente Piano Particellare si è ritenuto opportuno applicare i seguenti valori:

✓ pascolo	€ 4.000,00 / ha
✓ pascolo arborato	€ 5.600,00 / ha
✓ bosco ceduo	€ 6.400,00 / ha
✓ seminativo	€ 13.000,00 / ha

Tali valori risultano congrui anche se riferiti ai Valori Agricoli Medi validi per l'anno 2016, i quali ai seminativi attribuiscono un valore di Euro 12.574,42 € per ettaro, e ai pascoli un valore di 3.579,05 € per ettaro.

Le indennità di cui sopra, ove dovuto, saranno maggiorate così come previsto dall'art. 40 comma 4 e dall'art. 42 del DPR 8 giugno 2001 n. 327.

OCCUPAZIONE AEREA e OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Stabilito il prezzo unitario per m² da applicarsi come più probabile valore di mercato del bene, le indennità saranno determinate secondo le più comuni formule di estimo rurale, in particolare:

- per le occupazioni aeree, al fine di pagare un giusto compenso, sarà prevista una indennità pari ad $\frac{1}{2}$ del valore di mercato dell'area da occupare, anche se la stessa è assimilabile alla occupazione per elettrodotto per la quale è prevista una indennità pari ad $\frac{1}{4}$ del valore di mercato dell'area asservita e/o occupata;
- per le occupazioni temporanee sarà fatto riferimento agli art. 49 e 50 del DPR n°327/2001, il quale prevede per l'occupazione temporanea dell'area è dovuta un'indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quanto spetterebbe in caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese una indennità pari ad $\frac{1}{12}$ di quella annua.
Qualora dalla suddetta occupazione temporanea derivassero danni ulteriori al terreno occupato, gli stessi saranno aggiunti alla indennità di cui sopra.

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIAZIONE - PARCO EOLICO "S.E.R. srl" IN FOIANO DI VAL FORTORE (BN) LOC. PIANO DEL CASINO

N°	DITTA INTERSTATA	INTERSTATARI	CODICI FISCALI	DITTA EFFETTIVA	INDIRIZZO DITTA EFFETTIVA	COMUNE	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PORZ.	QUALITA'	CLASSE	ETTARI	ARE	CENTIARE	DOMINICALE	AGRARIO	OPERA DA REALIZZARE	lunghezza elettrodotto (m)	OCCUPAZIONE SUP. (mq)	Valore immobile €/ Ha	INDENNITA' OFFERTE					
																						INDENNITA'	maggiorazione cessione bonaria	inden. Fittavolo, mezzadro	area coltivata dal prop.		
1	Palazzi Alberta nata a Ottaviano il 18/08/1961 (proprietà per 1000/1000) Prisco Maria Teresa nata a Ottaviano il 21/10/1937 (usufrutto per 1000/1000)	Palazzi Alberta	PLZLRT61M58G190T	Palazzi Alberta	Via P. Castellino, 131 80131 Napoli	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	14				Pascolo	2	1	87	10	€ 10,63	€ 4,83	Elettrodotto	191	764	€ 4.000,00	€ 305,60	€ 152,80	€ 305,60	€ 916,80	
		Prisco Maria Teresa	PRSMTR37R61G190P	Prisco Maria Teresa	Via R. Pappalardo, 9 80044 Ottaviano (NA)																						
2	Palazzi Alberta nata a Ottaviano il 18/08/1961 (proprietà per 1000/1000) Prisco Maria Teresa nata a Ottaviano il 21/10/1937 (usufrutto per 1000/1000)	Palazzi Alberta	PLZLRT61M58G190T	Palazzi Alberta	Via P. Castellino, 131 80131 Napoli	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	16				bosco ceduo	2	1	29	50	€ 5,35	€ 3,34	Elettrodotto	20,70	82,8	€ 6.400,00	€ 52,99	€ 26,50	€ 52,99	€ 158,98	
		Prisco Maria Teresa	PRSMTR37R61G190P	Prisco Maria Teresa	Via R. Pappalardo, 9 80044 Ottaviano (NA)																						
3	Zeppa Antonio nato a Montefalcone di Val Fortore il 25/06/1980	Zeppa Antonio	ZPPNTN80H25F494I			Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	94				seminativo	3	0	50	40	€ 7,81	€ 15,62	Elettrodotto	23,8	95,2	€ 13.000,00	€ 123,76	€ 61,88	€ 123,76	€ 371,28	
4	Zeppa Giuseppe nato a Montefalcone di Val Fortore il 22/03/1897	Zeppa Giuseppe	ZPPGPP97C22F494H	Zeppa Carmine	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	116				Pascolo	2	0	70	40	€ 4,00	€ 1,82	Elettrodotto	44,65	178,6	€ 4.000,00	€ 71,44	€ 35,72	€ 71,44	€ 214,32	
				Zeppa Albenzio	Via Del Sole, 38 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
				Zeppa Carmela	Via Appellaturo, 116 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
				Zeppa Albenzio	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
5	Miceli Maria Giovanna nata a Montefalcone di Val Fortore il 24/04/1959 (proprietà per 3/8); Parco eolico Foiano S.r.l. (oneri servitù di attraversamento di cavi elettrici) Zeppa Carmine nato a Montefalcone di Val Fortore il 15/04/1944 (proprietà per 5/8)	Miceli Maria Giovanna	MCLMGV59D64F494S	Miceli Maria Giovanna	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	117				AA	Pascolo arborato	1	0	71	0	€ 6,60	€ 1,83	Elettrodotto	40	160	€ 5.600,00	€ 89,60	€ 44,80	€ 89,60	€ 268,80
		Parco eolico Foiano S.r.l.	01086460621	Edison Energie Speciali SpA	Foro Bonaparte, 31 20121 Milano																						
		Zeppa Carmine	ZPPCMN44D15F494K	Zeppa Carmine	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
6	Miceli Maria Giovanna nata a Montefalcone di Val Fortore il 24/04/1959 (proprietà per 3/8); Parco eolico Foiano S.r.l. (oneri servitù di attraversamento di cavi elettrici) Zeppa Carmine nato a Montefalcone di Val Fortore il 15/04/1944 (proprietà per 5/8)	Miceli Maria Giovanna	MCLMGV59D64F494S	Miceli Maria Giovanna	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	21				AA	Pascolo arborato	2	0	66	80	€ 3,79	€ 1,03	Elettrodotto	69	276	€ 5.600,00	€ 154,56	€ 77,28	€ 154,56	€ 463,68
		Parco eolico Foiano S.r.l.	01086460622	Edison Energie Speciali SpA	Foro Bonaparte, 31 20121 Milano																						
		Zeppa Carmine	ZPPCMN44D15F494K	Zeppa Carmine	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
7	Miceli Maria Giovanna nata a Montefalcone di Val Fortore il 24/04/1959 (proprietà per 3/8); Zeppa Carmine nato a Montefalcone di Val Fortore il 15/04/1944 (proprietà per 5/8)	Miceli Maria Giovanna	MCLMGV59D64F494S	Miceli Maria Giovanna	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	99				AA	Pascolo	2	0	1	58	€ 0,09	€ 0,04	Elettrodotto	48	192	€ 5.600,00	€ 107,52	€ 53,76	€ 107,52	€ 322,56
		Zeppa Carmine	ZPPCMN44D15F494K	Zeppa Carmine	Via Aia Dell'Olmo, 8/A 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
8	Zeppa Albenzio Carmine nato a Montefalcone di Val Fortore il 17/10/1936 Parco eolico Foiano S.r.l. (oneri servitù di attraversamento di cavi elettrici)	Parco eolico Foiano S.r.l.	01905260640	Edison Energie Speciali SpA	Foro Bonaparte, 31 20121 Milano	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	119				AA	Pascolo	2	0	51	72	€ 2,94	€ 1,34	Elettrodotto	183	732	€ 5.600,00	€ 409,92	€ 204,96	€ 409,92	€ 1.229,76
		Zeppa Albenzio Carmine	ZPPPLN236R17F494M	Zeppa Albenzio Carmine	Via Del Sole, 38 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
9	Figliola Addolorata nata a Montefalcone di Val Fortore il 09/02/1960 (proprietà per 1/1)	Figliola Addolorata	FGLDLR60B49F494P	Figliola Addolorata	Drusbergstrasse, 22 8810 Horgen (Svizzera)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	120				AA	Pascolo	2	0	77	90	4,43	2,01	Elettrodotto	99,4	397,6	€ 5.600,00	€ 222,66	€ 111,33	€ 222,66	€ 667,97
10	Ciarmoli Assuntino; Rocco nato a Montefalcone di Val Fortore il 06/09/1927 (proprietà per 1/9); Ciarmoli Filomena nata a Montefalcone di Val Fortore il 09/10/1930 (proprietà per 1/9); Ciarmoli Lucia nata a Montefalcone di Val Fortore il 06/03/1925 (proprietà per 1/9); Todisco Lucia; fu Assuntino (proprietà per 3/9); Todisco Margherita; fu Assuntino (proprietà per 3/9)	Ciarmoli Assuntino Rocco		Ciarmoli Donata	Via Del Sole 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	22					Pascolo arborato	2	2	16	80	12,32	3,36	Elettrodotto	131	524	€ 5.600,00	€ 293,44	146,72	293,44	880,32
		Ciarmoli Filomena		Ciarmoli Filomena	Via Borgo San Pietro, 25 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
		Ciarmoli Lucia	CRMLCU25C46F494M	Ciarmoli Giovanna	Via Borgo Casalotto, 45 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
		Todisco Lucia fu Assuntino		De Luca Maria Michela	Via San Vincenzo 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
		Todisco Margherita fu Assuntino		Todisco Italia Maria	Via Borgo Casalotto, 11 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
11	Coduti Maria Cristina nata a Montefalcone di Val Fortore il 23/11/1939 (proprietà per 1/2); Zeppa Albenzio nato a Montefalcone di Val Fortore il 19/09/1936 (proprietà per 1/2)	Coduti Maria Cristina	CDTMCR39S64F494B	Coduti Maria Cristina	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	13	118					Pascolo	2	1	1	70	€ 5,78	€ 2,63	Elettrodotto	25	100	€ 4.000,00	€ 40,00	€ 20,00	€ 40,00	€ 120,00
		Zeppa Albenzio	ZPPPLN236P19F494L	Zeppa Albenzio	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
12	Coduti Maria Cristina nata a Montefalcone di Val Fortore il 23/11/1939 (proprietà per 1/2); Zeppa Albenzio nato a Montefalcone di Val Fortore il 19/09/1936 (proprietà per 1/2)	Coduti Maria Cristina	CDTMCR39S64F494B	Coduti Maria Cristina	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	19					seminativo	4	0	17	60	€ 1,27	€ 5,00	Elettrodotto	22	88	€ 13.000,00	€ 114,40	€ 57,20	€ 114,40	€ 343,20
		Zeppa Albenzio	ZPPPLN236P19F494L	Zeppa Albenzio	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
13	Coduti Maria Cristina nata a Montefalcone di Val Fortore il 23/11/1939 (proprietà per 1/2); Zeppa Albenzio nato a Montefalcone di Val Fortore il 19/09/1936 (proprietà per 1/2); Parco eolico Foiano s.r.l. con sede in Foiano di Val Fortore (CF.: 01905260640)	Coduti Maria Cristina	CDTMCR39S64F494B	Coduti Maria Cristina	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	101					seminativo	4	0	14	20	€ 1,03	€ 4,03	Elettrodotto	24	96	€ 13.000,00	€ 124,80	€ 62,40	€ 124,80	€ 374,40
		Zeppa Albenzio	ZPPPLN236P19F494L	Zeppa Albenzio	Via Aia Dell'Olmo, 34 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)																						
14	TERNA Trasmissione elettricità rete nazionale SPA con sede in Roma	TERNA	05779661007	TERNA	Viale Egidio Galbani, 70 00156 Roma	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	216					seminativo	2	0	38	42	€ 7,94	€ 12,90	Elettrodotto	69	276	€ 13.000,00	€ 358,80	€ 179,40	€ 358,80	€ 1.076,40
15	E2I ENERGIE SPECIALI S.R.L. con sede in Milano	Soc. Parco eolico San Giorgio Srl	01890981200	Edison Energie Speciali SpA	Foro Bonaparte, 31 20121 Milano	Montefalcone di Val Fortore (BN)	14	218					seminativo	2	0	13	10	€ 2,71	€ 4,40	Elettrodotto	53	212	€ 13.000,00	€ 275,60	€ 137,80	€ 275,60	€ 826,80
16	Maffeo Pasquale nato a Foiano di Val Fortore il 10/10/1941; Madalena Libera nata a Foiano di Val Fortore il 25/05/1949	Maffeo Pasquale	MFFPQL41R10D650I	Maffeo Pasquale	UNTERE LÄTTENSTRASSE, 3 8185 WINKEL (ZÜRICH) SVIZZERA	Foiano di Val Fortore (BN)	40	58					seminativo	3	22	61	85	€ 350,44	€ 759,30	Basamento w/g 1 e w/g 2, cabine di trasformazione, pista di collegamento, piazzola, elettrodotto	84	8254	€ 13.000,00	€ 10.730,70	€ 5.365,35	€ 10.730,70	€ 32.192,10
		Madalena Libera	MDDLBR49E65D650W	Madalena Libera	UNTERE LÄTTENSTRASSE, 3 8185 WINKEL (ZÜRICH) SVIZZERA																						
17	Maffeo Pasquale nato a Foiano di Val Fortore il 10/10/1941; Madalena Libera nata a Foiano di Val Fortore il 25/05/1949	Maffeo Pasquale	MFFPQL41R10D650I	Maffeo Pasquale	UNTERE LÄTTENSTRASSE, 3 8185 WINKEL (ZÜRICH) SVIZZERA	Foiano di Val Fortore (BN)	40	56					seminativo	4	15	74	55	€ 121,98	€ 487,91	Elettrodotto	336	1344	€ 13.000,00	€ 1.747,20	€ 873,60	€ 1.747,20	€ 5.241,60
		Madalena Libera	MDDLBR49E65D650W	Madalena Libera	UNTERE LÄTTENSTRASSE, 3 8185 WINKEL (ZÜRICH) SVIZZERA																						
18	D'Onofrio Maria Cristina nata a Benevento il 31/10/1971	D'Onofrio Maria Cristina	DNCMCR71R71A783C	D'Onofrio Maria Cristina	Via Aia Dell'Olmo, 87 82025 Montefalcone di Val Fortore (BN)	Montefalcone di Val Fortore (BN)	24	4					seminativo	2	0	88	60	€ 18,30	€ 29,74	cabina allaccio		500	€ 13.000,00	€ 650,00	€ 325,00	€ 650,00	€ 1.950,00
																			1.463,55	14.272,58		€ 15.872,99	€ 7.936,49	€ 15.872,99	€ 47.618,96		

E=59500

N=34500

Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE

I Particella: 58

Vis. tel.(0.90 euro)

Comune: FOIANO DI VAL FORTORE
Foglio: 40 NE

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 778.000 x 554.000 metri

17-Jan-2017 13:34:4
Prot. n. T210670/2017

fonte: <http://burc.regione.campania.it>



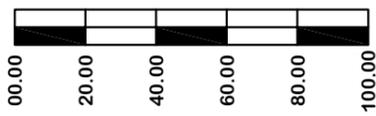
E=59500

N=-34500

Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE

**Comune di Foiano di Val Fortore (BN)
Foglio 40**

Scala 1:2.000



LEGENDA	
	Superficie da occupare

58

I Particella: 58

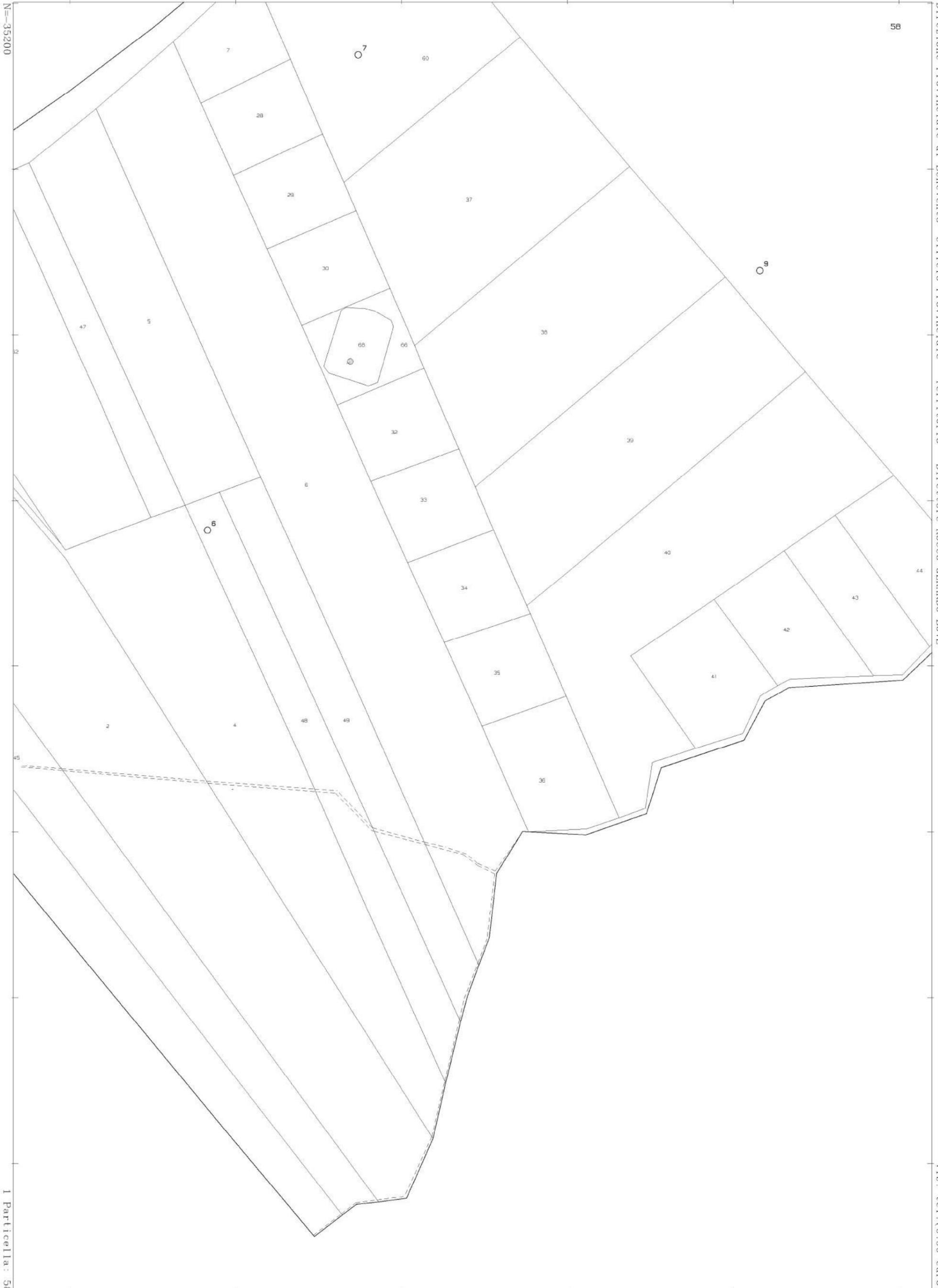
Vis. tel. (0.90 euro)

E=59500

N=35200

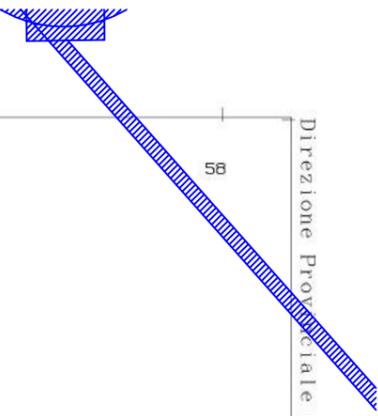
58

Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE



Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 58



E=59500

N=35200

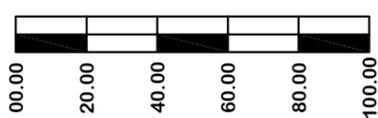
58

Direzione Provinciale di Benevento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE



Comune di Foiano di Val Fortore (BN)
Foglio 40

Scala 1:2.000



LEGENDA

 **Superficie da occupare**

1 Particella: 58

Vis. tel. (0.90 euro)



Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE

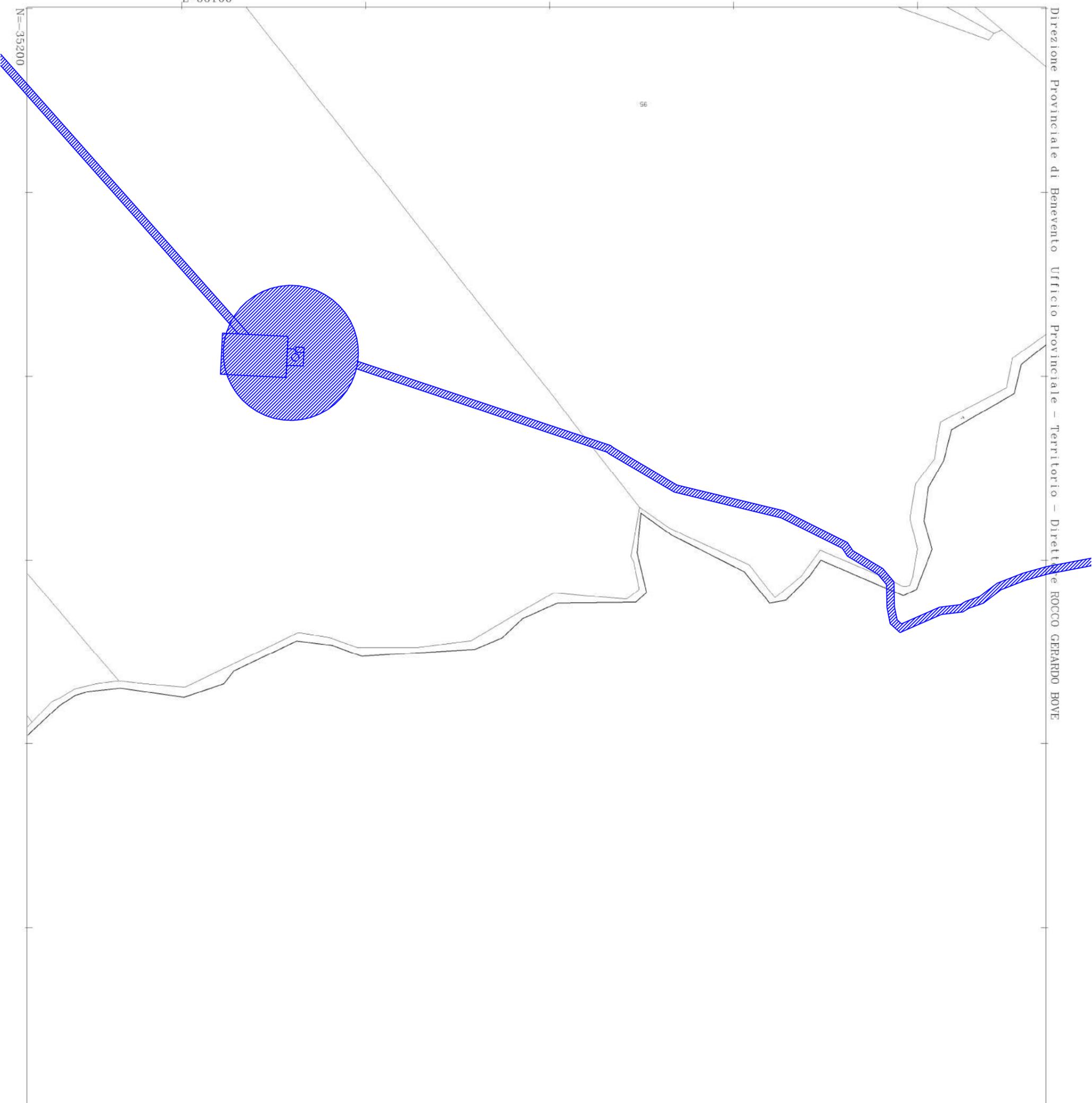
Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 58

E=60100

N=35200

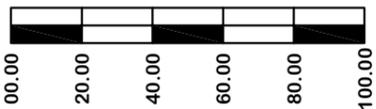
Direzione Provinciale di Benevento Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ROCCO GERARDO BOVE



Comune di Foiano di Val Fortore (BN)

Foglio 40

Scala 1:2.000



<i>LEGENDA</i>	
	Superficie da occupare

Vis. tel. (0.90 euro)

I Particella: 58



N=-35900

E=60400

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

1 Particella: 120

Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 13

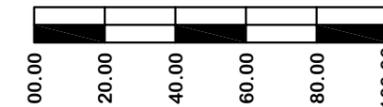
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

17-Jan-2017 13:36:30
Prot. n. T211449/2017

**Comune di Montefalcone
di Val Fortore (BN)**

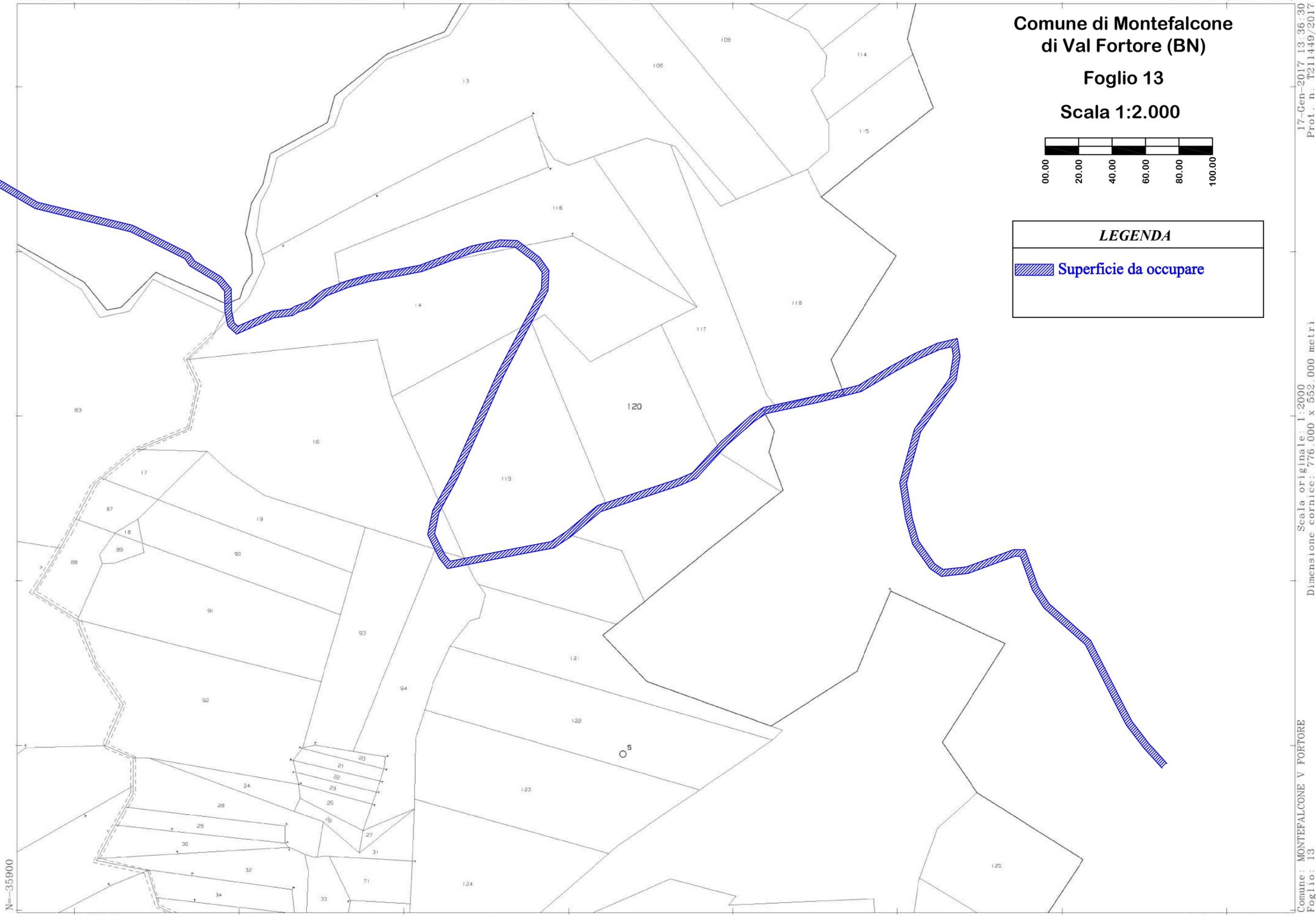
Foglio 13

Scala 1:2.000



LEGENDA

 **Superficie da occupare**



17-Gen-2017 13:36:30
Prot. n. T211449/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 13

N=-35900

E=60400

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

1 Particella: 120



N=-36000

E=60700

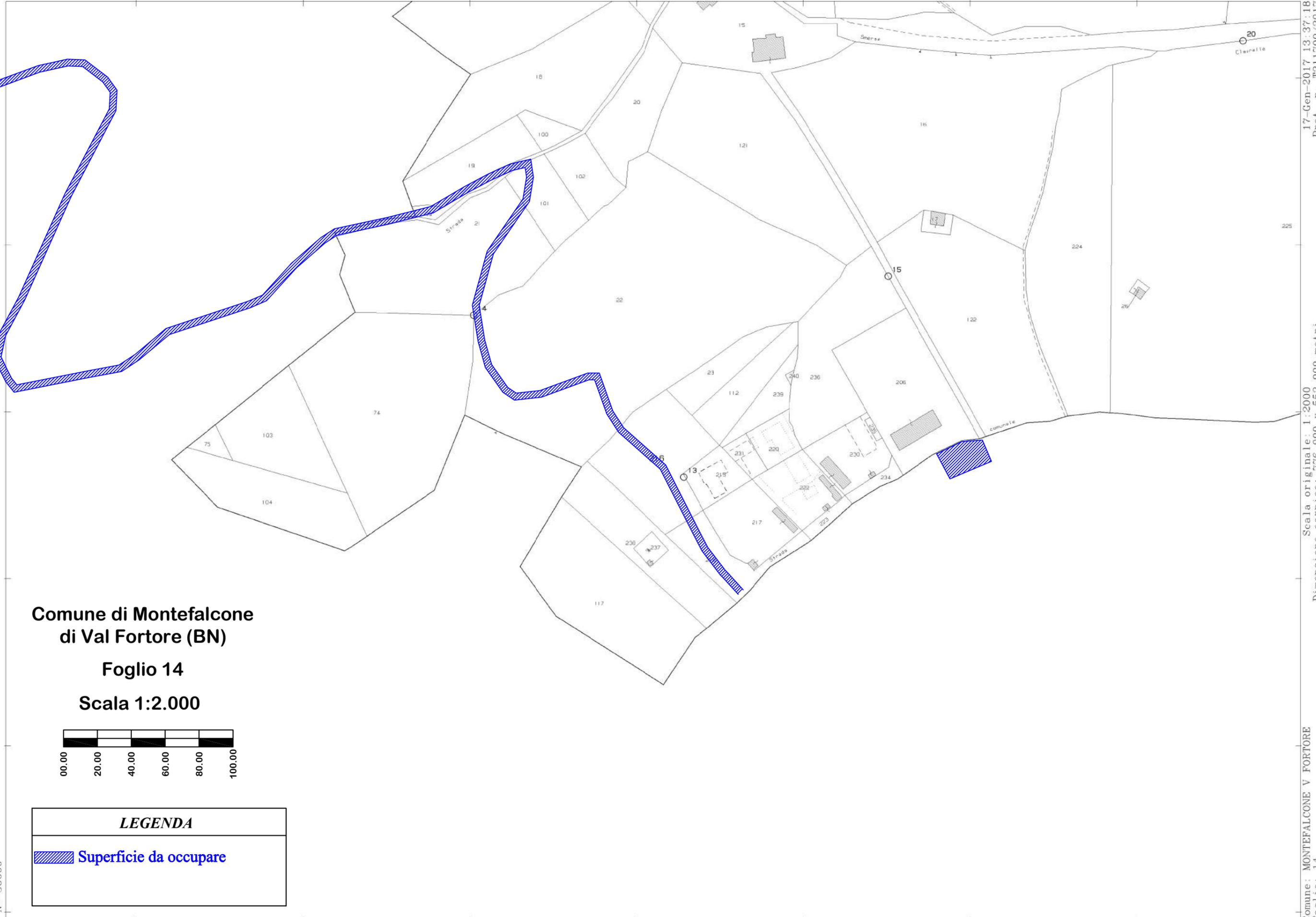
fonte: <http://burc.regione.campania.it>

1 Particella: 216

17-Gen-2017 13:37:18
Prot. n. T211700/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

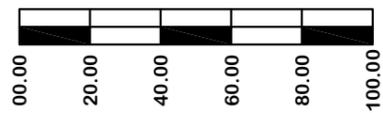
Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 14



Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN)

Foglio 14

Scala 1:2.000



LEGENDA	
	Superficie da occupare

N=-36000

E=60700

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

1 Particella: 216

17-Gen-2017 13:37:18
Prot. n. T211700/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 14

N=-36000

E=60800



fonte: <http://burc.regione.campania.it>

17-Gen-2017 13:37:43
Prot. n. T211831/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 24

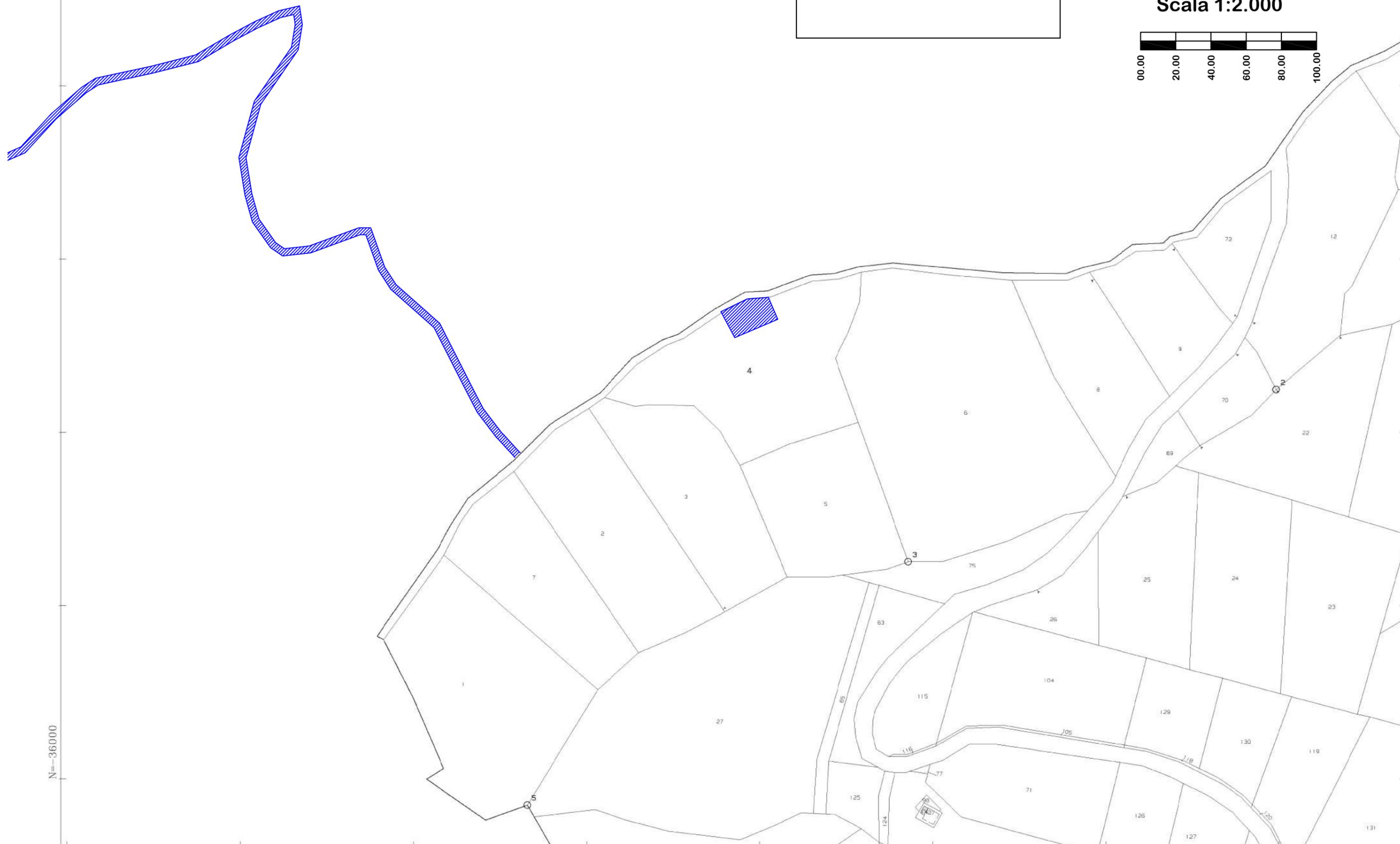
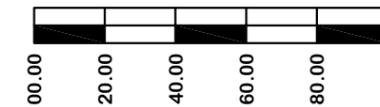
1 Particella: 4

Comune di Montefalcone di Val Fortore (BN)

Foglio 24

Scala 1:2.000

LEGENDA	
	Superficie da occupare



N=-36000

E=60800

fonte: <http://burc.regione.campania.it>

17-Jan-2017 13:37:43
Prot. n. T211831/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MONTEFALCONE V FORTORE
Foglio: 24

1 Particella: 4