Decreto Dirigenziale n. 3 del 09/06/2017

Direzione Generale 09 – Direzione Generale per il Governo del Territorio, i Lavori Pubblici e la Protezione

Oggetto dell'Atto:

D.Lgs. 42/2004 art. 146 comma 10 - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA per interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Villa S. Luigi" sito alla via Petrarca n. 115 - Napoli - richiedente Provincia d'Italia della Compagnia di Gesu'.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che la Regione Campania, con L.R. 01.9.1981, n. 65, ha conferito a tutti i Comuni la delega della funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 22. 01.2004 e ss. mm. e ii., di seguito denominato Codice;

che a seguito della DGR n. 6119 dell'08/11/2016, che ha introdotto ulteriori modifiche al nuovo ordinamento della Giunta Regionale, la denominazione di quest'Unità Operativa Dirigenziale è stata modificata da " 53.09.03-*Pianificazione Paesaggistica "* in " 50. 09. 02 *Pianificazione Paesaggistica - Tutela e Valorizzazione dei Paesaggi "*;

che questa U.O.D. 50. 09. 02 ha il compito, tra gli altri, della verifica e del monitoraggio sugli esatti adempimenti procedurali circa il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica da parte dei Comuni, laddove connessi alla conferita funzione di cui innanzi;

che la Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù – rappresentante legale Francesco Pecori Giraldi, di seguito denominato "la Richiedente" avanzava, ex comma 10, art. 146 del Codice, specifica istanza per "gli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Villa S.Luigi" sito alla via Petrarca n.115-Napoli" mediante procedura semplificata,di cui al d.P.R. 9 luglio 2010 n.139;

che a seguito di verifica da parte degli uffici di questa U.O.D. 50.09.02, il Comune di NAPOLI, non risultava possedere, alla data di presentazione dell'istanza *de qua*, i requisiti di cui al comma 6, art. 146 del Codice, per cui non era autorizzato all'esercizio della delega ad esso, conferita con la suddetta L.R. n. 65/1981;

CONSIDERATO:

a. che è stata esaminata da questi competenti uffici regionali, la documentazione di rito relativa all'istanza *de qua*, così come trasmessa dal Richiedente e agli atti al prot. n. 225740 del 28.03.2017;

b. che , in esito all'istruttoria regionale, è stata resa la relativa, nonché obbligatoria proposta di merito, unitamente alla relazione tecnica illustrativa, ex comma 7 art. 146 del Codice risultata favorevole all'intervento di che trattasi;

c. che è stato richiesto alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli l'obbligatorio e preventivo parere vincolante, ex comma 5, art. 146 del Codice, con nota regionale prot. n. 324260 del 05.05.2017, munita della proposta di parere di cui innanzi, nonché della relativa documentazione di rito, in triplice copia originale;

d. che, con nota prot. n.5466 del 24.05.2017 - agli atti della scrivente U.O.D. 50-09-02 al prot. n.376419 del 29.05.2017 - la competente Soprintendenza ha espresso il proprio parere favorevole al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica per l'intervento di che trattasi, fatto salvo il diritto dei terzi;

RITENUTO:

a. di dover rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, alla Richiedente Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù – rappresentante legale Francesco Pecori Giraldi, l'Autorizzazione Paesaggistica per "gli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato "Villa S.Luigi" sito alla via Petrarca n.115 - Napoli"; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota prot. n. 5466 del 29.05.2017, dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, fatto salvo il diritto dei terzi;

b. di dover precisare che l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire

o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;

VISTO

a. l'art. 82 del D.P.R. del 24 luglio1977, n. 616 con il quale sono delegate alla Regione le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
b. il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss. mm. e ii, recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ed in particolare il combinato disposto di cui all'ivi commi 8 e 10 dell'art. 146;
c. l'art. 6, comma 1 della L.R. 1 settembre 1981, n.65, con la quale sono conferite ai Comuni le funzioni amministrative attive previste dall'art. 82, comma secondo, lettera b), d) e f) del suddetto d.P.R. n. 616/1977, per le zone sottoposte a vincolo paesaggistico;
d. il preventivo e vincolante parere favorevole prot. n. 5466 del 24.05.2017 rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile della pertinente posizione organizzativa arch.Raffaele Pastore e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente arch. Donata Vizzino

DECRETA

per i motivi di cui in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di rilasciare, ex comma 10, art. 146 del Codice, come per gli effetti del presente decreto rilascia, alla Richiedente Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù - rappresentante legale Francesco Pecori Giraldi, l'Autorizzazione Paesaggistica per "gli interventi di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile denominato Villa S.Luigi sito alla via Petrarca n.115 - Napoli"; conforme al preventivo e vincolante parere favorevole reso con nota prot. n.5466 del 24.05.2017, dalla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, fatto salvo il diritto dei terzi;
2. di precisare che l'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata in via sostitutiva con il presente decreto è concessa ai soli fini della tutela paesaggistica e costituisce, ai sensi del comma 4 dell'art.146 del Codice, atto autonomo e presupposto rispetto all'eventuale permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti il relativo intervento urbanistico-edilizio;
3. che, avverso il presente decreto, è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Campania, competente per territorio, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, cosi come disposto ex comma 12, art. 146 del Codice;
4. di trasmettere copia del presente decreto:
   4.1 alla Richiedente Provincia d'Italia della Compagnia di Gesù – rappresentante legale Francesco Pecori Giraldi ;
   4.2 al Responsabile dell'Attività di Tutela Paesaggistica del Comune di Napoli*;*
   4.3 alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli;
   4.4 all'Assessore all'Urbanistica e Governo del Territorio della Giunta Regionale della Campania;
   4.5 al Direttore Generale per il Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile della Giunta Regionale della Campania;

4.6 alla Segreteria di Giunta e al B.U.R.C. per la pubblicazione

Arch. Massimo PINTO