



Decreto Dirigenziale n. 48 del 03/07/2017

Direzione Generale 4 - Tutela della Salute e Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale

Oggetto dell'Atto:

Comune di Napoli sede farmaceutica n. 187 - titolare "Farmacia Garzia s.a.s. di Garzia Lucia" - trasferimento dell'esercizio farmaceutico dai locali di C.so S.Giovanni a Teduccio n. 102 ai nuovi locali di C.so S.Giovanni a Teduccio nn. 105-107 ricadenti nell'ambito della sede farmaceutica n.188 di cui e' titolare il Dott. Minervini Modestino

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

che, giusta Decreto del Dipartimento della Salute e delle Risorse Naturali, DG 04, UOD 08, n.226 del 10 ottobre 2014, la società sotto la ragione sociale **“Farmacia Garzia s.a.s. di Garzia Lucia”** è titolare della sede farmaceutica n.187 del Comune di Napoli, con esercizio al Corso San Giovanni a Teduccio n.102, composta dalla d.ssa Garzia Lucia, nata a Napoli l'11.03.1972, C.F. GRZ LCU 72C51 F839M, socio accomandatario, e dott. Garzia Giuseppe, nato a Napoli il 28.03.1938, C.F. GRZ GPP 38C28 F839M, socio accomandante e, con successivo Decreto n.165 del 21.04.2016, di cessione di quote e modifica dei patti sociali, la compagine sociale risulta composta dalla d.ssa Garzia Lucia e dott. Fonderico Francesco, nato a Giugliano in Campania il 16.07.1966, C.F. FND FNC 66L16 E054Q;

VISTI:

a) l'istanza della d.ssa Garzia Lucia, nata a Napoli l'11.03.1972, C.F. GRZ LCU 72C51 F839M, acquisita al protocollo al n.0067882 del 31.01.2007, e la successiva d'integrazione, acquisita al protocollo al n.0116172 del 17.02.2017, con la quale chiede che venga autorizzato il trasferimento della farmacia, correlativa alla sede farmaceutica n.187 del Comune di Napoli, nei nuovi locali ubicati al Corso San Giovanni a Teduccio nn.105 – 107, ricadenti nell'ambito della sede farmaceutica n.188 di cui è titolare il dott. Minervini Modestino;

b) la nota della Direzione Generale per la Tutela della Salute e il Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale, Politica del Farmaco e Dispositivi, prot. n.0138879 del 27 febbraio 2017, indirizzata al Sindaco del Comune di Napoli, all'Ordine dei Farmacisti di Napoli, e.p.c., all'ASL di Napoli Uno Centro, al dott. Minervini Modestino e alla farmacia Garzia s.a.s. di Garzia Lucia, con la quale è stato chiesto parere sul trasferimento della farmacia, ai sensi delle leggi regionali n.10 del 27.06.2011, art. 2, comma 1°, lett.a), e 13/85, come modificate dalla legge regionale n.16 del 07 agosto 2014, art. 1, comma 152, con allegato la perizia tecnica e documentazione fotografica attestante lo stato fatiscente dei locali farmacia, a firma dell'ing. Esposito Catello e la perizia tecnica a firma dell'ing. Salvatore Reia;

VISTI:

1) la nota del Comune di Napoli, prot. n. 287610 dell'11.04.2017, acquisita al protocollo al n.0308339 del 28.04.2017, con la quale si comunica che *“i locali di Corso San Giovanni a Teduccio civici 105 – 107 sono ubicati ad una distanza stimata inferiore ai 100 metri dal perimetro della sede per la quale fu concessa l'autorizzazione, che, nella fattispecie, risulta la n. 187 del Comune e che attualmente si presenta singola. Si precisa inoltre, che i nuovi locali insistono nell'ambito della sede n.188 del Comune, e non 186 come risulta da richiesta e che allo stato si presenta anch'essa singola in quanto occupata da un solo esercizio farmaceutico”*. Inoltre, alla nota del Comune di Napoli è stato allegato copia della nota prot. n.169967 del 30.03.2017, del Servizio Autonomo Polizia Locale U.O. S. Giovanni – Ufficio Segreteria, con la quale si comunica che *“da sopralluogo effettuato presso la farmacia Garzia, con la nuova sede presso il Corso San Giovanni a Teduccio civ. 105 – 107, detti locali distano circa 800 metri dalla farmacia più vicina e soddisfano le esigenze degli abitanti della zona, sono facilmente fruibili dall'utenza servita nell'ambito di appartenenza”*;

2) la nota dell'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Napoli, prot. n.1529 del 17 maggio 2017, acquisita al protocollo al n.0362848 del 22 maggio 2017, con la quale, in conclusione rileva *“che nel caso di specie il trasferimento è stato richiesto in altro locale sito nelle immediate adiacenze anche se ricadente in una zona di competenza diversa da quella assegnata all'istante e pertanto si esprime parere positivo alla richiesta, poiché viene assicurata la distribuzione omogenea sul territorio dei presidi sanitari senza violare il diritto degli altri professionisti operanti nelle zone di riferimento”*;

3) la perizia tecnica a firma dell'ing. Catello Esposito, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.12285, con la quale, sostanzialmente, nel corso del sopralluogo effettuato nei locali dove è ubicata la farmacia, ha riscontrato un avanzato stato di degrado, specialmente nelle parti più basse e fino a circa un metro di altezza delle pareti perimetrali dell'immobile. Detta umidità, protrattasi nel tempo, ha dato origine ad efflorescenze funginee maleodoranti che ha costretto il locatore ad effettuare, nel tempo, diversi e purtroppo inutili interventi per l'eliminazione del problema. Da ciò ne scaturisce non solo la cattiva vivibilità dei locali da parte del conduttore e del personale che vi lavora, per l'insalubrità dell'aria che si respira e del microclima umido instauratosi, ma anche la non idoneità dell'immobile allo svolgimento dell'attività di farmacia, perchè gran parte dei farmaci debbono essere continuamente

spostati dalle scaffalature per evitarne l'attecchimento di muffe e quant'altro. Quanto affermato dall'ing. Esposito viene documentato con prova fotografica allegata alla perizia;

4) perizia tecnica a firma del geometra Salvatore Reia, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n.6661, con la quale, a seguito di sopralluogo, rileva la presenza di barriere architettoniche all'accesso del locale dell'attuale farmacia e, per tale motivo, l'immobile non risulta accessibile nel rispetto di quanto stabilito dalla legge n.13/89 e dal relativo regolamento di attuazione (D.M. 236/1989); **DATO ATTO** che agli è depositata - allegata alla suddetta istanza - la seguente documentazione attestante i requisiti previsti dalla normativa vigente, parte dei quali autodichiarati ai sensi del DPR 28.12.2000, n.445:

a) perizia tecnica a firma dell'ing. Esposito Catello, iscritto all'Albo degli ingegneri della Provincia di Napoli al n.12285, con elaborato grafico, con la quale dichiara che nell'ambito della propria sede n.187 non è possibile reperire nuovi locali da adibire a farmacia, distinguendo tre zone. 1) zona residenziale - via Sorrento, via Ravello, via Amalfi, via Vietri, via Positano - in cui sono presenti attività commerciali dove non si ha possibilità di apertura di nuove attività commerciali per la presenza di abitazioni o garage di pertinenza ai piani terra dei fabbricati; 2) zone industriali dismesse o locali fatiscenti; 3) zona commerciale - strada comunale Ottaviano, via Ferrante Imparato in cui pochi locali rientrano nei 200 metri dalla farmacia dell'Arco posta sulla strada comunale Ottaviano al n.113;

b) autocertificazione a firma dell'ing. Frascogna Tommaso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3905, con la quale dichiara che il certificato di agibilità per i locali da adibire a farmacia, di cui al Corso San Giovanni a Teduccio n.107 (nuovi locali), non è stato richiesto in quanto il fabbricato è ante 1934;

c) relazione tecnica e descrittiva asseverata a firma dell'ing. Frascogna Tommaso, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n.3905, nella qualità di progettista e direttore dei lavori per gli immobili al piano terra siti in Napoli al Corso San Giovanni a Teduccio n.107, con la quale premette che il locale commerciale è stato oggetto di CILA - prot. Gen. n.PG/750956/2015 del 01.10.2015, ad oggetto ristrutturazione interna e una diversa distribuzione degli spazi interni e, dopo una esaustiva descrizione dei lavori effettuati, assevera il rispetto e la conformità delle opere compiutamente descritte negli elaborati grafici progettuali allegati, con gli strumenti urbanistici, con il regolamento edilizio e con tutte le norme in vigore emanate in materia di urbanistica e di edilizia, di sicurezza e igienico-sanitarie;

d) planimetria dei locali della farmacia redatta dal geometra Salvatore Reia, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n.6661, contenente la distribuzione degli spazi;

CONSIDERATO che tale documentazione risulta idonea ed esaustiva per il rilascio del richiesto provvedimento di trasferimento dell'esercizio farmaceutico dai locali di Corso San Giovanni a Teduccio n. 102, ai nuovi locali di Corso San Giovanni a Teduccio n. 105 - 107;

RITENUTO, nella fattispecie, applicabile la L.R. n.16 del 7.8.2014, art. 1, comma 152, punto 4), in quanto vi è la necessità, l'urgenza e i comprovati motivi *per autorizzare il trasferimento dei locali della farmacia di cui è titolare la società sotto la ragione sociale "Farmacia Garzia s.a.s. di Garzia Lucia"* da quelli di Corso San Giovanni a Teduccio n. 102, ai nuovi locali di Corso San Giovanni a Teduccio n. 105 - 107;

VISTO per quanto applicabile il R.D. n. 1706 del 30.09.1938;

VISTA la L. 02.04.1968, n.475;

VISTO, per quanto applicabile, il DPR 21.08.1971, n.1275;

VISTO l'art. 31 dello Statuto della Regione Campania;

VISTA la L.R. 14.05.1975 n. 29;

VISTA la L.R. 05.06.1975, n.61;

VISTA la L.R. 08.03.1985, n.13;

VISTA la L.R. 07.12.1993, n.44;

VISTA la legge 22.12.1984, n.892;

VISTA la legge 08.11.1991, n.362;

VISTA la legge 04.08.2006, n.248;

VISTO l'art. 16 L.R.n.1 del 19.01.2007;

VISTA la legge n.27 del 24.03.2012;

VISTO il vigente Regolamento n.12/2011 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la D.G.R.C: n. 488 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.G.R.C. n. 248 del 13.12.2016 – conferimento incarico dirigenziale UOD politica del Farmaco e Dispositivi;

Premesso che la fattispecie non rientra tra le ipotesi soggette agli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n.33/2013;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario responsabile del procedimento, avvocato **Luciano Farro** nonché dalla espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della U.O.D. Politica del Farmaci e Dispositivi;

DECRETA

- 1) **di autorizzare** il trasferimento dell'esercizio farmaceutico della farmacia di cui è titolare la società sotto la ragione sociale "**Farmacia Garzia s.a.s. di Garzia Lucia**", correlativa alla sede farmaceutica n. 187 del Comune di Napoli, da quelli di Corso San Giovanni a Teduccio n. 102, ai nuovi locali di Corso San Giovanni a Teduccio n. 105 – 107, ricadenti nell'ambito della sede farmaceutica n. 188 del Comune di Napoli, di cui è titolare il dott. Minervini Modestino;
- 2) **di incaricare** il responsabile del procedimento degli adempimenti consequenziali;
- 3) **di trasmettere** copia del presente provvedimento: al Sindaco del Comune di Napoli ed all'A.S.L. di Napoli Uno Centro, per quanto di competenza; all'Ordine dei Farmacisti della Provincia di Napoli per conoscenza; al dott. Minervini Modestino, al B.U.R.C. per la pubblicazione ai sensi della L.R. 05.06.1975 n.61.

Dott. Ugo Trama