



## **Decreto Dirigenziale n. 3 del 16/06/2017**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI  
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit  
ACER

Oggetto dell'Atto:

L. 457/78 - L. 179/92 - L. 493/93 - I.A.C.P: CASERTA - PROGRAMMA STRAORDINARIO  
SOSTITUZIONE CALDAIE AUTONOME. IMPORTO EURO 250.000,00 - COMUNI DELLA  
PROVINCIA

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

a. che con D. D. n. **207** del **28.06.2012** la Regione Campania ha destinato, a favore dell'I.A.C.P. di Caserta, un finanziamento di € **5.000.000,00** per il miglioramento strutturale, funzionale e tecnologico del patrimonio edilizio esistente, ai sensi dell'art. 31 lett. b), c) e d) della legge 457/78 e s.m.i.;

b. che l'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. **38** del **15.11.2012**, ha approvato la localizzazione degli interventi di cui al D. D. di finanziamento n. **207/12**;

c. che nell'ambito della citata programmazione questa Direzione ha provveduto ad emettere con Decreti Dirigenziali, specifici per singoli interventi, somme richieste per un importo complessivo di € 3.377.850,94 a fronte dei 5.000.000,00 assegnati con D. D. n. 207/2012;

d. che per garantire la copertura finanziaria per nuovi interventi bisognosi di manutenzione straordinaria, l'Istituto con Decreto Commissariale n. 06 del 08.02.2017 ha approvato una nuova localizzazione degli interventi, apportando alcune varianti alla precedente programmazione di cui al Decreto Commissariale n. 38/2012;

e. che con lo stesso Decreto Commissariale n. 06/2017, l'I.A.C.P. di Caserta nel rilocalizzare i detti interventi ha assegnato la somma di € 250.000,00 per un programma straordinario "Sostituzione Caldaie Autonome" sugli immobili di proprietà dell'Istituto;

d. che con D. D. n. 01 dell'08.06.2017 questa Direzione ha preso atto del nuovo programma di interventi approvato dall'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. 06/2017;

### ATTESO

a. che con Decreto Commissariale n. 10 del 14.03.2017 l'Istituto, in conformità al parere n. 6575 espresso dalla Commissione Tecnica ex art. 63 L. 865/71 nella seduta del 28.02.2017, ha approvato il progetto esecutivo relativo al "Programma Straordinario di sostituzione caldaie autonome" per l'importo complessivo di € 250.000,00;

b. che i costi unitari di realizzazione tecnica (C. R. M.) rientrano nei limiti massimi ammissibili fissati dalla Regione Campania con D. D. n. 470 del 03.12.2014;

### RITENUTO

a. di destinare l'importo di € **250.000,00** all'I.A.C.P. della Provincia di Caserta per un "Programma Straordinario di sostituzione caldaie autonome" sugli immobili di proprietà dell'Istituto, nell'ambito del finanziamento assegnato con D. D. n. 207/2012;

b. di far fronte alla spesa di € **250.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD. PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;

### VISTO

a. l'art. 04 della legge 457/78;

b. il D.P.R. 380/2001 e s. m. i.

c. il D. Lgs 33/2013;

### VISTA

a. la deliberazione di C. R. n. 58/6 del 30.12.80 che, al comma 2 lettera d) del dispositivo, autorizza l'intervento di manutenzione straordinaria anche negli stabili a situazione patrimoniale mista, salvo il recupero delle quote di spesa afferenti gli alloggi in proprietà privata;

b. la deliberazione di Giunta Regionale n. 231 del 06.02.08 con la quale sono state approvate “Le Linee Guida” per la redazione e l'attuazione dei programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;

### **VISTO**

a. il D. D. n. 01 dell'08.06.2017 con il quale si prende atto del nuovo programma di interventi approvato dall'I.A.C.P. di Caserta con Decreto Commissariale n. 06/2017;

alla stregua dell'istruttoria effettuata dell'Ing. Roberto Ferraro, funzionario Responsabile di P.O. nella qualità di responsabile del procedimento;

### **DECRETA**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che si intende qui integralmente riportato:

1. di destinare l'importo di **€ 250.000,00** all'I.A.C.P. della Provincia di Caserta per un “Programma Straordinario di sostituzione caldaie autonome ” sugli immobili di proprietà dell'Istituto, nell'ambito del finanziamento assegnato con D. D. n. 207/2012;
2. Di far fronte alla spesa di **€ 250.000,00** con prelievo dal fondo messo a disposizione per l'edilizia sovvenzionata, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo di Programma del 05.03.2001, e sarà erogato secondo le modalità di cui all'art. 3 della Convenzione stipulata in data 20.07.2001 tra la Regione Campania e la Cassa DD .PP., nonché della nota del Settore E. P. A. n. 5481 del 09.10.01;
3. L'I.A.C.P. di Caserta è tenuto a recuperare eventuali spese afferenti gli alloggi in proprietà privata;
4. che il presente provvedimento rientra nella casistica di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;
5. di inviare il presente atto:
  - 5.1 all'Assessore all'urbanistica e Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 5.2 al Direttore Generale per il Governo del Territorio per opportuna conoscenza;
  - 5.3 al B.U.R.C. per la pubblicazione;
  - 5.4 all'I.A.C.P. di Caserta;

Arch. Massimo Pinto