



Decreto Dirigenziale n. 1 del 08/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit
ACER

Oggetto dell'Atto:

L.457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 - I.A.C.P.: CASERTA. MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- IMPORTO EURO 200.000,00 - NEI COMUNI DI GALLUCCIO, TEANO, SESSA AURUNCA
E VAIRANO PATENORA, LOCALITA' VARIE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che in data 05.03.2001 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero dei LL.PP. ed il Presidente della G. R. per il trasferimento alla Regione Campania delle risorse E.R.P. giacenti presso la Cassa DD. PP. alla data del 31.12.2000;
- b. che detti fondi sono in parte destinati a far fronte agli impegni già assunti dalla Regione Campania con specifici Accordi di Programma, per la realizzazione di programmi costruttivi già approvati ed in corso di realizzazione, nonché per il risanamento del patrimonio pubblico ex art. 3 DPR 380/2001 e s.m.i. ed opere di adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, barriere architettoniche e parcheggi gestito dagli II.AA.CC.PP.provinciali;
- c. che da detti fondi con D. D. n. **207** del **28.06.2012** la Regione Campania ha destinato, a favore dell'I.A.C.P. di Caserta, un finanziamento di € **5.000.000,00** per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. b), c) e d) della legge 457/78 e s.m.i.;
- d. che l'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. **38** del **15.11.2012**, ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al D. D. di finanziamento n. **207/12**;
- e. che nell'ambito della citata programmazione questa Direzione ha provveduto ad emettere con Decreti Dirigenziali, specifici per singoli interventi, somme richieste per un importo complessivo di € 3.347.850,94 a fronte dei 5.000.000,00 assegnati con D. D. n. 207/2012;

ATTESO

- a. che per garantire la copertura finanziaria per nuovi interventi bisognosi di manutenzione straordinaria, l'Istituto con Decreto Commissariale n. 06 del 08.02.2017 ha approvato una nuova localizzazione degli interventi, apportando alcune varianti alla precedente programmazione di cui al Decreto Commissariale n. 38/2012;
- b. che con lo stesso Decreto Commissariale n. 06/2017, l'I.A.C.P. di Caserta nel rilocalizzare i detti interventi ha assegnato per vari Comuni della Provincia la somma di € 200.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria e ripristini strutturali;
- c. che con Decreto Commissariale n. **09** del **14.03.2017**, l'Istituto, in conformità al parere n. **6574** espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 28.02.2017, ha approvato il progetto esecutivo con il relativo Quadro Tecnico Economico QTE S/M, per lavori di manutenzione straordinaria e/o ripristini strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di Galluccio, Teano, Sessa Aurunca e Vairano Patenora per l'importo complessivo di € 200.000,00;
- d. che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania con D. D. n. 470 del 03.12.2014;

RITENUTO

- a. di prendere atto del nuovo programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. **06** del **08.02.2017**;
- b. di autorizzare la concessione dell'importo di € **200.000,00** all'I.A.C.P. della Provincia di Caserta, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, per i lavori di manutenzione straordinaria e/o ripristini strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di Galluccio, Teano, Sessa Aurunca e Vairano Patenora;
- c. di far fronte alla spesa di € **200.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato

secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

VISTO

- a. l'art. 04 della legge 457/78;
- b. il D.P.R. 380/2001 e s. m. i.
- c. il D. Lgs 33/2013;

VISTA

a. la deliberazione di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata;

b. la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.08 con la quale sono state approvate "Le Linee Guida" per la redazione e l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dell'Ing. Roberto Ferraro, funzionario Responsabile di P.O. nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa del Dirigente della U.O.D. 05 dott. Giulio Mastracchio nella qualità di responsabile del procedimento;

D E C R E T A

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di prendere atto del nuovo programma di localizzazione degli interventi approvato dall'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. **06** del **08.02.2017**;

2. di autorizzare la concessione all'I.A.C.P. della provincia di Caserta, in ossequio a quanto previsto dal D. D. n. **207** del **28.06.2012**, il finanziamento di € 200.000,00 per i lavori di manutenzione straordinaria e/o ripristini strutturali di parti di fabbricati siti nei Comuni di Galluccio, Teano, Sessa Aurunca e Vairano Patenora

3. Di far fronte alla spesa di € **200.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

4. L'I.A.C.P. di Caserta è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;

5. che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

6. di inviare il presente atto:

6.1 all'Assessore al Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

6.2 al Direttore Generale per il Governo del Territorio per opportuna conoscenza;

6.3 al B.U.R.C. per la pubblicazione;

6.4 all'I.A.C.P. di Caserta ;

Arch. Massimo Pinto