

DECRETO N.325

VISTI gli artt. 4 e 5 della L. 18.4.84 n. 80;

VISTA la deliberazione CIPE in data 2.5.85 e successive modificazioni ed integrazioni che ha approvato, tra l'altro, il Programma Triennale di sviluppo della Regione Campania.

PREMESSO

- che con ordinanza n. 522 del 05.12.91 è stata aggiudicata, in esito ad appalto-concorso, la concessione di progettazione e realizzazione dell'intero intervento di "Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli", previsto nel programma triennale, con affidamento del primo lotto finanziato al Consorzio Rione Terra Pozzuoli;
- che la concessione è stata disciplinata con contratto n. 61/92 e con la stessa veniva prevista la stipula di atti aggiuntivi per l'attuazione di lotti a fronte di nuovi finanziamenti assentiti;
- che ad oggi sono stati eseguiti e collaudati i lavori dei lotti numero I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII;

ATTESO CHE

- con l'ordinanza n. 1263 del 22.12.2011 è stato incrementato con ulteriori risorse la disponibilità del fondo di accantonamento di cui alla deliberazione CIPE n. 205 del 21.12.1999, riservando il relativo utilizzo a successivo provvedimento, per il completamento di interventi in corso previsti dalla deliberazione CIPE del 2.5.85;
- in considerazione della strategicità dell'intervento ed allo scopo di assicurare la necessaria continuità, il P.G.R.C. ha disposto con propria ordinanza n. 1270 del 10.5.2012 di destinare ulteriori risorse, entro il limite di euro 8.500.000,00, per la realizzazione di un lotto del progetto per il "Recupero e la valorizzazione del Rione Terra" di Pozzuoli, facendone gravare l'onere sulla suddetta disponibilità;
- con ordinanza n. 1273 del 27.6.2012 è stato approvato il progetto esecutivo del IX lotto, finanziato per € 8.500.000,00 con tali risorse a valere su economie residue della L.80/84, e disposto l'inizio dei lavori, verbalizzato il 16.07.2012;
- con Decreto Dirigenziale n. 832 del 26.11.2012 il Coordinatore dell'Area Generale Programmazione Piani e Programmi ha autorizzato il Settore Entrate e Spesa ad emettere ordine di accreditamento per l'importo di € 950.000,00 a favore del Presidente della G.R. preposto all'attuazione dell'art. 4 L.80/84 per l'intervento IX lotto del "Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli";
- con Ordinanza n. 1290 del 10.02.2014 il Presidente G.R.C. ha disposto la presa d'atto del Decreto Dirigenziale n. 1051/2013e del quadro economico dell'intero progetto del IX lotto per € 30.875.745,13 (finanziato con fondi PAC per € 30.240.000,00 e fondi L. 80/84 per euro 635.745,13); ha altresì disposto, con lo stesso provvedimento ed in coerenza con la relativa istruttoria, la rimodulazione delle ordinanze n. 1270 del 10.05.2012, che assegnava un ulteriore finanziamento di € 8.500.000,00 ai lavori del Rione Terra di Pozzuoli e n. 1273 del 27.06.2013 che approvava il progetto del IX lotto;
- Il X lotto è coperto dal finanziamento di € 7.864.254,87 che si è reso disponibile a seguito dell'inserimento del progetto IX lotto, originariamente finanziato con le economie della L.80/84, nel più vasto progetto IX lotto PACIII;
- Il C.T.A. nella seduta del 15.04.2014 ha espresso il parere n. 381 favorevole all'approvazione del progetto esecutivo del X lotto finanziato a seguito dell'ordinanza 1290/2014, per € 7.864.254,87 con fondi il cui rinveniente onere gravava sui residui passivi perenti dal capitolo 610 del bilancio 1989, giusta impegno assunto con deliberazione di G.R. n. 5837 del 07.11.89, riscritti in esecuzione della deliberazione di G.R. n. 973 del 21.07.2006;

- Con Decreto n. 2 dell'08/09/2014, sono stati approvati il progetto esecutivo del lotto X su conforme parere del C.T.A. n 381 del 15.04.2014 e lo schema di transazione sottoscritto per accettazione in data 24.01.2014;
- Con atto aggiuntivo rep. n. 126 del 18.06.15 è stata disciplinata l'esecuzione del lotto X dei lavori dell'intervento di Recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli il cui quadro economico era comprensivo anche degli importi a copertura degli impegni assunti con l'atto transattivo.
- I lavori sono stati consegnati con verbale del 23 luglio 2015;
- A seguito della conclusione delle Conferenze di Servizi attivate per specifiche e puntuali approvazioni di parti progettuali per le quali erano competenti diversi Enti, è stata redatta una perizia di variante approvata con Decreto n. 126 del 04.07.2016 con termine ultimo per dare compiuti i lavori fissato al 31.12.2016, su conforme parere del C.T.A. n. 399 del 16.12.2015.

RILEVATO CHE

I lavori del lotto X sono in corso, in massima parte coerentemente con il cronoprogramma, tranne per alcune lavorazioni che hanno subito ritardi anche perché soggette ad autorizzazioni puntuali delle Soprintendenze competenti.

Il concessionario ha presentato, pertanto, in data 01/02/2017, una perizia di adeguamento dei lavori del X lotto anche per l'esigenza di riportare tutte le lavorazioni del IX e X lotto in un congruente programma di lavori.

Le ragioni che supportano la perizia di adeguamento possono essere ricondotte a:

- la rimodulazione riduttiva di parte del percorso archeologico dovuta ad una rivisitazione dei progetti, in particolare di quelli relativi al decumano sud e quindi a valle delle insule 8 e nell'ipogeo dell'insula 12b. Detta riprogrammazione dei lavori ha comportato tempi non compatibili con l'esecuzione delle opere di X lotto, essa pertanto sarà realizzata con l'esecuzione del lotto XI, in corso di finanziamento sul quale progetto la Soprintendenza ha già espresso parere favorevole;
- la possibilità di utilizzare le economie in tal modo conseguite per il completamento degli impianti generali sia delle insule in via di ultimazione sia per realizzare impianti generali, nelle zone al di sotto della pavimentazione delle strade da ultimare nel X lotto.
- la necessità di adeguare l'impianto di illuminazione pubblica prevedendo illuminazione a led dimerabile ai fini della osservanza delle norme sul risparmio energetico;
- la richiesta del Comune di Pozzuoli di riposizionare nella Cappella De Gioffis un crocifisso ligneo, opera di grande pregio attualmente esposta al museo di Capodimonte, e alla conseguente richiesta della Soprintendenza per la realizzazione dell'impianto di sicurezza e di illuminazione dell'opera;
- l'applicazione della trattenuta del 2%, prevista dall'art. 8 comma i della convenzione 61/92, e successivi atti aggiuntivi, sui certificati di pagamento relativi ai SAL lavori e non sui SAL R di rimborso a prestazioni professionali ed il riutilizzo dell'importo nel quadro economico;
- il concordamento di tutti i nuovi prezzi necessari alla esecuzioni dei lavori;
- la conseguente rimodulazione del quadro economico.

Con nota del 06.12.2016, il Consorzio Rione Terra ha chiesto in tempo utile una proroga del termine di ultimazione lavori dei lotti IX e X fino al 31.05.2017, tenendo anche conto dei ritardi occorsi per l'attesa dei pareri delle competenti Soprintendenze in ordine al progetto della cella campanaria ed alla definizione dei colori delle insule da completare.

La Struttura di Coordinamento Legge 80/84 ed il Responsabile Unico del Procedimento hanno concesso, con nota prot. 1468 del 19.12.2016, la proroga dei lavori dei lotti IX e X fino al 31.03.2017 nelle more dell'approvazione della perizia di adeguamento dei suddetti lotti, visto anche il parere favorevole del D.L. del 19.12.2016.

Il Direttore dei Lavori ed il Responsabile del Procedimento, congiuntamente, in data 08.02.2017 hanno trasmesso il parere favorevole alla proposta perizia di variante.

CONSIDERATO CHE

Nella relazione al progetto presentato dal concessionario, riconducibile ad una perizia di variante, così come nel favorevole parere alla perizia del Direttore dei Lavori e del Responsabile del Procedimento dell' 08.02.2017 e come riportato anche nell'istruttoria della Struttura di Coordinamento L. 80/84, i lavori del progetto della perizia di adeguamento del X lotto sono complementari ai lavori del IX lotto ed al completamento della parte di Rione da mettere in esercizio.

In particolare, essi prevedono: il completamento di parte del piano terra dell'insula 11b/A da adibire a bar che costituisce anche il collegamento tra la piazzetta di accesso alla Cattedrale e vico S. Artema; i lavori di arresto del degrado sia per quanto riguarda gli stucchi di notevole pregio architettonico sia per quanto riguarda il consolidamento strutturale dell'abside e delle murature nella chiesa del Purgatorio; gli scavi archeologici funzionali al prosieguo dei lavori di IX e X lotto; parte del percorso archeologico di via Villanova a valle delle insule 8; il restauro del decumano e paramento nord sotto via Duomo; la sistemazioni della piazzetta San Liborio, progetto approvato in conferenza di servizi; l'impianto di illuminazione di vico S. Artema e del triportico; gli impianti generali situati tra le insule 11b corpo A -13 e le insule 12.

Il quadro economico della perizia di variante del X lotto è conforme a quello approvato con Decreto Dirigenziale n. 2 dell'08/09/2014 e poi rimodulato con Decreto n. 126 del 04.01.2016; adeguato a quanto disposto, con nota prot. n. 1220 del 02.11.2016, dalla Regione Campania Struttura di Coordinamento L. 80/84, ossia di "operare la trattenuta del 2% (prevista all'art. 8 comma i della convenzione 61/92) sui certificati di pagamento relativi ai SAL lavori e non sui SAL R (relativi ai rimborsi a fattura) e di riportare la somma corrispondente ricavata in nuovo quadro economico, per il relativo utilizzo, da sottoporre all'approvazione"; coerente con le richieste esplicitate dal Comune di Pozzuoli (proprietario della massima parte dei fabbricati del Rione Terra) relative al completamento della parte est del Rione; conforme alle richieste ed ai pareri degli enti preposti al controllo (Soprintendenze).

TENUTO CONTO CHE

La modalità adottata per la redazione dell'elenco prezzi e del programma lavori, in fasi progressive con la consegna dei manufatti ultimati al destinatario dell'opera, è stata ritenuta idonea dagli organi tecnici. Il concessionario dovrà dare risposte alle prescrizioni dettate dagli organi tecnici di controllo, come da pareri del C.T.A.

VISTO il Decreto Dirigenziale n.02 dell' 08.09.2014 con cui viene disposta l'approvazione del Progetto esecutivo cantierabile del X lotto.

VISTO l'atto aggiuntivo rep n.126 del 18.06.2015.

VISTO il Decreto Dirigenziale n.126 del 04.01.2016 con il quale viene approvata la perizia di Variante.

VISTO il parere favorevole n. 414 espresso dal Comitato Tecnico Amministrativo nella seduta del 16.03.2017.

VISTA l'istruttoria del Settore Tecnico della Struttura di Coordinamento L.80/84 con la quale, sulla base degli atti e del parere del C.T.A., si ritiene possa procedersi all'adozione del provvedimento di approvazione del progetto di Variante del X lotto del Recupero e Valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli con il seguente quadro economico:

Lavori di recupero e valorizzazione del Rione Terra di Pozzuoli	
X LOTTO - PERIZIA DI VARIANTE	
Completamento percorsi archeologici; messa in sicurezza ed arresto del degrado Chiesa del purgatorio; Scavi archeologici, ins.11b corpoA -bar, Impianti generali, Cappella de Cioffis, Percorsi archeologici e Sistemazioni esterne	
Quadro Economico	
X LOTTO - PERIZIA DI VARIANTE	X LOTTO - VARIANTE
Mappali	B
insula 11b/A	180.491,76
Cappella de Cioffis	27.646,26
SD- Strada Duomo	-
IG - Impianti Generali	909.034,96
Chiesa del Purgatorio	181.560,79
PE - Percorso Archeologico	1.289.975,80
SA - Scavi Archeologici	481.635,88
SE 10,12 Tempio, Piaz S. Liborio, zona Ovest	404.805,75
Totale Lavori	3.475.151,22
B- lavori in attesa autorizzazione	
A- Totale	3.475.151,22
Adeguamento alla tariffa 2011 (3,64%)	126.495,50
B- Totale	3.601.646,73
Adeguamento alla tariffa 2013 (3,97%)	142.985,38
Totale Lavori lordi	3.744.632,10
ribasso contrattuale 11,11%	- 416.028,63
Totale netto lavori	3.328.603,48
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 5%	187.231,61
Totale netto lavori e sicurezza	3.515.835,08
liste in economia	40.000,00
Totale	3.555.835,08
applicazione art. 8 comma i convenzione 61 del 1992	- 71.116,70
Totale	3.484.718,38
IVA 10 %	348.471,84
rimborso a fattura	130.000,00
transazione	3.399.000,00
imprevisti	16.506,28
Totale	7.378.696,50
spese generali e tecniche IVA compresa	485.558,35
Totale Quadro Economico	7.864.254,85
	0,00

RITENUT
O di
prendere
atto del
parere del

CTA n. 414 del 16.03.2017 e quindi di doversi approvare la Perizia di Variante del X Lotto;

Alla stregua della istruttoria compiuta dalla Struttura e della relativa dichiarazione di regolarità.

VISTE le Ordinanze del P.G.R.C. n. 1041 del 20/06/2003, n. 1283 del 18/02/2013, n. 1291 del 24.07.2014 e n. 1292 del 24.07.2014.

DISPONE

di prendere atto del parere del Comitato Tecnico Amministrativo n. 414 del 16.03.2017 nonché dell'istruttoria della Struttura L.80/84 e per l'effetto:

- Approvare, con le prescrizioni e le raccomandazioni di cui ai "considerato", la Perizia di Variante del X lotto finanziato per € 7.864.254,87 con fondi rinvenienti dalle economie della L.80/84, di cui al quadro economico riportato nelle premesse ed il relativo elenco prezzi, con la previsione di destinare quota parte della somma disponibile a copertura dell'impegno assunto dall'amministrazione regionale con la sottoscrizione dell'atto transattivo.
- Operare la trattenuta del 2% su SAL lavori prima dell'applicazione dell'IVA e non sui rimborsi, da riportare nel quadro economico dell'intervento.
- Concedere la proroga dei tempi di esecuzione dei lavori fino al 31 maggio 2017.

La Struttura di Coordinamento è incaricata dell'esecuzione del presente provvedimento e di ogni altro adempimento ad esso connesso.

Dr. Ing. Agostino Magliulo

Napoli, 17.03.2017