



Decreto Dirigenziale n. 27 del 19/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 7 - DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE,
ALIMENTARI E FORESTALI

U.O.D. 4 - Ufficio Centrale Foreste e Caccia

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI ROCCA D'EVANDRO (CE). AUTORIZZAZIONE ALLA SDEMANIALIZZAZIONE DI TERRE CIVICHE PER LA SUCCESSIVA ALIENAZIONE DI N. 6 LOTTI DELL'AREA P.I.P. IN LOCALITA' "S. CESANO DELL'EX FEUDO VANDRA" IN FAVORE DI N. 6 DITTE INDIVIDUATE CON PROCEDURA DI EVIDENZIA PUBBLICA. ART. 12 LEGGE 16.06.1927 N. 1766, ART. 41 DEL R.D. N. 332 DEL 26.02.1928 E ART. 10 L.R.C. 17.03.1981, N. 11.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- a) i terreni ricadenti nell'Area P.I.P. del Comune di Rocca d'Evandro (CE) dell'estensione complessiva di ettari 37.42.60 riportati nel catasto rustico di Cassino al fg. 83 part. 22 diventate poi fg. 1 part. 1551 e 1552 rientrano totalmente nel demanio San Cesano dell'ex feudo Vandra del Comune di Rocca d'Evandro (CE);
- b) l'ex *Settore Bilancio e Credito Agrario dell'Area Generale di Coordinamento n. 11 dell'Assessorato Regionale all'Agricoltura e alle Attività Produttive* con Decreto Dirigenziale n. **65** del **04.04.2007** ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge 16.06.1927 n. 1766, dell'art. 10 L.R.C. del 17.03.1981 n. 11, la **sdemanializzazione di terre collettive per la successiva alienazione in favore della T.A.V.** (Treno Alta Velocità) di parte dei terreni gravati da uso civico in tenimento del Comune di Rocca d'Evandro (CE) siti alla località "S. Cesano dell'ex feudo Vandra" individuati in catasto terreni di Rocca d'Evandro al foglio 1 ex part. 1552/parte per una superficie complessiva di mq 23.378,00 (ex fg. 83 part. 22) servitù escluse;
- c) con Decreto Dirigenziale n. **159** del **29.06.2007** l'ex Settore Bilancio e Credito Agrario ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge 16.06.1927 n. 1766, dell'art. 41 del R.D. 26.02.1928 n. 332 e art. 10 della L.R.C. 17.03.1981 n. 11, il **mutamento di destinazione di parte dei terreni gravati da uso civico** in tenimento del Comune di Rocca d'Evandro (CE) siti alla località "S. Cesano dell'ex feudo Vandra" individuati in Catasto Terreni di Rocca d'Evandro foglio 1 ex particelle 1551/parte e 1552/parte per una superficie complessiva di mq. 114.662,00 (ex fg. 83 part. 22) previa riclassificazione delle terre dalla categoria "B" (terreni convenientemente utilizzabili per la coltura agraria) alla categoria "A" (terreni convenientemente utilizzabili a bosco e pascolo permanente) a modifica del Decreto del Commissario per la liquidazione degli Usi civici in Napoli del 06.05.1963;
- d) con decreto dirigenziale n. 151 del 09.09.2016, per contiguità del demanio e caratteristiche del territorio, il Dirigente dell'ex U.O.D. Foreste ha autorizzato il Comune di Rocca d'Evandro (CE) al cambio dalla categoria "B" alla categoria "A" per la rimanente superficie di mq. 180.339,00 del demanio "S. Cesano dell'ex feudo "Vandra" riportate nel catasto rustico di Cassino al foglio 83 part. 22 diventate poi fg. 1 part. 1551 e 1552 nel catasto terreni del Comune di Rocca d'Evandro (CE);

CONSIDERATO che:

- a) il RUP del Comune di Rocca d'Evandro Ing. Carlo Panzini con nota prot. n. 2828 del 30.05.2017 ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 9.05.2017 con la quale l'organo consiliare ha richiesto l'autorizzazione alla sdemanializzazione per la successiva alienazione di n. 6 lotti dell'Area P.I.P in località "S. Cesano dell'ex feudo Vandra" in favore di n. 6 ditte ;

PRESO ATTO CHE:

- a) con Determinazione Ufficio Tecnico n. 64 del 24/04/2017 è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'assegnazione di n. 6 lotti dell'area comunale P.I.P. di parte dei terreni gravati da uso civico in tenimento del Comune di Rocca d'Evandro (CE) siti alla località "S. Cesano dell'ex feudo Vandra" individuati in Catasto Terreni del Comune di Rocca d'Evandro come segue:

| | | | | |
|---|--------------|-------------------|-----------|--------------|
| - | <i>folgi</i> | <i>particella</i> | <i>mq</i> | <i>lotti</i> |
|---|--------------|-------------------|-----------|--------------|

| | | | |
|---|----------------------------|--------|------------|
| 1 | 5416 (ex part. 1552/parte) | 14.523 | lotto n. 1 |
| 1 | 6020 (ex part. 1552/parte) | 45 | lotto n. 2 |
| 1 | 6024 (ex part. 1552/parte) | 2.320 | lotto n. 2 |
| 1 | 6029 (ex part. 1551/parte) | 420 | lotto n. 2 |
| 1 | 6301 (ex part. 1552/parte) | 1.595 | lotto n. 3 |
| 1 | 6303 (ex part. 1552/parte) | 190 | lotto n. 3 |
| 1 | 6306 (ex part. 1552/parte) | 50 | lotto n. 3 |
| 1 | 6089 (ex part. 1552/parte) | 490 | lotto n. 3 |
| 1 | 6299 (ex part. 1552/parte) | 10 | lotto n. 3 |
| 1 | 6084 (ex part. 1552/parte) | 165 | lotto n. 3 |
| 1 | 6302 (ex part. 1552/parte) | 2.900 | lotto n. 4 |
| 1 | 6305 (ex part. 1552/parte) | 430 | lotto n. 4 |
| 1 | 6298 (ex part. 1552/parte) | 25 | lotto n. 4 |
| 1 | 5913 (ex part. 1552/parte) | 2.446 | lotto n. 5 |
| 1 | 5912 (ex part. 1552/parte) | 1.862 | lotto n. 5 |
| 1 | 5922 (ex part. 1552/parte) | 47 | lotto n. 5 |
| 1 | 5820 (ex part. 1551/parte) | 3.480 | lotto n. 6 |
| 1 | 5823 (ex part. 1551/parte) | 210 | lotto n. 6 |
| 1 | 5822 (ex part. 1551/parte) | 180 | lotto n. 6 |

per una superficie complessiva di mq 31.388,00

- b) con nota prot. n. 2276 del 28/04/2017 è stato indetto un avviso pubblico per la selezione di n. 6 ditte a cui assegnare n. 6 lotti dell'area comunale P.I.P. di parte dei terreni gravati da uso civico in tenimento del Comune di Rocca d'Evandro (CE) siti alla località "S. Cesano dell'ex feudo Vandra"
- c) con Determinazione Ufficio Tecnico n. 79 del 17/05/2017 è stato approvato il verbale di gara di cui all'avviso pubblico in oggetto e sono stati assegnati n. 6 lotti a n. 6 ditte secondo il prospetto che segue:

| <i>foalio</i> | <i>particella</i> | <i>mq</i> | <i>lotti</i> | <i>assegnatario</i> |
|---------------|----------------------------|-----------|--------------|---------------------|
| 1 | 5416 (ex part. 1552/parte) | 14.523 | lotto n. 1 | C.M.E.S. s.r.l. |
| 1 | 6020 (ex part. 1552/parte) | 45 | lotto n. 2 | Coletta Michele |
| 1 | 6024 (ex part. 1552/parte) | 2.320 | lotto n. 2 | Coletta Michele |
| 1 | 6029 (ex part. 1551/parte) | 420 | lotto n. 2 | Coletta Michele |
| 1 | 6301 (ex part. 1552/parte) | 1.595 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6303 (ex part. 1552/parte) | 190 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6306 (ex part. 1552/parte) | 50 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6089 (ex part. 1552/parte) | 490 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6299 (ex part. 1552/parte) | 10 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6084 (ex part. 1552/parte) | 165 | lotto n. 3 | Marandola Luiqi |
| 1 | 6302 (ex part. 1552/parte) | 2.900 | lotto n. 4 | G.L.T. s.r.l. |
| 1 | 6305 (ex part. 1552/parte) | 430 | lotto n. 4 | G.L.T. s.r.l. |
| | | | lotto n. 4 | G.L.T. s.r.l. |

| | | | | |
|---|----------------------------|-------|------------|------------------|
| 1 | 5913 (ex part. 1552/parte) | 2.446 | lotto n. 5 | INFRAGEST s.r.l. |
| 1 | 5912 (ex part. 1552/parte) | 1.862 | lotto n. 5 | INFRAGEST s.r.l. |
| 1 | 5922 (ex part. 1552/parte) | 47 | lotto n. 5 | INFRAGEST s.r.l. |
| 1 | 5820 (ex part. 1551/parte) | 3.480 | lotto n. 6 | 3M s.r.l. |
| 1 | 5823 (ex part. 1551/parte) | 210 | lotto n. 6 | 3M s.r.l. |
| 1 | 5822 (ex part. 1551/parte) | 180 | lotto n. 6 | 3M s.r.l. |

per una superficie complessiva di mq 31.388,00

RILEVATO che:

- a) l'area in oggetto è nella piena disponibilità del Comune e non è interessata dal vincolo archeologico;
- b) le aree oggetto d'intervento non sono comprese nell'elenco SIC – Siti di importanza Comunitaria – ai sensi delle direttive 92/43/CEE e 79/409/CEE giunto decreto del Ministero dell'Ambiente del 03.04.2000;
- c) le aree oggetto d'intervento non sono comprese nell'elenco Z.P.S. - zone di protezione speciale e BIOITALY – in conformità alle Direttive Europee vigenti in materia;
- d) le aree oggetto d'intervento non sono comprese nella perimetrazione del Parco competente per territorio;
- e) è interesse del Comune di Rocca d'Evandro (CE) ottenere l'autorizzazione alla sdemanializzazione per la successiva alienazione dei terreni di cui sopra per ampliamento del piano di sviluppo industriale dell'area, atteso il vantaggio sia economico che occupazionale che ricadrà sulla locale collettività e ai comprensori provinciali dell'Alto Casertano e del Basso Frusinate, in un periodo di crisi economica perdurante da diversi anni;

VISTA la perizia asseverata, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rocca d'Evandro (CE), prot. n. 2277 del 28.04.2017, di aggiornamento con gli indici ISTAT ad €/mq 16,50 del prezzo originario di stima dei terreni congruito dall'U.T.E. di Caserta;

VISTI

- a) l'art. 12 della Legge 16/06/1927, n. 1766 sul riordino degli usi civici e l'art. 41 del Regolamento di esecuzione approvato con R.D. n. 332 del 26/02/1928;
- b) l'art. 66 del DPR n. 616 del 24/07/1977, che ha trasferito alle Regioni a Statuto Ordinario le competenze amministrative in materia di usi civici;
- c) la Legge Regionale n. 11 del 17/03/1981 in materia di usi civici;
- d) la D.G.R. n. 237 del 28.04.2017;
- a) il D.P.G.R.C. n. 131 del 3 maggio 2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla U.O.D. 50.07.04 "Ufficio Centrale Foreste e Caccia"

DECRETA

per quanto precede, che di seguito si intende trascritto e confermato:

1. Il Comune di Rocca D'Evandro (CE) è autorizzato ad alienare, previa sdemanializzazione, n. 6 lotti di terre d'uso civico in favore di n. 6 ditte, secondo il seguente prospetto:

| <i>foalio</i> | <i>particelle</i> | <i>ma</i> | <i>lotti</i> | <i>assegnatari</i> | <i>prezzo</i> |
|---------------|----------------------------|-----------|--------------|--------------------|---------------|
| 1 | 5416 (ex part. 1552/parte) | 14.523 | lotto n. 1 | C.M.E.S. S.r.l. | € 239.629,50 |
| 1 | 6020 (ex part. 1552/parte) | 45 | lotto n. 2 | Coletta Michele | € 45.952,50 |
| 1 | 6024 (ex part. 1552/parte) | 2.320 | | | |
| 1 | 6029 (ex part. 1551/parte) | 420 | | | |
| 1 | 6301 (ex part. 1552/parte) | 1.595 | | | |
| 1 | 6303 (ex part. 1552/parte) | 190 | lotto n. 3 | Marandola Luigi | € 41.250,00 |
| 1 | 6306 (ex part. 1552/parte) | 50 | | | |
| 1 | 6089 (ex part. 1552/parte) | 490 | | | |
| 1 | 6299 (ex part. 1552/parte) | 10 | | | |
| 1 | 6084 (ex part. 1552/parte) | 165 | | | |
| 1 | 6302 (ex part. 1552/parte) | 2.900 | lotto n. 4 | G.L.T. S.r.l. | € 55.357,50 |
| 1 | 6305 (ex part. 1552/parte) | 430 | | | |
| 1 | 6298 (ex part. 1552/parte) | 25 | | | |
| 1 | 5913 (ex part. 1552/parte) | 2.446 | lotto n. 5 | INFRAGEST S.r.l. | € 71.857,50 |
| 1 | 5912 (ex part. 1552/parte) | 1.862 | | | |
| 1 | 5922 (ex part. 1552/parte) | 47 | | | |
| 1 | 5820 (ex part. 1551/parte) | 3.480 | lotto n. 6 | 3M S.r.l. | € 63.855,00 |
| 1 | 5823 (ex part. 1551/parte) | 210 | | | |
| 1 | 5822 (ex part. 1551/parte) | 180 | | | |

per una superficie complessiva di mq 31.388,00 per un prezzo totale di € 517.902 (cinquecentodiciassetemilanovecentodue) congruito dall'Agenzia del Territorio di Caserta e aggiornato con gli indici ISTAT con perizia asseverata prot. n. 2277 del 28.04.2017 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Rocca d'Evandro (CE) Ing. Carlo Panzini.

- Il corrispettivo di cui al precedente punto dovrà affluire sulla contabilità speciale di Tesoreria Unica dell'Ente, sottoconto fruttifero, con apposizione da parte del Tesoriere del vincolo di destinazione a favore della Regione Campania ai sensi dell'art. 24 della Legge 16/06/1927, n. 1766 e potrà essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione del Comune di Rocca d'Evandro (CE); a tal fine, il predetto corrispettivo, derivante dall'alienazione di terre di demanio civico, dovrà rimanere contabilmente distinto, ai fini della gestione, dalle risorse rivenienti da alienazioni di beni patrimoniali comunali.
- Il Sindaco pro-tempore ed il Segretario Comunale di Rocca d'Evandro (CE) sono personalmente responsabili degli adempimenti previsti nel punto n. 2.
- La presente autorizzazione è subordinata, sotto pena di decadenza, all'osservanza delle norme in materia ambientale, paesistica, idrogeologica, archeologica ed urbanistica, la cui vigilanza compete al Comune gestore del civico demanio ed ad ogni Pubblica Amministrazione preposta per legge.
- La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla

relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.

6. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinnanzi al T.A.R. entro il termine di gg. 60 dalla relativa notifica.

Copia del presente decreto viene trasmesso:

- all'Assessore all'Agricoltura;
- alla Direzione Generale per le Politiche Agricole, Alimentari e Forestali (50 07 04);
- al Comune di Rocca d'Evandro (CE), per opportuna notifica e per gli adempimenti consequenziali
- all'UDCP 40.01.01 Ufficio Staff Capo Gabinetto Bolletino Ufficiale BURC per la relativa pubblicazione.

DELLA VALLE