

**S.I.N.T. S.p.A.**  
**Viale delle Terme 3/5 – 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)**

**ESTRATTO BANDO DI GARA**  
**PER ASTA PUBBLICA VENDITA AREA URBANA SU CUI INSISTE CABINA ENEL SITA IN**  
**CASTELLAMMARE DI STABIA AL VIALE DELLE PUGLIE**

La Società Immobiliare Nuove Terme S.p.A., in ottemperanza a quanto deliberato con assemblea del 6 febbraio 2017 e con delibera del Consiglio Comunale del Comune di Castellammare di Stabia n. 51 del 15/12/2016 indice il bando di gara per la vendita dell'area urbana dell'estensione complessiva di circa mq 1.650 su cui insiste la cabina elettrica dell'Enel, di forma piuttosto regolare con accesso dal Viale delle Puglie attraverso l'area sportiva, riportata in Catasto Terreni alla particella n. 369 Foglio 13.

Tale area è data stata data in fitto all'Enel con convenzione del 1962 e successivo accordo sottoscritto in data 21 novembre 2012, la cui scadenza è il 31 dicembre 2061. In tale accordo l'Enel ha versato alla SINT un corrispettivo una tantum e onnicomprensivo relativo a tutti i canoni di fitto fino al 31 dicembre 2061 e che di tanto si è tenuto conto nella definizione del prezzo a base d'asta.

Sono ammessi alla gara:

- persone fisiche che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare;
- imprese individuali, società, enti o associazioni, che intendono diventare esse stesse proprietarie del bene o che agiscono in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscono per persona da nominare.

Le offerte, unitamente alla documentazione richiesta per la partecipazione, dovranno essere presentate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 16 giugno 2017, alla SINT Spa presso il Comune di Castellammare di Stabia alla piazza Giovanni XXIII n. 13 - 80053 Castellammare di Stabia, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R. o mediante agenzie di recapito autorizzate.

E' facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso il suddetto ufficio di piazza Giovanni XXII – Castellammare di Stabia nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, inoltre martedì e giovedì dalle ore 15.15 alle ore 17.15.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, in piego idoneamente chiuso, sul quale dovrà essere scritto il nome del mittente con relativo indirizzo e PEC, e riportata la dicitura: "Offerta per l'asta pubblica per la vendita dell'area urbana, antistante Hotel Congressi, non edificata sita in Castellammare di Stabia Viale delle Puglie, zona rivolo Cannetiello".

Il bando integrale per la vendita di suddetta area urbana non edificata può essere visionato sul sito della SINT: [www.sintspa.com](http://www.sintspa.com) e sul sito del comune di Castellammare di Stabia.

Responsabile del procedimento: l'Amministratore Unico Biagio Vanacore  
Castellammare di Stabia li 16.05.2017

L'Amministratore Unico  
Biagio Vanacore