



Decreto Dirigenziale n. 14 del 09/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 16 - Genio civile di Salerno; presidio protezione civile

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI OLEVANO SUL TUSCIANO (SA) - CONCESSIONE DEL TERRENO
DEMANIALE DI MQ 1.370, UBICATO ALLA LOCALITA' FESTOLA, POSTO IN SINISTRA
IDRAULICA DEL FIUME TUSCIANO, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 20,
CONFINANTE CON LE PARTICELLE NN. 272 E 897, AD USO AREA A VERDE. DITTA
BISOGNO ANNAMARIA - PRAT. 2548 BD

IL DIRIGENTE DELL' U.O.D. GENIO CIVILE DI SALERNO, PRESIDIO PROTEZIONE CIVILE**Premesso**

- a. Che con istanza pervenuta in data 02.01.2017, acquisita agli atti dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno al prot. 2017. 0001760 del 02.01.2017, la sig.ra Bisogno Annamaria nata a Pontecagnano Faiano (SA) il 10.02.1961 e residente a Olevano sul Tusciano in via Castagneto n.1, C.F. BSG NMR 61B50 G834K, insieme ai figli Capaccio Viviana e Capaccio Gianvito, ha chiesto la concessione del terreno demaniale di superficie mq 1.370, ubicato alla località Festola del comune di Olevano sul Tusciano, posto in sinistra idraulica del fiume Tusciano, individuato in catasto al foglio 20, confinante con le particelle nn. 272 e 897, di sua proprietà, per scopo area a verde;
- b. Che con nota prot. 2017. 0021873 del 12.01.2017 l'U.O.D. Genio Civile di Salerno ha comunicato alla ditta richiedente l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 della L.241/90 e s.m. e i. e nell'indicare i dati e le notizie prescritte per legge, ha chiesto al comune di Olevano sul Tusciano e al Consorzio di Bonifica Destra Sele, per quanto di competenza, se vi fossero motivi ostativi al rilascio della concessione in uso dell'area demaniale in argomento;
- c. Che in merito a tale richiesta alcuna risposta è pervenuta sia dal comune di Olevano sul Tusciano che dal Consorzio di Bonifica Destra Sele;
- d. Che al fine di poter verificare la possibilità di rilasciare il provvedimento concessorio funzionario dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno, in data 16.02.2017, ha eseguito sopralluogo in zona dal quale è emerso che il terreno demaniale richiesto è interessato da una piantagione di alberi da frutta con relativo impianto di irrigazione aereo in tubazioni di materiale plastico e che risulta delimitato lateralmente da recinzioni costituite da paletti in ferro infissi nel terreno e rete metallica;
- e. Che la Guardia di Finanza – Sezione Operativa Navale di Salerno con nota prot. 0093857/2017 del 21.02.2017, acquisita agli atti dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 23.02.2017, prot. 2017. 0131580, ha comunicato di aver *“sottoposto a sequestro un'area demaniale di circa mq 1.130 situata lungo l'ex argine del fiume Tusciano, in località Festola del comune di Olevano sul Tusciano (SA)”*. Tale area è risultata occupata abusivamente con alberi da frutta ed opere edilizie dalla sig.ra Bisogno Annamaria nata a Pontecagnano Faiano (SA) il 10.02.1961 e residente ad Olevano sul Tusciano, in via Castagneto n.1;
- f. Che il comune di Olevano sul Tusciano con nota prot. 87/E del 27.03.2017 avente ad oggetto *“Comunicazione notizia di reato”* ha comunicato che i sigg.ri Bisogno Annamaria, Capaccio Gianvito e Capaccio Viviana non hanno ottemperato all'Ordinanza n. 21/2016 del Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Olevano sul Tusciano con la quale è stato intimato il ripristino dello stato dei luoghi dell'area demaniale in argomento;
- g. Che l'U.O.D. Genio Civile di Salerno, con nota prot. 2017. 0198613 del 17.03.2017, nel comunicare alla ditta richiedente il parere favorevole alla concessione dell'area demaniale, ha subordinato l'emissione del provvedimento di concessione alla rimozione degli alberi da frutta impiantati sulla stessa, con relativo impianto di irrigazione, alla corresponsione delle indennità di occupazione, a partire dall'anno 2008, nonché alla costituzione del deposito cauzionale;
- h. Che la sig.ra Bisogno Annamaria con nota del 15.05.2017, acquisita agli atti dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 16.05.2017, prot. 2017. 0346552, nel trasmettere gli attestati di pagamento degli importi richiesti ha inviato l'autorizzazione del magistrato per accedere ai luoghi oggetto di sequestro al fine di ripristinare lo status quo ante e il Verbale di riapposizione dei sigilli redatto dalla Guardia di Finanza – Sezione Operativa Navale di Salerno con il quale è stato attestato l'effettivo ripristino dello stato dei luoghi da parte della sig.ra Bisogno Annamaria.

Considerato

- a. Che la ditta richiedente ha provveduto al pagamento dell'importo di € 1.481,00, codice tariffa 1517, a titolo di indennità di occupazione per il periodo 2008-2017, con bonifico bancario del 06.04.2017, CRO:83741881903, effettuato sul C/C delle Poste Italiane, Codice IBAN IT59A0760103400000021965181, intestato alla Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli;
- b. Che la ditta richiedente ha provveduto, altresì, al pagamento del deposito cauzionale di €247,90, codice tariffa 1519, con bonifico bancario del 06.04.2017, CRO:83741882004, effettuato sul C/C

- delle Poste Italiane, Codice IBAN IT59A0760103400000021965181, intestato alla Regione Campania - Servizio Tesoreria - Napoli;
- c. Che la sig.ra Bisogno Annamaria ha prodotto dichiarazione sostitutiva di certificazione in riferimento alla sua posizione nei confronti della vigente normativa antimafia;
 - d. Che nell'ambito del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino Regionale Campania Sud il cespite demaniale in argomento insiste in Fascia Fluviale A – Alveo di piena standard T=100 anni;
 - e. Che l'utilizzazione del terreno demaniale in argomento è compatibile con la natura idraulica dell'area.

Visto

- il Regio Decreto n. 368 del 08.05.1904;
- il Regio Decreto n. 523 del 25.07.1904;
- la Legge n. 281 del 16.05.1970;
- la Legge Regionale n. 1 del 26.01.1972;
- la Legge n. 319 del 1976;
- l'art. 89 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 616 del 24.07.1977;
- la Legge n. 165 del 26.06.1990 (minimo ricognitorio);
- la Legge n. 241 del 07.08.1990;
- l'art. 10 della Legge n. 537 del 24.12.1993 (rideterminazione del canone);
- il Decreto Legislativo n.112 del 31.03.1998;
- la Circolare n. 5 del 12.06.2000 dell'Assessore Regionale al Personale;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 12.10.2000;
- il Decreto Legislativo n. 165 del 30.03.2001;
- la Legge Regionale n. 7 del 30.04.2002;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 2075 del 29.12.2002;
- il Regolamento Regionale n. 12 del 15.11.2011 e s.m. e i. "Ordinamento amministrativo della Giunta Regionale della Campania";
- la Delibera di Giunta regionale n. 6 del 10.01.2017;
- la Legge Regionale n. 3 del 20.01.2017;
- la Legge Regionale n. 4 del 20.01.2017;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 59 del 07.02.2017;
- la Dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto d'interessi del Dirigente dell'U.O.D., acquisita al protocollo interno della stessa U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 07.06.2017, prot. n. 597;
- la Dichiarazione in merito all'obbligo di astensione in caso di conflitto d'interessi del Responsabile del Procedimento, acquisita al protocollo interno dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno in data 07.06.2017, prot. n.598.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal P.I. Francesco De Ruberto, delle risultanze e degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Responsabile della U.O. 08 arch. Baldo Amato, nella qualità di Responsabile del Procedimento

DECRETA

con riferimento alle motivazioni evidenziate in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, di rilasciare alla sig.ra Bisogno Annamaria nata a Pontecagnano Faiano (SA) il 10.02.1961 e residente a Olevano sul Tusciano in via Castagneto n.1, C.F. BSG NMR 61B50 G834K, la concessione del terreno demaniale di superficie mq 1.370, ubicato alla località Festola del comune di Olevano sul Tusciano, posto in sinistra idraulica del fiume Tusciano, individuato in catasto al foglio 20, confinante con le particelle nn. 272 e 897.

Il presente decreto di concessione è condizionato alla tassativa osservanza delle seguenti clausole e condizioni:

Art.1 - il cespite demaniale in argomento, così come sopra individuato e come rappresentato sui grafici allegati alla richiesta di autorizzazione che restano depositati presso l'U.O.D. Genio Civile di Salerno e costituiscono parte integrante del presente decreto, è dato in concessione per uso area a verde.

E' tassativamente vietato:

a) ogni destinazione diversa da quella stabilita;

b) modificazioni alla quota topografica del terreno in concessione;

Art.2 - la concessione ha la durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01.01.2017 e scadenza il 31.12.2022. Al termine la ditta concessionaria, in seguito denominata semplicemente ditta, dovrà rimettere il tutto allo stato primitivo, a sue complete spese, a meno che non si fornisca di nuova concessione che dovrà essere richiesta almeno tre mesi prima della scadenza;

Art.3 - la concessione è subordinata al pagamento annuale del canone, codice tariffa 1517 che per l'anno 2017 è stabilito in € 153,48, comprensivo della Tassa Regionale del 10%, e che sarà di anno in anno rivalutato secondo gli indici ISTAT. Il deposito cauzionale di € 247,90, già corrisposto dalla ditta, pari al doppio del canone annuo base rivalutato, codice tariffa 1519, costituito a garanzia del pagamento dei canoni e dell'esatta osservanza di tutte le disposizioni contenute nel presente provvedimento, è infruttifero e sarà restituito, a richiesta dell'avente titolo, al rilascio dell'area demaniale, previo accertamento da parte di funzionari dell'Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno circa l'avvenuto rispetto di tutte le clausole e condizioni contenute nel presente decreto;

Art.4 - per gli anni successivi il pagamento del canone, aggiornato secondo gli indici ISTAT e con l'applicazione della tassa regionale vigente, salvo eventuali conguagli, dovrà effettuarsi entro il **31 Marzo di ogni anno** sul C/C postale n° 21965181 oppure, mediante bonifico bancario o postale, sul conto corrente delle Poste Italiane S.p.A. – Codice IBAN IT59A076010340000021965181, intestati a Regione Campania - Servizio Tesoreria Napoli, rimossa qualunque eccezione per qualsiasi causa, ciò anche nel caso di pendente contestazione giudiziale per pretesi compensi ed abbuoni;

Art.5 - è espressamente vietata ogni forma di sub-concessione o uso diverso dell'area demaniale. In caso di inosservanza del divieto, salva la facoltà della Regione Campania, in seguito denominata Amministrazione, della risoluzione del contratto e salvo il diritto di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno, la ditta è tenuta al pagamento di una penale pari all'ammontare del deposito cauzionale;

Art.6 - l'Amministrazione ha la facoltà di rivedere ed aggiornare le condizioni contrattuali, in dipendenza di diverse disposizioni legislative, nonché di sottoporre gli atti, se del caso, all'esame di congruità. La ditta sarà, in tal caso, tenuta a pagare l'eventuale maggiorazione;

Art.7 - l'Amministrazione resta sollevata da qualsiasi danno derivante dall'uso dell'area, sia in dipendenza di eventi naturali, sia in dipendenza di eventi prodotti da attività umana;

Art.8 - la ditta è l'unica responsabile, sotto il profilo civile e penale, di tutti i danni derivanti, direttamente ed indirettamente, dall'uso del diritto concesso, sia nei confronti dei terzi che della Pubblica Amministrazione ed è tenuta ad indennizzare in proprio, con esonero dell'Amministrazione da qualsiasi responsabilità ed obbligo di indennizzi di sorta;

Art.9 - la concessione viene rilasciata ai sensi dei RR.DD. n. 368 del 08/05/1904 e n. 523 del 25/07/1904 e pertanto la ditta è tenuto a munirsi di ogni altra autorizzazione e/o pareri previsti dalle vigenti leggi;

Art.10 - la ditta è tenuta alla perfetta osservanza delle norme vigenti in materia di opere idrauliche, di bonifica e sulle acque pubbliche ed in particolare ai Regolamenti n. 368/1904 e n. 523/1904 che si intendono qui integralmente trascritti, e dovrà permettere l'accesso al personale degli Enti che hanno competenza sulla sorveglianza dei beni dello Stato;

Art.11 - il presente decreto di concessione dovrà essere esibito ad ogni richiesta degli agenti e funzionari dello Stato e della Regione;

Art.12 - l'Amministrazione si riserva la facoltà di eseguire sull'area concessa qualsiasi iniziativa di interesse pubblico che fosse necessaria, nonché di modificare od alterare in qualunque tempo e modo, per qualsiasi motivo, le modalità e le cose concesse;

Art.13 - nel caso che, durante il periodo di concessione e per qualsiasi motivo, la superficie dell'area concessa venisse aumentata di oltre un ventesimo, il canone sarà aumentato proporzionalmente alla superficie stessa, con decorrenza dall'annualità successiva alla esecuzione degli stessi;

Art.14 - la concessione può essere sospesa, modificata o revocata in ogni momento dall'Amministrazione con le procedure stabilite dalla L.241/1990 e ss.mm. e ii. se:

- i. si manifestano esigenze di pubblico interesse che impongano la sottrazione dell'area concessa all'utilizzazione privatistica;
- j. la ditta contravviene alle disposizioni elencate nel presente decreto;
- k. l'Amministrazione, per ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato, non ritenga più compatibile la presente concessione.

In tali casi nessun diritto di rimborso o di risarcimento spetterà alla ditta concessionaria;

Art.15 - in caso di cessazione o revoca della concessione, la ditta è obbligata, nel termine che gli verrà assegnato e a sue spese, a demolire ogni opera eventualmente eseguita, rimettendo il terreno nelle condizioni antecedenti alla concessione. Rimane ferma comunque, la facoltà dell'Amministrazione di acquisire a sua scelta e gratuitamente, le opere medesime senza pretenderne la demolizione. La ditta potrà rinunciare alla concessione prima del termine di scadenza, di cui all'art. 2, dandone formale comunicazione da inviare all'Unità Operativa Dirigenziale Genio Civile di Salerno - Presidio Protezione Civile, che dovrà pervenire almeno tre mesi prima della fine dell'anno solare. In caso di rinunce pervenute oltre tale termine la ditta sarà comunque tenuta al pagamento per intero del canone relativo all'anno successivo;

Art.16 - la riconsegna del bene demaniale da parte della ditta, in caso di mancato rinnovo della concessione o se si verificano le circostanze di cui all'art. 14, dovrà avvenire nei 60 giorni successivi alla naturale scadenza della concessione o alla notifica del provvedimento di revoca. In tale periodo la ditta dovrà provvedere alla sorveglianza e salvaguardia dell'area demaniale oggetto della concessione ed eventuali danni alla stessa, compiuti in tale periodo, saranno addebitati alla ditta medesima. La riconsegna avverrà previa redazione di regolare verbale steso in contraddittorio tra i funzionari dell'U.O.D. Genio Civile di Salerno e la ditta che potrà avvalersi dell'assistenza di un tecnico di fiducia. Se la ditta, nel giorno fissato per la riconsegna, non interviene al sopralluogo, le operazioni di verifica verranno ugualmente svolte dai funzionari regionali ed il relativo verbale, redatto dagli stessi, sarà notificato nei termini di legge alla ditta che dovrà obbligatoriamente accettarne gli esiti. Nel caso, in corso di sopralluogo, sia accertata sull'area demaniale in concessione la realizzazione di opere e/o interventi contrastanti con le clausole e condizioni stabilite dal presente decreto, vale quanto stabilito all'art.15. In caso di inadempienza da parte del concessionario verrà attuata la procedura prevista dall'art. 35 del DPR 380/2001 e l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale di cui all'art. 3 fatto salvo il diritto al risarcimento di tutti i danni prodotti al bene demaniale;

Art.17 - la ditta rinuncia fin da ora a qualsiasi indennità per migliorie, addizioni e trasformazioni che, sempre nel rispetto dei predetti divieti, dovesse apportare all'area;

Art.18 - è vietato alla ditta di imporre e/o permettere che altri impongano servitù di qualsiasi natura sull'area concessa, con obbligo di denunciare quelle servitù abusive che riscontrasse esistere sulla stessa, sotto pena dei danni e delle spese;

Art.19 - per quanto non espressamente previsto nel presente atto, valgono e si intendono qui richiamate tutte le norme vigenti in materia di amministrazione dei beni del Demanio dello Stato, urbanistiche e, ove occorra, quelle del codice civile;

Art.20 - la concessione è rilasciata facendo salvi i diritti demaniali e dei terzi, nonché il ripristino delle servitù prediali e demaniali;

Art.21 - tutte le eventuali spese relative al presente atto sono a carico del concessionario;

Art.22 - il presente decreto è vincolante ed impegnativo sin da questo momento per la concessionaria per quanto attiene agli obblighi assunti.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale amministrativo al Tribunale Amministrativo Regionale competente nel termine di gg. 60 dalla notifica o pubblicazione o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di gg. 120 dalla notifica o pubblicazione.

Il presente provvedimento viene inviato, per competenza in via telematica:

- alla Direzione Generale Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile
- alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie
- al BURC per la pubblicazione

Tramite PEC:

- all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania

- al comune di Olevano sul Tusciano (SA)
- alla Guardia di Finanza – Sezione Operativa Navale di Salerno

In forma cartacea:

- alla sig.ra Bisogno Annamaria

Il Dirigente
Biagio FRANZA