DECRETO N.324

**VISTI** gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

**VISTA** la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

**PREMESSO**
- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91, del P.G.R.C. delegato all'attuazione dell'art. 4 L.80/84, è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92; con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII,VIII;
- che è stato approvato con ordinanza del P.G.R.C. n. 1273 del 27.06.2012 il progetto esecutivo del IX lotto ed i lavori consegnati con verbale del 16.07.2012.

**ATTESO CHE**

Con ordinanza del P.G.R.C. n. 1273 del 27.06.2012 è stato approvato il progetto del lotto IX ed i lavori consegnati con verbale 16 luglio 2012 e programma lavori fissato al 15.10.2013;
Difficoltà nell'approvvigionamento dei fondi, difficoltà gestionali ed agitazioni dei lavoratori sono sfociate in una sospensione dei lavori e solo a seguito di varie e diverse trattative condotte sia in sede prefettizia sia in sede regionale si è addivenuti ad una riformulazione transattiva delle richieste avanzate, sottoscritta tra le parti in data 25/10/2013 ed aggiornata il 24.01.2014, così assicurando la ripresa delle attività lavorative secondo un cronoprogramma temporale e finanziario concordato.
Con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014, è stato disposto, tra l'altro, di prendere atto del quadro economico dell'intero progetto PAC finanziato per € 635.745,13 con fondi L.80/84 e per € 30.240.000,00 con fondi PAC, di cui il progetto ex IX lotto del valore complessivo di € 8.500.000,00 costituisce stralcio ed è stata rinviata l'approvazione dei rimanenti stralci esecutivi alla presentazione della progettazione e del parere del C.T.A. Con la stessa ordinanza si è riportata la residua somma di € 7.864.254,87 nella disponibilità dei fondi L.80/84 – intervento di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli.
In accordo con il programma valorizzato presentato dal concessionario in sede di transazione ed anche tenuto conto dell'inserimento del progetto ex IX lotto nel più vasto progetto PAC , il termine ultimo dei lavori del 1° stralcio IX lotto resta fissato al 30 settembre 2014.
Con il Decreto n. 1126 del 19.05.2014, è stata disposta la presa d'atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 380/14 nonché dell'istruttoria della Struttura L. 80/84 e per l'effetto:
- approvare il progetto esecutivo cantierabile del lotto IX finanziato per complessivi € 30.875.745,13 e composto dal 1° e 2° stralcio con termini di ultimazione rispettivamente al 30.09.2014 ed al 31/07/2016, fermo restando l'inizio dei lavori del 2° lotto entro il maggio c.a., con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai "considerato" del decreto;
- consegnare i lavori al concessionario Consorzio Rione Terra Pozzuoli nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo alla convenzione n. 61/92.

I ritardi dell'Amministrazione nel pagamento dei lavori eseguiti, hanno comportato rallentamenti e ritardi sanati solo dal 20.10.14, in seguito al pagamento di tutti i SAL del IX lotto ed alle rassicurazioni dell'Amministrazione sui pagamenti dei SAL dell'VIII lotto.
Con l'atto aggiuntivo alla concessione principale n. 61/92 è stata disciplinata l'esecuzione dei lavori del IX lotto repertoriato con n. 123 del 30.09.14 e successiva integrazione rep. n. 124 del 21.10.14.
In seguito a:

- conclusione (in data 15 aprile 2015) della conferenza di servizi relativa ai progetti di vico S. Artema e di via Villanova;
- conclusione (in data 16.07.2015) della conferenza di servizi relativa ai progetti di "giardino San Liborio" e "percorso sotto l'insula 12b";

- approvazione definitiva da parte degli enti interessati (Soprintendenza Archeologia della Campania, Soprintendenza BAP, Comune di Pozzuoli, Regione Campania) dei progetti ad esse relativi;
- individuazione, in collaborazione con il funzionario della Soprintendenza Archeologia della Campania, sia della posizione che della tipologia delle nuove lampade (ed annessi impianti) da installare nel Percorso Archeologico in previsione della sua apertura e consegna definitiva alla stessa Soprintendenza;
- concordamento di tutti i nuovi prezzi necessari alla esecuzioni dei lavori;
- più completa definizione degli interventi da eseguire nelle insule 3 e 7 e delle finiture degli alberghi anche per le richieste espresse più volte dalla amministrazione comunale;
- adeguamento del progetto a quanto emerso durante il corso dei lavori;

il concessionario ha presentato una perizia di adeguamento.
Con Decreto n. 125 del 22.12.2015 è stata disposta la presa d'atto del parere del C.T.A. n. 398/15 e per l'effetto l'approvazione della perizia di adeguamento presentata e la fissazione del termine ultimo per l'esecuzione dei lavori al 31/12/2016.

**Visto che**
I lavori sono in corso, in massima parte coerentemente con il cronoprogramma approvato, tranne per alcune lavorazioni che hanno subito ritardi, in special modo quelli soggetti ad autorizzazioni puntuali delle Soprintendenze competenti come riportato nella relazione del Consorzio e nel parere congiunto del D.L. e del RUP del 31.01.2017.
In data 19.10.2016, il Consorzio Rione Terra ha presentato una perizia di adeguamento dell'intero IX lotto, in seguito integrata in risposta a rilievi e richieste del Direttore dei Lavori e consegnata nella forma definitiva a gennaio 2017.
Con nota del 06.12.2016, il Consorzio Rione Terra ha chiesto in tempo utile una proroga del termine di ultimazione lavori dei lotti IX e X fino al 31.05.2017, tenendo anche conto dei tempi occorsi per l'attesa dei pareri delle competenti Soprintendenze in ordine al progetto della cella campanaria ed alla definizione dei colori delle insule da completare.
La Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno concesso, con nota prot. 1468 del 19.12.2016, la proroga dei lavori dei lotti IX e X fino al 31.03.2017 nelle more dell'approvazione della perizia di adeguamento dei suddetti lotti, visto anche il parere favorevole del D.L. del 19.12.2016.

**Rilevato che:**
Nella relazione al progetto presentato dal concessionario, riconducibile ad una perizia di variante, così come nel favorevole parere alla perizia del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento dello scorso 31 gennaio 2017 e come riportato anche nella Istruttoria della Struttura di Coordinamento L. 80/84, le ragioni che motivano l'esigenza di una perizia dei lavori del IX lotto sono:

- nota prot. 8275 del 08.04.2016 con la quale la Soprintendenza BAPSAE ha trasmesso l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori della cella campanaria del Duomo a conclusione di un iter approvativo lungo e complesso con il quale la Soprintendenza attraverso riunioni e verbali ha richiesto modifiche al progetto originario ed inoltre in fase di esecuzione sono state apportate ulteriori piccole modifiche e sistemazioni di alcuni particolari relativi ai collegamenti fra le diverse parti della struttura;
- necessità di adeguamento del progetto di Canonica e Campanile sia per le prescrizioni delle Soprintendenze poste a tutela del bene che per alcune richieste della Curia Vescovile;
- richieste dell'Amministrazione Comunale supportate dal parere di esperti nel settore turistico ricettivo e finalizzate al miglioramento delle finiture degli edifici destinati ad alberghi e residence; in particolare sono state scelte, con prezzi in diminuzione rispetto ai precedenti approvati, nuove tipologie di porte più idonee alla destinazione d'uso ed un sistema di illuminazione a led posta all'interno delle cornici.
- rivisitazione del progetto dell'ultimo piano dell'insula 7 e del portale di ingresso all'ascensore esterno su corso della Repubblica come richiesto ed approvato dall'amministrazione comunale;

- necessità di ridurre al minimo l'ingombro delle centrali termiche in copertura adottando macchine in grado di ridurre il fabbisogno di volumi inerziali, nonchè l'adozione di boiler
  disposti in orizzontale sia per ridurre il carico statico sui solai sia per soddisfare esigenze paesaggistiche;
- modifica delle tipologie degli ascensori previsti per rispondere ad esigenze architettoniche;
- rimodulazione in economia di parte del Percorso Archeologico che sarà completato con l'esecuzione del lotto XI;
- concordamento di tutti i nuovi prezzi necessari alla esecuzioni dei lavori;
- l'applicazione della trattenuta del 2%, prevista all'art. 8 comma i della convenzione 61/92, sui certificati di pagamento relativi ai SAL lavori ma non sui SAL R relativi ai rimborsi ed il riutilizzo dell'importo;
- la conseguente rimodulazione del quadro economico.

Nella relazione tecnico-economica allegata al progetto di adeguamento il Consorzio descrive tutti gli interventi da effettuare finalizzati al completamento dei lavori nelle insule: 2 sedile dei nobili destinato a punto di accoglienza ed informazione; 3 palazzo Migliaresi destinato ad uffici e sale di rappresentanza del Comune; 6b Palazzo Russo Damiani destinato a struttura turistico ricettiva; 7 destinata a museo civico; 8a, 8b e 8c destinate a struttura turistico ricettiva e a locali commerciali;
10, 12a, 12b e 12c destinate a struttura turistico ricettiva e a locali commerciali; chiesa di San Liborio; museo canonica e campanile del Tempio-Duomo di Pozzuoli; ascensore est; aree esterne di via Villanova e di vico S. Artema; allestimento decumano sotto via Duomo; strada Duomo; Ponte Marconi; percorso archeologico ipogeo Cattedrale. Il tutto così come rappresentato nella planimetria di inquadramento generale.

Il Consorzio Rione Terra Pozzuoli, in allegato al progetto generale, ha presentato il quadro economico complessivo somma del I stralcio e del II stralcio ed i quadri economici dei singoli stralci con il raffronto con i quadri precedentemente approvati.

Quadro economico generale IX lotto

Consorzio Rione Terra - per la tutela - Re.Co. S.p.r.l.

## Lavori di recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli

### VARIANTE - Lotto IX

**Completamento Insule 2 - 3 - 7-Completamento insule 6b, Museo civico insula 7, Gruppo insule 8 a-b-c, Gruppo insule 10 -12abc,strutture insule 11-12a -12c e 13- Casa Canonica Museo e Campanile, strada Duomo, Cabina Ponte Marconi, Impianti Generali, Scavi archeologici, Percorso Archeologico Ipogeo Cattedrale, finitura esterna ins.11bcorpo A, Sistemazioni esterne, Decumano sotto Via Duomo, Cabina Ponte Marconi, Ascensore esterno, Costone nord est.**

#### Quadro Economico

| Mappali | IX Lotto I STRALCIO VARIANTE<br>A | IX Lotto II STRALCIO VARIANTE<br>B | VARIANTE TOTALE<br>C= (A+B) |
|---|---|---|---|
| Insula 02 | 257.798,66 | - | 357.798,66 |
| Insula 03 | 275.994,62 | - | 275.994,62 |
| Insula 06b | 345.419,55 | 1.946.464,04 | 2.291.883,59 |
| Casa Canonica Museo e campanile | - | 3.737.710,30 | 3.737.710,30 |
| Insula 07 | 825.054,56 | 136.000,50 | 961.055,06 |
| Insula 08a | 48.003,34 | 689.813,30 | 737.816,64 |
| Insula 08b | 104.066,60 | 665.945,19 | 769.992,09 |
| Insula 08c | 86.804,40 | 1.036.065,59 | 1.122.869,99 |
| Insula 10 | - | 517.734,68 | 517.734,68 |
| Insula 11a/A | - | 233.376,37 | 233.376,37 |
| Insule 11b/a | 816.791,78 | 378.339,22 | 1.195.131,30 |
| Insula 11b/B | - | 205.656,35 | 205.656,35 |
| insula 12a | 16.623,94 | 2.049.563,80 | 2.066.187,75 |
| insula 12b | - | 2.430.437,03 | 2.430.437,03 |
| insula 12c | - | 1.189.599,79 | 1.189.599,79 |
| insula 13 | 144.121,89 | | 144.121,89 |
| IG - Impianti Generali | 166.347,40 | 240.441,88 | 406.789,28 |
| Percorso archeologico ipogeo | - | 940.584,10 | 940.584,10 |
| PE - Percorso Archeologico | - | 1.415.676,01 | 1.415.676,01 |
| As - Ascensori esterni A | 1.015.570,15 | 0,00 | 1.015.570,15 |
| PM - Ponte Marconi Cabina | 602.709,73 | 0,00 | 602.709,73 |
| SA - Scavi Archeologici e percorso | 1.512.829,08 | 0,00 | 1.512.829,08 |
| Costone - Nord Est | 561.594,51 | 0,00 | 561.594,51 |
| SE - Via Pestorale settori 2 e 3 | 249.413,17 | 174.591,78 | 424.004,94 |
| SE - Piazzole tra ins.12a e 12b | | 46.482,20 | 46.482,20 |
| SE - Sistemazioni Esterne a valle ins 8 | - | 265.812,82 | 265.812,82 |
| SI- Area a sud delle ins.8a-8b-8c | 75.470,88 | 0,00 | 75.470,88 |
| **Totale Lavori** | **7.104.594,26** | **18.290.295,54** | **25.394.889,80** |
| B- lavori in attesa definizione | | 109.000,00 | 109.000,00 |
| **Totale Lavori** | **7.104.594,26** | **18.399.295,54** | **25.503.889,80** |
| Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%) | 258.607,23 | 669.744,36 | 928.341,59 |
| A - Totale | **7.363.201,49** | **19.069.029,90** | **26.432.231,39** |
| Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%) | | 757.040,49 | 757.040,49 |
| Lavori lordi (A+B+C) | **7.363.201,49** | **19.826.070,38** | **27.189.271,88** |
| ribasso contrattuale 11,71% (su A+B+C) - | 818.051,69 - | 2.202.676,42 - | 3.020.728,11 |
| **totale netto lavori** | **6.545.149,81** | **17.623.393,96** | **24.168.543,77** |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5% su (a+b+c) | 368.160,07 | 991.303,52 | 1.359.463,59 |
| **Totale generale netto** | **6.913.309,88** | **18.614.697,48** | **25.528.007,36** |
| lista in economia | 307.886,17 | 240.000,00 | 547.886,17 |
| **Totale** | **7.221.196,05** | **18.854.697,48** | **26.075.893,53** |
| applicazione art. 8 comma 1 convenzione 61 del 1992 - | 144.423,92 - | 377.093,95 - | 521.517,87 |
| **Totale** | **7.076.772,13** | **18.477.603,53** | **25.554.375,66** |
| IVA 10 % | 707.677,21 | 1.847.760,35 | 2.555.437,57 |
| rimborso a fattura | 201.115,10 | 550.000,00 | 751.115,10 |
| **Totale generale netto** | **7.985.564,44** | **20.875.363,89** | **28.860.928,33** |
| imprevisti | 80.277,74 | 61.834,26 | 142.112,00 |
| spese generali e tecniche IVA compresa | 434.157,82 | 1.438.546,98 | 1.872.704,80 |
| **Totale Lotto** | **8.500.000,00** | **22.375.745,13** | **30.875.745,12** |

Il nuovo quadro economico ovviamente è anche il frutto di rimodulazioni resesi necessarie tenendo conto delle effettive lavorazioni eseguite e di quanto emerso nel corso dei lavori.

Restano ancora piccoli importi relativi alla voce “lavori in attesa di autorizzazione” per eventuali ultime definizioni delle finiture delle stanze di albergo e per alcuni aspetti di dettaglio ancora da definire relativi alla parte ipogea del Tempio/Duomo. E’ inserita ancora anche una piccola somma per eventuali imprevisti.
I prezzi sono riconducibili a quelli contrattuali.

Il programma lavori prevede per entrambi gli stralci una unica data di ultimazione, ossia il 31.05.2017, con una proroga pertanto del termine di ultimazione del I e del II stralcio dal 31.12.2016 al 31.05.2017,

**Tenuto conto che**
Gli organi tecnici hanno ritenuto che il progetto, redatto in coerenza con i risultati degli incontri istituzionali, sia meritevole di approvazione e coerente nel programma dei lavori.
Il C.T.A. Con parere n 413 del 16.03.2017 : ha concordato con la modalità adottata per la redazione dell’elenco prezzi e sul programma lavori articolato in fasi progressive da concludere entro e non oltre il 31.05.2017 per la quale proroga del tempo di esecuzione il concessionario ha dichiarato di non avanzare richieste di maggiori oneri;
ha concordato con le prescrizioni già contenute nei pareri degli organi tecnici di controllo, D.L. e R.U.P., così come nella relazione tecnica della Struttura L.80/84.

**Tenuto altresì conto che**
L’avvio dell’esercizio e della fruizione dei luoghi è una priorità espressa più volte dall’Amministrazione concedente e dal C.T.A., la Struttura L.80/84 dovrà sollecitare le attività del Comune di Pozzuoli, così come della Soprintendenza all’Archeologia e della Curia, ognuno per le proprie competenze, affinché si dia avvio alla fase di messa in esercizio degli edifici e delle parti archeologiche completati con i lavori dei lotti attualmente in corso di esecuzione.

**Considerato che**
-il concessionario dovrà ottemperare alle prescrizioni dettate dagli organi di controllo e che l’ottemperanza alle prescrizioni sarà verificata dalla Struttura L.80/84 a fronte di documentazione corredata delle firme del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento.
- sia legittima la trattenuta del 2% da operare solo sui SAL lavori prima dell’applicazione dell’IVA e non sui rimborsi.
-visto l’esubero dell’importo percentuale contrattuale di cui ante all’attualità, sia legittimo il reimpiego del medesimo nell’ambito del quadro economico.
- per quanto riguarda le autorizzazione e/o pareri di competenza degli enti territoriali, essendo il progetto generale già corredato dei pareri, per ogni soluzione progettuale di un ambito o porzione di esso si dovrà, se necessario, acquisire i necessari pareri prima dell'effettivo inizio dei lavori specifici.
- l'ottemperanza alle prescrizioni sarà verificata dalla Struttura L.80/84 affronte di documentazione predisposta dal Consorzio dovrà essere corredata dalle firme del Direttore dei Lavori e del Responsabile del procedimento.
- dovrà richiedersi la rinunzia alle riserve di natura tecnico –contabile iscritte in contabilità.

**VISTO** il parere favorevole n 413 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 16.03.2017 nei termini sopradescritti.

**VISTA** la Convenzione/Accordo tra il Responsabile dell'attuazione del PAC III ed il beneficiario dell'intervento Presidente G.R.C. Delegato all'attuazione dell'art. 4 L.80/84;

**VISTA** l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coor4dinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A. n 413 si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto generale di Variante del lotto IX PAC III 1° e 2° stralcio con il quadro economico riportato nelle premesse.

**RITENUTO** di prendere atto del Parere del C.T.A. n.413 del 16.03.2017 e quindi di doversi approvare la Perizia di Variante del IX Lotto.

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003 e n. 1283 del 18/02/2013.

DISPONE

di prendere atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 413/17 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto

- approvare, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai “considerato”, la perizia di variante del IX lotto per l’importo complessivo di € 30.875.745,13 di cui al quadro economico riportato nelle premesse, ed il relativo elenco prezzi;
- concedere la proroga dei tempi di esecuzione dei lavori fino al 31 maggio 2017;
- operare la trattenuta del 2° sui SAL lavori prima dell'applicazione dell'IVA e non sui rimborsi, da riportare nel quadro economico dell’intervento.

La Struttura di Coordinamento è incaricata dell’esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Napoli, 17.03.2017

Dr. Ing. Agostino Magliulo