



Decreto Dirigenziale n. 4 del 23/05/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 7 - DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE,
ALIMENTARI E FORESTALI

U.O.D. 4 - Ufficio Centrale Foreste e Caccia

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI TORRACA (SA). AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE TEMPORANEO PER ANNI 9 (NOVE) TERRE GRAVATE DA USO CIVICO PER TUTELA E MIGLIORAMENTO FONDARIO. - FOGLIO 11, PARTICELLA 61 DI HA 4.00,00.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- a) il Comune di Torraca (SA) con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30.12.2016 ha richiesto alla Regione Campania – U.O.D. Foreste – Usi Civici – l'autorizzazione al mutamento di destinazione temporaneo per anni 9 (nove) della superficie di Ha 4.00,00 di terreni gravati da usi civici distinti in catasto dello stesso Comune in località Stregara al foglio 11, particella 61 così come individuati sulla planimetria catastale allegata alla predetta delibera di C.C, per un intervento di miglioramento fondiario;
- b) l' U.O.D. Foreste con nota regionale prot. n. 0050068 del 24.01.2017 ha comunicato al Comune di Torraca (SA) che la suddetta proposta di deliberazione non poteva essere accolta in quanto la stessa deliberazione era carente dell'indicazione del previo espletamento di evidenza pubblica per l'affidamento in gestione a terzi dei terreni de quo;

CONSIDERATO CHE:

- a) il Comune di Torraca (SA), con determina 39/2017 ha indetto una procedura aperta per la concessione in fitto di tali terreni con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa ai sensi della normativa vigente;
- b) con verbale n. 3 in seduta pubblica del giorno 13.04.2017 è stata dichiarata aggiudicataria del bando di gara l'impresa cooperativa sociale onlus con sede in Torraca (SA) in via Spadarea, 6 che ha offerto un canone annuale di euro 720,00 comprese le migliori;

PRESO ATTO CHE:

- a) la realizzazione dell'intervento su descritto, è coerente pienamente con il disposto della D.G.R.C. n. 368 del 23 marzo 2010, recante "Definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 13 ottobre 2008 n. 13 degli indirizzi di assetto paesaggistico e territoriale e delle destinazioni d'uso ammissibili per le terre gravate da usi civici", laddove la medesima definisce come indirizzo di assetto paesaggistico e territoriale per le terre gravate da usi civici il mutamento di destinazione, temporaneo o definitivo (alienazione) – di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927 – finalizzato e connesso alle opere di conservazione e di restauro ambientale del territorio, ivi comprese le attività agricole e forestali;

RITENUTO CHE:

- a) con la realizzazione del predetto miglioramento fondiario viene assicurata la tutela dell'ambiente e inoltre viene anche conservata la primitiva consistenza agro-silvo-pastorale compreso l'eventuale maggior valore che ne derivasse dalla diversa destinazione dei beni;
- b) il godimento dei diritti di uso civico da parte dei naturali è ugualmente garantito in considerazione della notevole estensione della restante massa demaniale su cui la popolazione può esercitarli;
- c) la porzione di terreno interessata al suddetto intervento non risulta investita a pascolo permanente;

VISTO

- a) l'art. 12 della legge 16.06.1927, n. 1766 sul riordino degli usi civici, l'art. 41 del regolamento approvato con R.D. del 26.02.1928, nonché l'art. 10 della L.R. 17.03.1981, n. 11;

VISTI

- a) i provvedimenti del R. Commissario per la liquidazione degli usi civici in Napoli del 15.07.1936 e 01.02.1955 di assegnazione terre a categoria relativi al Comune di Torraca (SA);

RITENUTO CHE:

- a) per le circostanze di fatto e di diritto sopra esposte, si possa accogliere la richiesta del Comune di Torraca (SA) di mutamento di destinazione temporaneo per anni 9 (nove) relativamente alla superficie di Ha 4.00,00 dei terreni gravati da usi civici distinti in catasto dello stesso Comune al foglio 11, particella 61;

VISTO il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

VISTA la legge 16/06/1927 n. 1766 e il R.D. n. 332 del 26/02/1928;

VISTA la legge regionale n. 11 del 17/03/1981;

VISTA la D.G.R.C. n. 368 del 23 marzo 2010;

VISTA la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013 e la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;

VISTE le note del D.G. Politiche Agricole, Alimentari e Forestali prot. n. 162620 del 06/03/2014 e n. 166279 del 07/03/2014;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'Unità Operativa Dirigenziale Foreste:

D E C R E T A

Per quanto precede che di seguito si intende trascritto e confermato:

- 1) Il Comune di Torraca (SA) è autorizzato a mutare la destinazione delle terre collettive di Uso Civico, distinte in catasto dello stesso Comune in località Stregara al foglio 11, particella n. 61 per una superficie totale di Ha 4.00,00 così come individuate sulla planimetria catastale allegata alla delibera di C.C. n. 32 del 30.12.2016.
- 2) Detta autorizzazione è preordinata alla concessione in uso temporaneo, per la durata di anni 9 (nove) in favore dell'impresa Nostos Ritorno alla Terra Cooperativa Sociale Onlus con sede in Torraca (SA) in via Spadarea 6, al fine di effettuare intervento di miglioramento fondiario.
- 3) A carico dell'impresa concessionaria graverà un canone annuo stabilito in euro 720.00.
- 4) Il mutamento di destinazione come esposto è preordinato agli scopi indicati in premessa, pena la decadenza, con il ritorno delle terre, per quanto possibile, alla originaria destinazione.
- 5) La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio ed ad ogni altra Pubblica Amministrazione preposta per legge.
- 6) La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.
- 7) In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto 6 del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D., il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c.c. (reintegra del terreno).
- 8) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinnanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla relativa notifica.

- 7) Copia del presente decreto viene trasmesso:
- all'Assessore all'Agricoltura;

- al Comune di Torraca (SA) per opportuna notifica;
- all'UDCP 40.03.03 - Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali.
- all'UDCP 40.01.01 – Ufficio Staff capo Gabinetto Bollettino Ufficiale BURC per la relativa pubblicazione.

DELLA VALLE