



Decreto Dirigenziale n. 31 del 27/06/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 6 - Direzione Generale per l'ambiente, la difesa del suolo e l'ecosistema

U.O.D. 6 - Valutazioni Ambientali

Oggetto dell'Atto:

PROVVEDIMENTO DI "VALUTAZIONE DI INCIDENZA REDATTA AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 1/2010 PER LO STABILIMENTO BALNEARE 'LIDO ADRIANA' CON ANNESSO RISTORANTE "RAFFAELE A MARE SITO A MAIORI (SA) FRAZ. ERCHIE". CUP 7887.

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- a. che con D.P.R. n. 357 del 08/09/1997, art. 5, e ss.mm.ii. sono state dettate disposizioni in merito alla procedura di svolgimento della Valutazione di Incidenza;
- b. che con Delibera di Giunta Regionale (D.G.R.C) n. 1216 del 23/03/2001, pubblicata sul BURC n. 21 del 17/04/2001, e successiva D.G.R.C. n. 5249 del 31/10/2002, pubblicato sul BURC n. 58 del 25/11/2002, è stato recepito il succitato D.P.R. n. 357/97;
- c. che con D.P.G.R.C. n. 9 del 29/01/2010 pubblicato sul BURC n. 10 del 01/02/2010, è stato emanato il Regolamento Regionale n. 1/2010 "Disposizioni in materia di procedimento di valutazione d'Incidenza";
- d. che con D.G.R.C. n. 167 del 31/03/2015, pubblicata sul BURC n. 29 del 06/05/2015, sono state emanate le "Linee Guida e Criteri di indirizzo per l'effettuazione della valutazione di incidenza in Regione Campania";
- e. che con D.G.R.C. n. 686 del 06/12/2016, pubblicata sul BURC n. 87 del 19/12/2016, è stata revocata la D.G.R.C. n. 683 del 8 ottobre 2010 (che, a sua volta, revocava la precedente D.G.R. n. 916 del 14/07/2005) e sono state individuate le *Modalità di calcolo degli oneri per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica, Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza di competenza della Regione Campania*;
- f. che con D.G.R.C. n. 406 del 04/08/2011, pubblicata sul BURC n. 54 del 16/08/2011, è stato approvato il "*Disciplinare organizzativo delle strutture regionali preposte alla Valutazione di Impatto ambientale e alla Valutazione di Incidenza di cui ai Regolamenti nn. 2/2010 e 1/2010, e della Valutazione Ambientale Strategica di cui al Regolamento emanato con D.P.G.R. n. 17 del 18 Dicembre 2009*", successivamente modificato ed integrato con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013;
- g. che ai sensi del Disciplinare approvato con summenzionata D.G.R. n. 406/2011:
 - g.1 sono organi preposti allo svolgimento delle procedure di VIA, VAS e VI:
 - la Commissione per le Valutazioni Ambientali (Commissione VIA/VI/VAS);
 - gli istruttori VIA/VI/VAS;
 - g.2 il parere per le procedure di Valutazione Ambientale è reso dalla Commissione VIA/VI/VAS sulla base delle risultanze delle attività degli istruttori;
- h. che con Regolamento n.12 del 15/12/2011, pubblicato sul BURC n. 72 del 19/11/2012 e s.m.i., è stato approvato il nuovo ordinamento e che, con D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013, pubblicata sul BURC n. 62 del 12/11/2013 e s.m.i., le competenze in materia di VIA-VAS-VI del Settore 02 dell'AGC 05 sono state assegnate alla U.O.D. 52.05.07, a seguito di D.G.R.C. n. 619 del 08/11/2016 denominata U.O.D. 50.06.06;
- i. che con D.G.R.C. n. 63 del 07/03/2013, pubblicata sul BURC n. 15 del 11/02/2013, è stato modificato ed integrato il Disciplinare prevedendo nell'ambito della Commissione una sezione ordinaria e una sezione speciale dedicata agli impianti eolici di potenza superiore ad 1 MW ed inoltre che le nomine dei componenti la Commissione vengano effettuate ogni ventiquattro mesi e non possano essere confermate alla scadenza, fatta salva la conferma delle nomine dei componenti individuati in ragione del loro Ufficio;
- j. che con D.P.G.R.C. n. 62 del 10/04/2015 avente ad oggetto "*Deliberazione di G.R. n. 406 del 4/8/2011 e s.m.i.: Modifiche Decreto Presidente Giunta n. 439 del 15/11/2013 - Disposizioni transitorie*" pubblicato sul BURC n. 24 del 13/4/2015, è stata aggiornata la composizione della Commissione per le valutazioni ambientali (VIA/VI/VAS);
- k. che con D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016, pubblicata sul BURC n. 6 del 01/02/2016, e successiva D.G.R.C. n. 81 del 08/03/2016, pubblicata sul BURC n. 16 del 09/03/2016 è stata confermata l'istituzione della Commissione preposta alla Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), alla Valutazione di Incidenza (VI) e alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui alla D.G.R.C. n. 406/2011 e al D.P.G.R. n. 62/2015;
- l. che con D.D. n. 554 del 19/07/2011 e ss.mm.ii., è stata indetta una manifestazione di interesse per l'iscrizione alla "short list" di funzionari regionali, dell'ARPAC e dell'ARCADIS cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;
- m. che con D.D. n. 648 del 04/10/2011 e ss. mm. ii., è stata approvata la "short list" del personale cui assegnare le istruttorie di V.I.A. – V.I. – V.A.S.;

- n. che con D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto, al punto 2 del deliberato, che “ *nelle more dell’adeguamento del Disciplinare, continui ad operare la Commissione VIA – VI – VAS di cui al D.P.G.R. n. 62 del 10/04/2015*”;
- o. che al punto 3 del deliberato della citata D.G.R.C. n. 791 del 28/12/2016 si è disposto che “ *nelle more dell’adozione delle iniziative di cui al punto 1., che le istruttorie di competenza della UOD Valutazioni Ambientali possano essere assegnate, oltre che al personale in servizio presso la citata UOD, al personale all’attualità iscritto alla short list di cui al DD 554/2011 e che ha maturato una adeguata esperienza istruttoria negli ultimi due anni, nonché ad altro personale regionale in servizio presso le Autorità di Bacino regionali, previa accordi con le stesse*”;

CONSIDERATO:

- a. che con richiesta acquisita al prot. regionale n. 480385 in data 14/07/2016 contrassegnata con CUP 7887, il Sig. Spagnuolo Mattia ha presentato il progetto di “Valutazione di Incidenza redatta ai sensi ai sensi dell’art. 6 del Regolamento Regionale n. 1/2010 per lo Stabilimento balneare ‘Lido Adriana’ con annesso ristorante ‘Raffaele a Mare’ sito a Maiori (SA) Fraz. Erchie”;
- b. che l’istruttoria del progetto *de quo* è stata affidata dalla U.O.D. 06 Valutazioni Ambientali della Direzione Generale per l’Ambiente, la Difesa del Suolo e l’Ecosistema al gruppo istruttore costituito dall’Arch. Josè Montesano e dall’Arch. Simonetta Volpe, iscritti alla “short list” di cui al citato D.D. n. 648/2011;
- c. che con nota n. 759797 del 22/11/2016 sono state richieste integrazioni documentali al Sig. Spagnuolo Mattia, trasmesse con nota del 07/02/2017 ed acquisite al prot. regionale n. 96153 del 10/02/2017, a seguito di richiesta;

RILEVATO:

- a. che detto progetto è stato sottoposto all’esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 14/03/2017, ha espresso - sulla base dell’istruttoria svolta dal sopra citato gruppo - parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata con le seguenti misure di mitigazione e prescrizioni:
1. misure di mitigazione
 - tutti gli interventi previsti, sono stati eseguiti in maniera rapida di modo da limitare ad un tempo ristretto ogni eventuale piccola perturbazione;
 - i materiali utilizzati sono naturali e tipici dei luoghi nonché perfettamente compatibili con l’ambiente;
 - verrà potenziato l’indice di piantumazione già più che sufficiente, con essenze tipiche della costiera amalfitana;
 - sarà cura della direzione dello stabilimento provvedere alla ripulitura della battigia ed al ripristino delle pendenze naturali del terreno tramite rastrellatura;
 - per ridurre il consumo idrico, sono stati installati erogatori per aumentare il volume d’acqua riducendone la portata; mentre per i w.c si è prevista l’installazione di pulsantiere a doppia erogazione di acqua;
 - la parte elettrica è dotata di lampade ad elevato risparmio energetico, privilegiando l’illuminazione naturale;
 - i rifiuti sono depositati in contenitori idonei alla raccolta differenziata, disposti nelle aree di più facile accesso, ben visibili, con chiara esposizione delle etichette di identificazione del tipo di rifiuto da conferire.
 2. prescrizioni:
 - verrà rispettato il periodo di attività della struttura previsto da maggio – ottobre di ciascun anno, in conformità al regolamento di attuazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali della frazione di Erchie (PUAD)
 - Durante la fase di montaggio, le lavorazioni non devono iniziare prima delle ore 08,00 del mattino e devono terminare entro le ore 20,00.

- sia nello stabilimento che sull'arenile verranno collocati contenitori per la raccolta differenziata con indicanti segnaletica del contenuto (ad esempio: carta, organico, vetro, plastica, indifferenziato).
 - lo smontaggio delle strutture, al termine della stagione balneare, avverrà preferibilmente nelle sole ore diurne, limitando il più possibile l'inquinamento acustico ed atmosferico e dovranno essere allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate.
 - dalle ore 22,00 alle ore 08,00 è vietata qualsiasi tipo di emissione sonora con diffusori/altoparlanti/megafoni/ecc. Dalle ore 08,00 alle ore 22,00 le emissioni sonore da diffusori/altoparlanti/megafoni/ecc. devono riguardare unicamente musica a basso volume
 - sempre al fine di limitare l'inquinamento acustico è vietato l'uso di macchine per videogame, gioco di azzardo, jukebox, l'eventuale utilizzo di gruppi elettrogeni dovrà essere del tipo silenziato e comunque dovranno prevedere appositi dispositivi atti a ridurre le emissioni acustiche al di sotto dei limiti massimi stabiliti dalla legge
 - nella gestione della struttura, sarà vietato l'uso di buste di plastica, se non quelle consentite per la raccolta differenziata dei rifiuti.
 - per le pulizie devono essere utilizzati solo detersivi biodegradabili.
 - l'eventuale illuminazione delle strutture dovrà avvenire in modo che il flusso luminoso sia esclusivamente direzionato verso la struttura e diretto verso il basso, la luce riflessa non dovrà superare il 10% del totale e non dovranno essere illuminate né le pareti rocciose né la superficie del mare né componenti vegetali nel rispetto della L.R. n. 12 del 25.07.2002.
 - nell'allestimento delle strutture, è vietato l'uso di piante alloctone (quali palme) e comunque estranee alla vegetazione spontanea dell'area.
- b. che l'esito della Commissione della seduta del 14/03/2017, così come sopra riportato, è stato comunicato al Sig. Spagnuolo Mattia e al Comune di Maiori con nota prot. reg. n. 244160 del 03/04/2017;
- c. che il comune di Maiori, con nota n. 3743 del 23.03.2017 acquisita al prot n. 247375 del 04.04.2017, ha rappresentato che lo Stabilimento balneare 'Lido Adriana' con annesso ristorante 'Raffaele a Mare' sito a Maiori (SA) Fraz. Erchie, *titolare sig. Mattia Spagnuolo*, era privo di qualsivoglia autorizzazione edilizia, urbanistica e paesaggistica e, pertanto in data 12.09.2016 era stata emessa a carico del titolare Ordinanza di demolizione e rimessione in pristino n. 48;
- d. che con nota n. 271281 del 12/04/2017 dell'Unità Operativa Dirigenziale Valutazioni Ambientali è stata annullata e sostituita la suddetta nota di comunicazione dell'esito della Commissione per ulteriori e necessari approfondimenti istruttori;
- e. che Nell'ambito dell'istruttoria è stata acquisita la Concessione Demaniale n. 27/08 rilasciata dal Comune di Maiori (SA), con variazione n. 9/11 e con validità in proroga al 31.12.2020.
- f. che il gruppo istruttore ha svolto i necessari approfondimenti sopra richiamati esaminando anche le due mail trasmesse dal proponente con relativa documentazione in data 26/4/2017 e 03/05/2017 a seguito dei quali ha trasmesso la nota del 08/05/2017 acquisita al prot. reg. n. 335346 del 10/05/2017 con la quale ha confermato la proposta di parere già espressa e fatta propria dalla Commissione VIA nella seduta del 14/03/2017.

RILEVATO altresì

- a. che il progetto in parola è stato nuovamente sottoposto all'esame della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. che, nella seduta del 17/05/2017, sulla scorta del parere proposto dal gruppo istruttore nonché della documentazione vagliata dallo stesso, ha confermato il parere favorevole già espresso nella seduta del 14.03.2017, relativamente alla struttura amovibile adibita a stabilimento balneare a carattere stagionale, denominato "Lido Adriana", individuato al foglio 19 particella 190 del Comune di Maiori (SA) ed ha precisato che Il decreto di Valutazione di Incidenza avrà la stessa scadenza della Concessione demaniale e pertanto la sua validità scadrà il 31.12.2020.
- b. che l'esito della Commissione della seduta del 17/05/2017, è stato comunicato al Sig. Spagnuolo Mattia e al Comune di Maiori con nota prot. reg. n. 371020 del 25/05/2017;

c. che il *sig. Mattia Spagnuolo* ha regolarmente provveduto alla corresponsione degli oneri per le procedure di valutazione ambientale, determinate con D.G.R.C. n° 683/2010, mediante versamento del 08/07/2016, agli atti della U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema

RITENUTO di dover provvedere all'emissione del decreto di Valutazione di Incidenza;

VISTI:

- il D.lgs. n. 33/2013;
- il D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.;
- il D.P.G.R. n. 439/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 1216/2001 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 167/2015;
- la D.G.R.C. n. 488/2013 e ss.mm.ii.;
- la D.G.R.C. n. 63/2013;
- la D.G.R.C. n. 683/2010;
- la D.G.R.C. n. 406/2011 e ss.mm.ii.;
- i DD.DD. n. 554/2011 e n. 648/2011;
- il Regolamento Regionale n. 1/2010;
- il Regolamento Regionale n. 12/2011;
- D.G.R.C. n. 27 del 26/01/2016;

Alla stregua dell'istruttoria tecnica compiuta dal gruppo istruttore e dell'istruttoria amministrativa compiuta dalla U.O.D. 07 Valutazione Ambientale della Direzione Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema,

DECRETA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

DI esprimere parere favorevole di Valutazione di Incidenza Appropriata, su conforme parere della Commissione V.I.A. - V.A.S. - V.I. espresso nella seduta del 14/03/2017, relativamente alla "Valutazione di Incidenza redatta ai sensi dell'allegato g del D.P.R. 357/97 per lo Stabilimento balneare 'Lido Adriana' con annesso ristorante 'Raffaele a Mare' sito a Maiori (SA) Fraz. Erchie". proposto dal Sig. Mattia Spagnuolo con le seguenti misure di mitigazione e prescrizioni:

1. misure di mitigazione

- tutti gli interventi previsti, sono stati eseguiti in maniera rapida di modo da limitare ad un tempo ristretto ogni eventuale piccola perturbazione;
- i materiali utilizzati sono naturali e tipici dei luoghi nonché perfettamente compatibili con l'ambiente;
- verrà potenziato l'indice di piantumazione già più che sufficiente, con essenze tipiche della costiera amalfitana;
- sarà cura della direzione dello stabilimento provvedere alla ripulitura della battigia ed al ripristino delle pendenze naturali del terreno tramite rastrellatura;
- per ridurre il consumo idrico, sono stati installati erogatori per aumentare il volume d'acqua riducendone la portata; mentre per i w.c si è prevista l'installazione di pulsantiere a doppia erogazione di acqua;
- la parte elettrica è dotata di lampade ad elevato risparmio energetico, privilegiando l'illuminazione naturale;
- i rifiuti sono depositati in contenitori idonei alla raccolta differenziata, disposti nelle aree di più facile accesso, ben visibili, con chiara esposizione delle etichette di identificazione del tipo di rifiuto da conferire.

2. prescrizioni:

- verrà rispettato il periodo di attività della struttura previsto da maggio – ottobre di ciascun anno, in conformità al regolamento di attuazione del Piano di utilizzo delle aree demaniali della frazione di Erchie (PUAD)
- Durante la fase di montaggio, le lavorazioni non devono iniziare prima delle ore 08,00 del mattino e devono terminare entro le ore 20,00.
- sia nello stabilimento che sull'arenile verranno collocati contenitori per la raccolta differenziata con indicanti segnaletica del contenuto (ad esempio: carta, organico, vetro, plastica, indifferenziato).
- lo smontaggio delle strutture, al termine della stagione balneare, avverrà preferibilmente nelle sole ore diurne, limitando il più possibile l'inquinamento acustico ed atmosferico e dovranno essere allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate.
- dalle ore 22,00 alle ore 08,00 è vietata qualsiasi tipo di emissione sonora con diffusori/altoparlanti/megafoni/ecc. Dalle ore 08,00 alle ore 22,00 le emissioni sonore da diffusori/altoparlanti/megafoni/ecc. devono riguardare unicamente musica a basso volume
- sempre al fine di limitare l'inquinamento acustico è vietato l'uso di macchine per videogame, gioco di azzardo, jukebox, l'eventuale utilizzo di gruppi elettrogeni dovrà essere del tipo silenziato e comunque dovranno prevedere appositi dispositivi atti a ridurre le emissioni acustiche al di sotto dei limiti massimi stabiliti dalla legge
- nella gestione della struttura, sarà vietato l'uso di buste di plastica, se non quelle consentite per la raccolta differenziata dei rifiuti.
- per le pulizie devono essere utilizzati solo detersivi biodegradabili.
- l'eventuale illuminazione delle strutture dovrà avvenire in modo che il flusso luminoso sia esclusivamente direzionato verso la struttura e diretto verso il basso, la luce riflessa non dovrà superare il 10% del totale e non dovranno essere illuminate né le pareti rocciose né la superficie del mare né componenti vegetali nel rispetto della L.R. n. 12 del 25.07.2002.
- nell'allestimento delle strutture, è vietato l'uso di piante alloctone (quali palme) e comunque estranee alla vegetazione spontanea dell'area.

CHE l'Amministrazione tenuta al rilascio del provvedimento finale dovrà acquisire tutti gli altri pareri e/o valutazioni previsti per legge e verificare l'ottemperanza delle prescrizioni riportate nonché la congruità del progetto esecutivo con il progetto esaminato dalla Commissione VIA ed assunto a base del presente parere. E' fatto altresì obbligo, in caso di varianti sostanziali del progetto definitivo esaminato, che lo stesso completo delle varianti sia sottoposto a nuova procedura.

DI rendere noto che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. n. 241/90 e s.m.i., contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio, entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica e/o pubblicazione sul BURC, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di pubblicazione sul BURC.

DI trasmettere il presente atto:

6.1 al proponente Sig. Mattia Spagnuolo;

6.2 al Comune di Maiori;

6.3 al Corpo Forestale dello Stato territorialmente competente;

6.4 alla competente U.O.D. 40.03.05 Bollettino Ufficiale per la relativa pubblicazione sul BURC della Regione Campania, anche in adempimento degli obblighi di cui al D.lgs. 33/2013.

Avv. Simona Brancaccio