

CONSORZIO DI BONIFICA DELL'UFITA (CF: 81001310648) - Grottaminarda provincia di Avellino - Ordinanza di pagamento diretto a saldo dell'indennità di espropriazione (art. 26 del D.P.R. n° 327/2001) - Progetto: "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice (BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", DICA n.173524 dell'11-03-2014 - (CUP:E93H10000250009)".

Prot. atti n° 1371 del 04.07.2017.

IL RESPONSABILE DELLE ESPROPRIAZIONI

VISTO l'art. 6, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., che testualmente recita: "L'autorità competente alla realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità è anche competente all'emanazione degli atti del procedimento espropriativo che si renda necessario";

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 172/2003 del 29.07.2003 con la quale è stato costituito ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i. l'Ufficio per le Espropriazioni, conferendo i poteri in materia di esproprio al Responsabile delle Espropriazioni, Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte che dirige, coordina e cura tutte le operazioni e gli atti del procedimento anche avvalendosi dell'ausilio di tecnici interni e/o esterni, ivi compresa l'emanazione dei provvedimenti conclusivi;

VISTA la Delibera della Deputazione Amministrativa del Consorzio n. 109/2013 del 18-07-2013 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto specificato per l'importo complessivo di € 8.358.573,32 oltre IVA, unitamente alla autorizzazione, corredato di tutti pareri, nulla-osta e quant'altro previsto per legge, ivi compresi il piano grafico e descrittivo di esproprio, approvazione che equivale ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., a dichiarazione di pubblica utilità;

VISTA la Decisione Individuale di Concessione dell'Aiuto (D.I.C.A.) – Misura 125.1, prot. n. 173524 dell'11-03-2014 con la quale la Regione Campania ha approvato il progetto di che trattasi nell'ambito del PSR Campania 2007-2013 – ed ha impegnato e contestualmente concesso al Consorzio di Bonifica dell'Ufita il finanziamento di €. 8.358.537,32 oltre IVA, per l'attuazione dell'intervento in oggetto;

Visto il proprio decreto n° 1297 emesso in data 22.04.2015, con il quale il Consorzio di Bonifica dell'Ufita è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 22 bis - comma 2 - lett. b) del D.P.R. n. 327/2001 all'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio degli immobili, siti in agro di Apice, e Mirabella Eclano per i lavori di "Adeguamento comprensorio irriguo Valle del Calore Irpino – in agro di Apice sud(BN) e Mirabella Eclano(AV) – P.S.R. Campania 2007-2013 Misura 125 sottomisura 1", per fini irrigui;

Visto l'atto che determina in via provvisoria la misura dell'indennità di asservimento (decreto n° 1297 del 22.04.2015), notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 20-comma 4 del D.P.R. n° 327/2001, nonché pubblicato all'albo pretorio dei Comuni interessati dai lavori dal 04-05-2015 al 19-05-2015 ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 del c.p.c.;

Visti i verbali di immissione nel possesso e stato di consistenza, redatti in data 25 maggio 2015;

Visti i verbali di concordamento dell'indennità definitiva di espropriazione, sottoscritti dalle ditte proprietarie e/o aventi diritto, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso, da ritenersi irrevocabili tutti gli effetti di legge (dell'art. 20 - comma 5 del D.P.R. n° 327/2001);

Considerato che le ditte proprietarie hanno condiviso l'indennità di esproprio dichiarando l'assenza di diritti terzi sul bene edando la piena e libera proprietà del bene (art.20, comma 5 e 8 del D.P.R. n° 327/2001);

Vista la propria Ordinanza di pagamento n.1322 del 19-08-2015 relativa alla corresponsione dell'acconto dell'indennità di espropriazione agli aventi diritto, pubblicata sul B.U.R. Campania n. 55 del 14.09.2015;

Considerato che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione non sono state presentate opposizioni all'Autorità espropriante, e pertanto il provvedimento diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle relative formalità, se non è proposta da terzi opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.;

Considerato che gli immobili oggetto di espropriazione, sono utilizzati a scopi agricoli, ricadono in zona "E1 – agricola" nei Comuni di Apice e Mirabella Eclano e parte in zona "F1-attrezzature pubbliche" secondo il P.R.G. del Comune di Mirabella Eclano, e che l'intera opera progettata dal Consorzio di Bonifica dell'Ufita, come disposto dall'art. 10, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha comportato variante al Piano Urbanistico Comunale, pertanto ai sensi dell'art. 11 della Legge n. 413/1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, trattandosi di indennità di occupazione temporanea, non si applica la ritenuta d'acconto del 20% sull'indennità appresso determinata;

Vista la Delibera di D.A. n.15 del 22.09.2016 del Consorzio di Bonifica dell'Ufita-Autorità espropriante avente ad oggetto: "Lavori di adeguamento del comprensorio irriguo Valle Calore Irpino in agro di Apice

(BN) e Mirabella Eclano (AV) PSR Campania 2007-2013 misura 125.1 CUP:E93H10000250009, CIG:6159550D72- Approvazione perizia di variante in corso d'opera con impegno parziale delle somme a disposizione per imprevisti ed adempimenti consequenziali" che approva la variante in corso d'opera, ne dichiara la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, e che ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 2 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i., non richiede nuova apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la propria Ordinanza di pagamento n.1348 del 23.09.2016 e successiva propria Determina n°3825 del 28.10.2016, relative al pagamento diretto dell' indennità di espropriazione concordata di €. 1.620,28 della particella n.604(ex.n.441) di are 2 e c.a. 78 del foglio n. 3 in agro di Mirabella Eclano, pubblicate, rispettivamente sul B.U.R. Campania n. 66 del 10.10.2016 e n. 75 del 14.11.2016, indennità corrisposta ai legittimi proprietari (germani PENNA), giusta quietanza a saldo del 01.12.2016;

Visti i tipi di frazionamento del 30.06.2017, protocollo n.AV0099069 e protocollo n. AV0099072,delle aree definitivamente occupate, approvati ed inseriti in mappa dalla competente Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale del Territorio di Avellino, in atti dal 30.06.2017;

Considerato, pertanto, che può essere fissata, secondo i criteri di cui agli articoli 40, 44, 45 e 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i., l'ammontare dell'indennità definitiva di espropriazione per l'occupazione permanente di terreni, agli aventi diritto;

Considerata la necessita della celerità del procedimento per i tempi di chiusura dell'investimento in oggetto imposti dalla Regione Campania nel D.I.C.A. sopra specificato e successive integrazioni;

ORDINA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 comma 1, 1 bis e 2 del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 e s. m. e i.,il pagamento diretto a saldo dell'indennità di espropriazione concordata, a favore delle ditte sotto indicate:

- a) **ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) - DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIO DI UN AREA LEGITTIMAMENTE EDIFICATA - PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE A SALDO (OCCUPAZIONE TEMPORANEA).**

N. ORD.	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI						OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA
	DITTA	COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq.	QUALITA'		
1	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 - (canale con manufatti, vecchia opera di presa)	Mirabella Eclano	13	386	18380	ENTE URBANO	18.380	€ 16.480,73
2	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 - (ex. centrale idroelettrica, fabbricato diruto)	Mirabella Eclano	3	189	400	D01- OPIFICIO	400	€ 358,67
3	INGEGNAMBIENTE S.R.L. con Sede in Roma, cf:10146771000 - (manufatti, vecchia opera di scarico)	Mirabella Eclano	3	450	340	SEMINATIVO IRRIGUO	340	€ 304,87
4	INGEGNAMBIENTE S.R.L.con Sede in Roma, cf:10146771000 - (manufatti, vecchia opera di scarico)	Mirabella Eclano	3	451	220	SEMINATIVO IRRIGUO	220	€ 197,27
5	INGEGNAMBIENTE S.R.L. cf:10146771000 - (manufatti, vecchia opera di scarico)	Mirabella Eclano	3	278	2390	ENTE URBANO	2.390	€ 2.143,03

6	INGEGNAMBIENTE S.R.L. cf:10146771000 - (manufatti, vecchia opera di scarico)	Mirabella Eclano	3	281	1590	ENTE URBANO	1.590	€ 1.425,70
totale								€ 20.910,27

**b) ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e i.) -
DETERMINAZIONE DEFINITIVA DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DI UN AREA NON
EDIFICABILE-PAGAMENTO INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE A SALDO (OCCUPAZIONE
TEMPORANEA).**

N. ORD.	DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI						OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	INDENNITA' ' DI OCCUP. TEMP.
	DITTA	COMUN E	FOGLIO	PARTICELLA	SUPE RFICI E mq.	QUALITA'		
1	Vacca Felice nato a Mirabella Eclano il 17-11-1959, prop. per 1000/1000; (DI TERRENO UTILIZZATO A SCOPI AGRICOLI, SEBBENE RICADENTE IN AREA PARCO FLUVIALE - Art. 37, comma 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.).	Mirabella Eclano	3	187	705	SEMINATIVO IRRIGUO	705,00	€ 238,53
2	Penna Adele nata a Torre Le Nocelle il 18-05-1959, prop. per 333/1000, Penna Emilia nata a Torre Le Nocelle il 28-04-1958, prop. per 333/1000, Penna Massimiliano nato a Torre Le Nocelle il 23-07-1955, prop. per 334/1000;(DI TERRENO UTILIZZATO A SCOPI AGRICOLI, SEBBENE RICADENTE IN AREA PARCO FLUVIALE - Art. 37, comma 9 del D.P.R. n. 327/2001 e s. m. e i.).	Mirabella Eclano	3	603 (ex.191)	35430	SEMINATIVO IRRIGUO	1.072,00	€ 362,69
3	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop.per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000;	Mirabella Eclano	13	1003 (ex.389)	11210	SEMINATIVO IRRIGUO	1.550,00	€ 524,42
4	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop.per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000;	Mirabella Eclano	13	390	1380	SEMINATIV O	414,00	€ 97,98

5	Centrella Bruno nato a Venticano il 27-02-1966, prop. 1000/1000;	Mirabella Eclano	13	1007 (ex.649)	826	SEMINATIVO IRRIGUO	826,00	€ 279,46
6	D'Ambrosio Nicolina nata a Bonito il 03-11-1965, prop.per 666/100; D'Ambrosio Giulia nata ad Avellino il 05-12-1991, prop. per 167/1000; D'Ambrosio Marino nato ad Avellino il 03-10-1985, prop. per 167/1000;	Mirabella Eclano	13	1005 (ex.648)	2703	SEMINATIVO IRRIGUO	107,00	€ 36,20
7	Centrella Giuseppe nato a Venticano il 21-05-1959, prop. per 1000/1000;	Mirabella Eclano	13	1009 (ex.650)	934	SEMINATIVO IRRIGUO	35,00	€ 11,84
8	Martiniello Luigina nata ad Avellino il 17-09-1970, prop. per 1000/1000;	Mirabella Eclano	13	1001 (ex.290)	20320	SEMINATIVO IRRIGUO	210,00	€ 71,05
9	D'Ambrosio Giuseppe nato a Mirabella Eclano il 12-04-1959, prop.per 500/1000; Martiniello Giuseppina nata ad Avellino il 18-04-1967, prop. per 500/1000;	Mirabella Eclano	13	542	126	SEMINATIVO IRRIGUO	126,00	€ 42,63
10	GENUA Antonietta nata a FRIGENTO il 13/03/1962; SORRENTINO Carmelina nata ad Avellino il 04-05-1984; SORRENTINO Gioacchino nato ad Avellino il 22-06-1992; SORRENTINO Valentina nata ad Avellino il 22-11-1988;	Mirabella Eclano	13	999 (ex.43)	1844	SEMINATIVO IRRIGUO	80,00	€ 27,07
							totale	€ 1.691,87

Il presente decreto, sarà inserito nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e per gli effetti della Legge 24.11.2000, n. 340 e dell'art. 26, comma 7-8 del D.P.R. n° 327/2001e s.m. e i..

Grottaminarda, lì 04.07.2017.

IL RESPONSABILE DELLE ESPRORIAZIONI - Dottore Agronomo Giuseppe Lo Conte