



Decreto Dirigenziale n. 6 del 26/05/2017

Direzione Generale 15 - Risorse Strumentali

Oggetto dell'Atto:

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112 2008 convertito nella Legge n. 133 2008, del complesso immobiliare Ex ENAOLI, Palazzina dirigenti sito in MERCOGLIANO (AV).

IL DIRIGENTE

Premesso

- che lo Statuto della Regione Campania, approvato con legge regionale 28 maggio 2009 n. 6, all'art.51 comma 1 lettera c) attribuisce alla competenza della Giunta Regionale l'amministrazione del patrimonio e del demanio regionale;
- che l'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché l'art.58, comma 6, del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, disciplinano la Valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione di valorizzazione;
- l'art. 58, comma 6, del D.L.112/2008 convertito nella Legge n.133/2008 prevede, da parte di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, la redazione, in allegato al Bilancio di previsione, del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, nel quale vengono riportati i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, e suscettibili di valorizzazione o di dismissione;

Considerato

- che determinati cespiti di proprietà della Regione Campania, per le loro caratteristiche e strategicità, necessitano di essere avviati a procedimenti tesi a garantirne la redditività e a recuperarne e conservarne il valore patrimoniale;
- che alla Regione Campania, a seguito della soppressione dell'ENAOLI, giusto D.L. 18 Agosto 1978 n.481,convertito con modificazioni nella legge 21 ottobre n 641 ed ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 Aprile 1979 (G.U. n. 131 del 15/05/1979) , venivano trasferiti, gli immobili, tra i quali il complesso "ex Palazzina dirigenti" sito in via Serroni nel Comune di Mercogliano (AV);

Considerato altresì

- che il complesso immobiliare ENAOLI "Palazzina dirigenti" sito in MERCOGLIANO (AV), presentando caratteristiche di rilevanza e strategicità tali da poter essere avviato ad un processo di valorizzazione, è stato inserito nella proposta del Piano delle valorizzazioni per l'anno 2017;
- che con LR n.4/2017 è stato approvato, in allegato al Bilancio di previsione 2017, il Piano delle Alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale, al cui interno, nella Sezione 2 "beni da valorizzare" è appunto ricompreso il complesso immobiliare di cui in oggetto ;
- che, per migliorare ed implementare la fase di attuazione del Piano di valorizzazione ed alienazione e la redazione del bando di gara per la "concessione di valorizzazione", è utile ed opportuno verificare, mediante manifestazione di interesse, quale quello oggetto del presente Avviso, se l'interesse e la disponibilità da parte di terzi alla gestione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia del bene e con la modalità delle "concessioni di valorizzazione";

Ritenuto

- pertanto opportuno emanare un avviso esplorativo per verificare se l'interesse e disponibilità da parte di terzi alla gestione e valorizzazione del complesso immobiliare in oggetto, sia compatibile con la tipologia di bene e con l'interesse della Regione Campania;

Visti:

- lo Statuto della Regione Campania
- la Legge n. 133/2008;
- la Legge n. 410/2001;
- la L.R. n.4/2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 09

DECRETA

- a) di approvare l'allegato Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare di proprietà regionale ex *ENAOLI "Palazzina dirigenti", sito in MERCOGLIANO (AV)*.
- b) di inviare il presente provvedimento alla Segreteria di Giunta, al Capo di gabinetto, ed all'Ufficio Speciale Centrale acquisti della Regione Campania per la pubblicazione e gli adempimenti di conseguenza.



Giunta Regionale della Campania
Direzione Generale per le Risorse Strumentali
U.O.D. 09 – Valorizzazione e alienazione del patrimonio regionale

Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione di valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ENAOLI “Palazzina dirigenti” sito in MERCOGLIANO (Av)

La Regione Campania intende valorizzare-ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n.351 convertito con Legge 23 novembre 2001 n.410 nonché dell' art. 58 del D.L.112/2008 convertito con Legge n.133/2008 - l'immobile ex Enaoli, sito in Mercogliano (Av) attraverso una preventiva procedura volta all'individuazione di soggetti interessati alla concessione in valorizzazione dello stesso.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare istanza, compilando domanda ed autocertificazione ai sensi dello schema allegato al presente Avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale (Allegato 2).

Art 1. Immobili

La concessione di valorizzazione si riferisce al bene di seguito indicato:

Lotto unico: Complesso **ENAOLI “Palazzina dirigenti”** sito in Via Serroni, Mercogliano (Av).

Per la descrizione di dettaglio si rimanda all'allegata scheda tecnica (Allegato 1) che costituisce parte integrante del presente Avviso.

Art. 2 – Destinatari

La presente iniziativa è rivolta a Soggetti – siano essi persone fisiche, ovvero imprese, società, associazioni di categoria, ordini professionali, fondazioni, enti in forma singola o associata – che, singolarmente se soggetti singoli, o nel loro complesso, se soggetti associati/raggruppati, abbiano interesse, diretto o indiretto, ad intervenire e/o contribuire alla valorizzazione dell'immobile di cui all'art.1 e che soddisfino i requisiti indicati nello schema allegato (Allegato2).

Art. 3 – Contenuti della manifestazione di interesse

La proposta di valorizzazione che sarà inoltrata secondo le modalità di cui al successivo Art. 4 potrà riguardare sia gli aspetti di natura urbanistico/architettonica/paesaggistica (recupero, riqualificazione, trasformazione etc.), sia quelli di natura funzionale/gestionale (riuso e gestione).

Le Proposte, previo inquadramento generale, dovranno essere circostanziate e contenere ogni utile elemento volto a dimostrare la sostenibilità tecnico/economico/gestionale di massima dell'idea di riqualificazione ipotizzata, i cui oneri di realizzazione si intendono a carico dell'eventuale soggetto attuatore.

Le Proposte potranno utilmente evidenziare le caratteristiche essenziali della trasformazione, in conformità alle prescrizioni urbanistiche vigenti o in variante alle stesse (specificando eventuali elementi di variante). L'intervento di riqualificazione proposto potrà, altresì, suggerire le funzioni principali che si propone di insediare, l'eventuale nuova distribuzione dei volumi, gli aspetti connessi al sistema della mobilità e sosta, alla tutela del territorio e quant'altro si ritenga utile ai fini della manifestazione di

interesse.

Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione sono a libera scelta dei soggetti partecipanti. Pertanto, la proposta potrà essere rappresentata attraverso tavole grafiche, note e relazioni illustrative, abachi, schede, layout, book, rendering, modelli, video, presentazioni e quant'altro i soggetti partecipanti ritengano utile presentare per una migliore comprensione dell'ipotesi di riqualificazione.

Art. 4 - Modalità di presentazione della istanza

I soggetti interessati devono far pervenire istanza (redatta ai sensi del modello allegato al presente Avviso) in carta semplice e in lingua italiana, resa ai sensi degli art 46, 47 e 76 del DPR n.445/2000 e s.m.i., a mezzo pec al seguente indirizzo **centraleacquisti@pec.regione.campania.it** entro e non oltre le ore 13.00 del ventesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino ufficiale della regione Campania (BURC).

Nell'oggetto della pec va riportata la seguente dicitura: **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO EX ENAOLI "PALAZZINA DIRIGENTI" SITO IN MERCOGLIANO (Av) .**

L'istanza dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione e autodichiarazione ai sensi del DPR n. 445/2000, sottoscritta digitalmente in formato *pm7* dal candidato, ovvero dal legale rappresentante o da un procuratore, munito di procura speciale – da allegare alla domanda- conferita mediante atto pubblico ai sensi dell' art. 1392 codice civile. ;
- documentazione descrittiva, contenente la proposta, di cui all'art. 3;

L'istanza deve altresì essere corredata, pena nullità, dal documento di identità in corso di validità del dichiarante.

I candidati devono indicare nella domanda un indirizzo di posta elettronica certificata presso cui ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso.

Non saranno ammesse le istanze incomplete, ovvero pervenute oltre il termine sopra indicato, ovvero non sottoscritte digitalmente in formato *pm7* e/o non corredate da copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alla domanda non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

La Regione non risponde di ritardo e/o disguidi del servizio di posta elettronica.

Art. 5 Valore dell'Avviso

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né una gara per l'affidamento né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile.

L'Avviso è finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all'orientamento da assumere ai fini dell'attuazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni della Regione Campania.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per la Regione alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. La Regione Campania si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti di risarcimento o indennizzo, salvo, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata.

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che la Direzione Generale Risorse Strumentali non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Art. 6 - Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni o richieste di chiarimenti in ordine al presente avviso è possibile contattare i referenti di seguito indicati:

- per informazioni di carattere amministrativo, il responsabile del procedimento, dr.ssa Fiorella Imperiale, via mail all'indirizzo fiorella.imperiale@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ENAOLI "Palazzina Dirigenti" , Mercogliano.chiarimenti;*
- per informazioni di carattere tecnico geom. Antonio Ciardi via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it, specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ENAOLI "Palazzina dirigenti", Mercogliano Richiesta chiarimenti;*
- Le richieste possono essere inviate fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Art. 7 – Sopralluogo

Al fine di consentire ai soggetti interessati una migliore formulazione della propria manifestazione d'interesse è possibile effettuare un sopralluogo da svolgersi alla presenza di un incaricato della Regione Campania.

I soggetti interessati ne dovranno fare prenotazione via mail all'indirizzo antonio.ciardi@regione.campania.it specificando nell'oggetto della mail: *Avviso di valorizzazione ex ENAOLI Mercogliano. Richiesta sopralluogo.*

La prenotazione può essere fatta fino a sei giorni prima della scadenza del termine di presentazione di cui all'art. 4.

Ai fini del sopralluogo, ciascun soggetto interessato può indicare nella prenotazione fino ad un massimo di 3 (tre) persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più soggetti interessati. Le persone incaricate di effettuare il sopralluogo devono essere munite di delega del soggetto interessato in carta semplice e provviste di un documento di riconoscimento in corso di validità. All'atto del sopralluogo i soggetti preposti al sopralluogo dovranno sottoscrivere una specifica liberatoria per l'accesso al sito.

Art. 8 Informativa sulla privacy

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della presente procedura e saranno garantiti i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati. Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 9 Disposizioni Finali

Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Napoli. L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente Avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a carico dei soggetti interessati. Il presente Avviso è pubblicato sul BURC, sul sito istituzionale della regione Campania www.regione.campania.it, nella sezione "Portale gare", (link "bandi di gara e contratti") e nella sezione "Patrimonio immobiliare" e, per estratto, su n. 2 quotidiani a particolare diffusione regionale.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito istituzionale.

Il Dirigente U.O.D. 09

Il Direttore D.G. Risorse Strumentali

Arch. Fabrizio Di Tondo

Dr. Luigi Riccio

ALL_1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **complesso immobiliare ex Enaoli "Palazzina Dirigenti"**

Indirizzo: **Via Serroni**

Provincia: **Avellino**

Comune: **MERCOGLIANO**



| | |
|---|---|
| <p>TIPOLOGIA DEL BENE: PALAZZINA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Destinazione d'uso attuale: LIBERO; • Stato di conservazione: DEGRADATO. <p><u>OCCUPAZIONE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Occupante: LIBERO; | <p>DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE</p> <ul style="list-style-type: none"> • ex Palazzina Dirigenti (ID 273 – 274 – 275 – 276 – 277 – 278 – 279 – 280 - 281 dell'inventario dei beni patrimoniali) • Fabbricato composto di tre piani comprendenti: <ul style="list-style-type: none"> - Piano seminterrato: composto da autorimessa, quattro cantinati, magazzino e centrale termica; - Primo terra: <u>alloggio n. 1</u> composto da 3 vani più servizi (casa del custode); |
|---|---|

ALL_1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE**DATI CONOSCITIVI**Denominazione: **complesso immobiliare ex Enaoli "Palazzina Dirigenti"**Indirizzo: **Via Serroni**Provincia: **Avellino**Comune: **MERCOGLIANO**

| | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ● % di occupazione: 0% <p><u>CARATTERISTICHE DIMENSIONALI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Numero corpi di fabbrica: 1 PRINCIPALE; ● Superficie lorda: mq. 597; ● Superficie area catastale: mq. 3.567; ● Numero piani: 2 FUORI TERRA + SEMINTERRATO. <p><u>CENNI STORICI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● L'appezzamento di terreno su cui sorge il bene, di circa mq. 24.000,00, fu donato all'Ente ENAOLI dalla Comunità Benedettina di Montevergine, per realizzare un'opera sociale ed umanitaria; ● a seguito della soppressione dell'ENAOLI, giusto D.L. 18 Agosto 1978 n. 481, convertito con modificazioni nella legge 21 ottobre n. 641 ed ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 18 Aprile 1979 (G.U. n. 131 del 15/05/1979), venivano trasferiti, a favore della Regione Campania, gli immobili siti in via Serroni nel Comune di Mercogliano (AV), tra i quali i locali facenti parte dell'ex Palazzina dei Dirigenti, oggi conosciuti impropriamente quali locali utilizzati in passato dall'Associazione "Casa sulla Rocca"; ● il complesso fu costruito all'inizio dell'anno 1965, per opera dell'Ente Nazionale Assistenza Orfani Lavoratori Italiani, destinandolo a collegio psicopedagogico. <p><u>DESCRIZIONE DEI LUOGHI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● L'immobile ex Palazzina Dirigenti e Casa del custode fa parte della maggiore estensione del complesso ex ENAOLI, sito in Mercogliano (AV) al civ. n.4 di via Serroni, compresa la porzione di suolo ad essa annessa; ● delimitato, su un lato, da aliena proprietà, per un fronte di m. 87,00, la cui rete di recinzione è stata posizionata due metri all'interno della proprietà regionale, su un altro partendo dallo spigolo dell'area | <p><u>alloggio n. 2</u> composto da 4 vani più servizi.</p> <p>- Piano primo :</p> <p><u>alloggio n. 3</u> composto da 3 vani più servizi;</p> <p><u>alloggio n. 4</u> composto da 4 vani più servizi.</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Ogni alloggio, dal piano terra in su, posto a quota diversa uno dall'altro, collegati da una serie di scalini; ● la descrizione dello stato dei luoghi dei locali risulta essere, in alcuni casi, difforme dalle planimetrie catastali, in quanto in essi sono stati abbattuti alcuni tramezzi per allargare o restringere delle superfici di alcuni vani, e/o per ricavare altri servizi tipo (W.C. e docce, o cucina); ● al piano seminterrato il sub. 9 del F° 10 p.lla 78, inerente il locale magazzino, risulta diviso in due locali. Il primo di circa 55 mq. (ex locale lavanderia) è posto alla stessa quota degli altri locali, con rampa di scalini che porta all'esterno del fabbricato sul piano di calpestio del terreno di sedime. L'altro, di circa 30 mq., si trova, invece, a quota più alta rispetto al precedente, collimando, quasi, con il piano di calpestio dell'area di sedime. L'accesso di detto locale è posto sull'area di sedime chiuso da una saracinesca in ferro. ● <u>Area su cui insiste il fabbricato</u> (ID 6248 dell'inventario dei beni patrimoniali) ● L'area, su cui insiste il fabbricato, occupa una superficie catastale di mq. 3.567,00, recintata da rete metallica in ferro sulla quale risulta allocato il serbatoio della centrale termica, il giardino ed il viale d'ingresso, da cui si accede da un cancello in ferro posto su via Serroni al civ. 45. <p><u>CONSISTENZA UNITA' IMMOBILIARE EX PALAZZINA DIRIGENTI</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● Il fabbricato, per i due piani fuori terra ed il seminterrato, occupa una superficie catastale di mq. 597,00; ● l'ossatura è in conglomerato cementizio costituita da travi e pilastri in c. a.; ● fondazione su platea in c. a.; ● copertura parzialmente a tetto ed a terrazza; ● scale formate da soletta rampante e gradini riportati; ● locali, attualmente, pavimentati con mattonelle in gres porcellanato in discrete condizioni. |
|--|---|

ALL_1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE**DATI CONOSCITIVI**Denominazione: **complesso immobiliare ex Enaoli "Palazzina Dirigenti"**Indirizzo: **Via Serroni**Provincia: **Avellino**Comune: **MERCOGLIANO**

data in uso al comune di Mercogliano per l'installazione di apparecchiature RAI fino all'incrocio della strada provinciale per una lunghezza di m. 51,30, su un altro lato, parallelo alla strada provinciale Via Serroni di m. 85,90 circa, confinante con proprietà Argenziano. L'altro allineamento, confinante con la restante parte della proprietà regionale per una lunghezza di m. 50,00 circa, partendo dal cancello d'ingresso, contraddistinto dal numero civico 45;

- l'ex Palazzina Dirigenti si presenta in condizioni di degrado ed abbandono, con gran parte degli infissi divelti e vetri rotti e servizi igienici carenti. Le strutture portanti sono integre. Si notano solo, in alcuni locali, distacchi d'intonaco alle pareti nei vari ambienti, dovuti alla presenza di infiltrazioni da umidità e/o acqua, dovute a carenza di impermeabilizzazione della copertura del tetto e ai vetri rotti degli infissi.

RIFERIMENTI CATASTALI

- F° 10 p.IIa 78 Sub 1 Cat. A/2 Cons. 5 vani Sup. Cat. 85 mq. P.T.;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 2 Cat. A/2 Cons. 6 vani Sup. Cat. 121mq. P.T.;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 3 Cat. A/2 Cons. 5 vani Sup. Cat. 93 mq. P.1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 4 Cat. A/2 Cons. 6 vani Sup. Cat. 124 mq. P1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 5 Cat. C/6 Cons. 52 mq. Sup. Cat. 52 mq. S1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 6 Cat. C/2 Cons. 8 mq. Sup. Cat. 11 mq. S1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 7 Cat. C/2 Cons. 5 mq. Sup. Cat. 8 mq. S1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 8 Cat. C/2 Cons. 8 mq. Sup. Cat. 11 mq. S1;
- F° 10 p.IIa 78 Sub 9 Cat. C/2 Cons. 77 mq. Sup. Cat. 92 mq. S1.

Totale Sup. Cat.**mq. 597,00****INQUADRAMENTO URBANISTICO**

- L'area su cui è ubicato il fabbricato ex "Palazzina Dirigenti", individuata in Catasto terreni al foglio 10 p.IIa n. 486 del vigente P.R.G., è stata classificata parte in zona "E1 agricola comune" e parte in zona "G1 verde di rispetto stradale";
- nella zona "G1 verde di rispetto stradale" non è consentita nessuna nuova costruzione, mentre è possibile procedere, per le costruzioni già esistenti, alle operazioni di "manutenzione ordinaria e straordinaria". Sono, altresì, ammesse destinazioni a percorsi pedonali e ciclabili, sistemazione a verde e parcheggi pubblici;
- in zona "E1" l'intervento edilizio si può attuare a mezzo permesso a costruire diretto con i seguenti indici:

- if = 0,03 mc/mq;

- superficie minima del lotto mq.3.000;

- ic = 0.05 mc./mq

- h max 7.50 m.;

- n° max piani: 2;

- distacco dagli edifici: 20 m.;

- distacco dai confini: 5 m.

ALL_1 SCHEDA RIEPILOGATIVA DEL BENE

DATI CONOSCITIVI

Denominazione: **complesso immobiliare ex Enaoli "Palazzina Dirigenti"**

Indirizzo: **Via Serroni**

Provincia: **Avellino**

Comune: **MERCOGLIANO**

Area esterna Catasto Terreni:

- F° 10 p.IIIa 486 **Sup. Cat. mq. 3.567,00.**

C'è da tener presente che circa 304,00 mq. di superficie è stata espropriata dal Comune di Mercogliano per pubblica utilità, lungo il lato di confine con la strada provinciale. Pertanto, la superficie attuale è di circa **mq. 3.263**



Allegato 2_Modello istanza**ALL'UFFICIO SPECIALE
CENTRALE ACQUISTI
REGIONE CAMPANIA****Istanza di manifestazione di interesse per la concessione di valorizzazione del complesso immobiliare ex ENAOLI "Palazzina dirigenti" sito in Mercogliano (Av)- Autocertificazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445**

Il/la sottoscritto nato a
Prov.....il.....residente in
nella sua qualità di..... della ditta/società/consorzio (altro..)con sede legale
in..... prov.....via
..... c.f.n..... ovvero con partita IVA
n.....,

MANIFESTA INTERESSE

alla concessione in valorizzazione, ex art. 3 bis del D.L. 25 settembre 2001, convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008, del complesso immobiliare ex ENAOLI "Palazzina dirigenti" sito in Mercogliano (Av), per il conseguimento degli obiettivi e la realizzazione delle attività dettagliate nel/i documento/i allegato/i.

Il sottoscritto, inoltre, **ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445** consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- che non è mai stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione di prestazioni nei confronti della Regione Campania ovvero di non avere lite pendente con la Regione Campania;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di essere consapevole che la Regione Campania potrà sospendere in ogni momento a suo insindacabile giudizio la presente procedura;
- di accettare pienamente tutto quanto previsto nell'Avviso di manifestazione di interesse;
- di essere a conoscenza di ciò che comporta la gestione di un immobile in concessione di valorizzazione ai sensi dell'art. 3 bis della D.L. 25 settembre 2001 n. 351 convertito nella legge 23 novembre 2001 n. 410 nonché dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito nella Legge n. 133/2008,
- di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica certificata.....

da allegare:

- copia del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- procura (se del caso);
- descrizione dell'attività proposta (*Le forme e le modalità di presentazione delle ipotesi gestionali e di riqualificazione è a libera scelta dei soggetti partecipanti.*)

Data

firma in formato digitale