COMUNE DI PONTECAGNANO FAIANO (CF: 00223940651) – Provincia di Salerno – Settore Patrimonio Comunale e Demanio –Determina n. 805 del 27/06/2017. Intervento "Sistema di variante nord alla SS. 18 1° e 2° Lotto funzionale. Acquisizione al patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001 e s.m.i.". Provvedimenti.

Il Responsabile del Settore

Richiamato il Decreto Sindacale n. 71 del 21/10/2015 con cui sono state conferite allo scrivente le funzioni di Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio, ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.lgs n. 267/00 e s.m.i., legittimato pertanto ad emanare il presente provvedimento;
Richiamati gli articoli 107 e 109 del decreto legislativo 18 agosto, n. 267, sull'osservatorio degli enti locali, che assegnano ai responsabili di servizio la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 15/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art.147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies, del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
Richiamato l'art.3 del Regolamento di controlli interni che disciplina il controllo preventivo, prevedendo, tra l'altro, che lo stesso è esercitato dai Responsabili dei Settori;
Richiamate:

- La legge 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- Il D.lgs n. 33/2013 recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità. Trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni.";
- La delibera di G.C. n. 73 del 20/04/2015 avente ad oggetto "Piano della Performance 2015/2017. Adeguamento.";
- La delibera di G. C. n. 74 del 20/04/2015 avente ad oggetto "Modifica ed integrazioni al modello organizzativo approvato con delibera di G. C. n. 10/2015. Assegnazione dotazione risorse umane ai Centri di responsabilità componenti l'articolazione strutturale organizzativa dell'Ente.";
- La deliberazione di C.C. n. 22 29/07/2015 avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione esercizio 2015 – Bilancio Pluriennale 2015/2017 – Relazione Previsionale e Programmatica 2015/2017 e relativi allegati.";
- La delibera di G. C. n. 202 del 09/10/2015 avente ad oggetto: "Art. 169 D. L.gvo n. 267/00 - PEG/PGO/Piano delle Performance 2015/2017 – Aggiornamento 2015." e la successiva delibera di G. C. n. 229 del 23/11/2015 avente ad oggetto: "Modifiche ed integrazioni all'articolazione strutturale organizzativa dell'ente approvata con deliberazione di G. C. n. 202/2015.";
- La delibera di C.C. n. 7 del 15/03/2017 avente ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione finanziario per gli esercizi 2017/2019 e relativi allegati";

Premesso che:

- con determinazione n. 918 del 08/08/2016 del registro generale avente ad oggetto "Intervento "Sistema di variante nord alla SS.18 1° e 2° lotto funzionale. Acquisizione al patrimonio indisponibile ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001 e s.m.i.", è stato disposto quanto segue:

***"1)** La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;*
***2)** Di confermare la propria determinazione n. 1274 del 17/11/2015, e pertanto di acquisire, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di Montecorvino Pugliano e del Comune di Pontecagnano Faiano gli immobili catastalmente identificati come segue:*

Intestazione catastale	*Comune/Dati Catastali*	*Superficie*	*R.D. – R.A.*	*Qualità*	*Superficie occupata*
Consiglio Fabio	*Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1625*	*mq 225*	*R.D. 0,01 R.A. 0,01*	*Incolt. Prod. di classe U*	*mq 225*
Consiglio Fabio	*Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12*	*mq 2613*	*R.D. 18,89 R.A. 21,59*	*Frutteto di classe 3*	*mq 2613*

fonte: http://burc.regione.campania.it

	Particella n. 1630				
Consiglio Fabio	*Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1635*	*mq 3491*	*R.D. 25,24 R.A. 28,85*	*Frutteto di classe 3*	*mq 3491*
Consiglio Fabio	*Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 2023*	*mq 2522*	*R.D. 18,24 R.A. 20,84*	*Frutteto di classe 3*	*mq 2522*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2396*	*mq 1304*	*R.D. 15,15 R.A. 10,78*	*Sem. irr. arb. di classe 5*	*mq 1304*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2399*	*mq 3916*	*R.D. 45,51 R.A. 32,36*	*Sem. irr. arb. di classe 5*	*mq 3916*
Consiglio Fabio,	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 291 Quota di proprietà pari ad 1/5*	*mq 6685*	*R.D. 0,35 R.A. 0,35*	*Incolt. Prod. di classe U*	*mq 356*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2388*	*mq 2097*	*R.D. 124,55 R.A. 34,11*	*Frutteto irriguo di classe U*	*mq 2097*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2390*	*mq 480*	*R.D. 1,98 R.A. 2,85*	*Sem. irr. arb. di classe 4*	*mq 480*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2391*	*mq 311*	*R.D. 1,28 R.A. 1,85*	*Sem. irr. di classe 4*	*mq 311*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2405*	*mq 1073*	*R.D. 7,76 R.A. 8,87*	*Frutteto di classe 3*	*mq 1073*
Consiglio Fabio	*Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2427*	*mq 30*	*R.D. 0,22 R.A. 0,25*	*Frutteto di classe 3*	*mq 30*

3) *Di dare atto che i su riportati immobili sono a tutti gli effetti di legge trasferiti in proprietà in capo ai suddetti Comuni in relazione al disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;*

4) *Di liquidare, in attuazione di quanto disposto con determinazione n. 1274 del 17/11/2015 e della delibera di C.C. n. 17 del 31/05/2016, in premessa esplicitate, al sig. Fabio Consiglio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, la somma complessiva di € 216.973,29 al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. sui terreni ricadenti nel comune di Montecorvino Pugliano, pari ad € 29.850,69, e pertanto la somma di € 187.122,60 a titolo di saldo dell'indennizzo, ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili di proprietà dello stesso sig. Fabio Consiglio, ricadenti nei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Pontecagnano Faiano, occorse per l'attuazione dell'intervento denominato "Sistema di variante nord alla SS 18 1° e 2° Lotto funzionale.", individuati ed elencati al punto 2 del presente provvedimento;*

5) *Di ordinare il deposito, per le motivazioni riportate in premessa, presso il competente Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Cassa Depositi e Prestiti), della somma di € 216.973,29, al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. pari ad € 29.850,69, dovuta al sig. Fabio Consiglio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, in qualità di proprietario, a titolo di saldo dell'indennizzo per espropriazione per causa di pubblica utilità relativamente agli immobili*

fonte: http://burc.regione.campania.it

ricadenti nei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Comune di Pontecagnano Faiano sopra individuate, occorsi per la realizzazione dell'intervento denominato "Sistema di variante nord alla SS. 18 1° e 2° Lotto funzionale.", ed analiticamente riportati ed indicati al punto 2 del presente provvedimento;

***6)** Di dare atto che il deposito presso il competente Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Cassa Depositi e Prestiti), della somma di € 216.973,29, sarà effettuato dal Comune di Pontecagnano Faiano, con sede in via Alfani, 50 (SA), quale soggetto attuatore dell'intervento;*

***7)** Di dare atto che ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come da determinazione n. 1274 del 17/11/2015, il deposito del saldo dell'indennizzo dovuto al proprietario degli immobili sig. Fabio Consiglio presso il competente Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Cassa Depositi e Prestiti), comporta il passaggio del diritto di proprietà degli immobili analiticamente riportati ed indicati al punto 2 del presente provvedimento, al patrimonio indisponibili dei Comune di Pontecagnano Faiano con sede in Pontecagnano Faiano alla via M. Alfani, 50 cap. 84098 C. F. e P. I. 00223940651 e del Comune di Montecorvino Pugliano con sede in Montecorvino Pugliano alla via Roma, 16 cap. 84090, C. F. e P.I. 00555180652;*

***8)** Di liquidare la somma complessiva di € 41.576,06 relativa alle spese di registrazione, trascrizioni e catastali relative al presente atto, come in premessa esplicitate;*

***9)** Di dare atto che la somma complessiva di € 258.549,35 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio: € 121.554,53 al capitolo 2686/2015 - € 47.456,00 al capitolo 2775/2015 (imp. 2083) - € 89.538,82 al capitolo 2428/2016 (imp. 740);*

***10)** Di dare atto altresì che al sig Consiglio Fabio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, proprietario delle aree su riportate occorse per la realizzazione dell'intervento denominato "Sistema di variante nord alla SS. 18 1° e 2° Lotto funzionale.", con la presente determinazione, è stato interamente corrisposto l'indennizzo, ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, per il "pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale" e "risarcimento del danno" per il periodo di "occupazione sine titulo", nella misura complessiva di € 564.101,88 al lordo delle ritenute di legge così come approvato con determinazione n. 1028 del 18/09/2015, del Settore Patrimonio del Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore dell'intervento, analiticamente riportato nella premessa del presente provvedimento e con le modifiche riguardante l'importo dell'indennizzo a liquidare anch'esse riportate nelle premesse e che qui in sintesi globalmente vengono riportate:*

- *Indennizzo Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 così distinto:*
  - *Per danno patrimoniale € 230.126,00*
  - *Per danno non patrimoniale € 23.012,60*
  - *Per indennizzo occupazione € 72.873,23*

  Sub totale € 326.011,83
- *Indennizzo Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 così distinto*
  - *Per danno patrimoniale € 172.206,00*
  - *Per danno non patrimoniale € 17.220,60*
  - *Per indennizzo occupazione € 48.663,45*

  Sub totale € 238.090,05

  Totale indennizzo € 564.101,88
- *Ammontare dell'indennizzo già liquidato al sig Consiglio Fabio € 347.128,59 così distinto:*
  - *Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano € 200.356,00 + € 22.350,01*€ 200.356,00/€ 263.257,00 = € 217.365,84;*
  - *Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano € 62.901,00 + € 22.350,01*€ 62.901,00/€ 263.257,00 + + € 60.305,06 + € 1.216,52 = € 129.762,75*

  disposto dal Comune di Pontecagnano Faiano, quale soggetto attuatore, con i seguenti mandati di pagamento:
    - *mandato n. 1357 del 09/04/2009 importo € 176.758,40;*
    - *mandato n. 623 del 23/02/2010 importo € 27.223,36;*
    - *mandato n. 2941 del 30/07/2013 importo € 50.000,00;*
    - *mandato n. 4658 del 16/12/2013 importo € 23.721,11;*
    - *mandato n. 4288 del 12/12/2014 importo € 54.497,69;*

fonte: http://burc.regione.campania.it

- *mandato n. 4289 del 12/12/2014 importo € 14.928,03;*

- *Ammontare del saldo dell'indennizzo disposto con la presente determinazione è pari ad € 216.973,29 al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. sui terreni ricadenti nel comune di Montecorvino Pugliano, pari ad € 29.850,69,*

specificando che le indennità suindicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

***11)** Di trasmettere la presente determinazione:*

- *al Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio di questo Comune per il procedimento di deposito presso il competente Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Cassa Depositi e Prestiti) della somma di € 216.973,29 al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. sui terreni ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano, pari ad € 29.850,69, quale saldo dell'indennizzo dovuto al proprietario degli immobili sig. Fabio Consiglio;*
- *al Responsabile del Settore Finanziario di questo Comune affinché provveda alla emissione dei relativi mandati di pagamento delle somme ad avvenuta acquisizione dell'autorizzazione al deposito di cui al punto precedente;*

***12)** Di dare atto che si procederà alla rivalsa nei confronti del Comune di Montecorvino Pugliano per il recupero degli oneri espropriativi a proprio carico, anticipati dal Comune di Pontecagnano Faiano e pari a complessivi € 129.457,33;*

***13)** Di notificare il presente atto al sig. Fabio Consiglio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, nei modi previsti per legge;*

***14)** Di dare atto che il competente Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato (Servizio Cassa Depositi e Prestiti), provvederà ad erogare le somme ricevute in deposito a seguito di provvedimento di svincolo della presente Autorità espropriante, così come prescritto dall'art. 28 del DPR n. 327/2001 e s.m.i.;*

***15)** Di dare atto che la presente determinazione integra e modifica la determinazione n. 1274 del 17/11/2015 di cui vengono confermate le parti essenziali;*

***16)** Di dare atto altresì:*

- *che il programma dei pagamenti di cui alla presente liquidazione è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *che il responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. è il geom. Antonio Vernieri, Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio, e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse in applicazione di quanto previsto al punto 6.3 del PTPC 2016/2018 adottato con delibera di G. C. n. 31 del 29/01/2016;*

***17)** Il presente provvedimento, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972:*

- *sarà trascritto, dopo l'avvento deposito delle somme con esso liquidate, presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative annotazioni e volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari ove applicabili;*
- *sarà trasmesso al Comune di Montecorvino Pugliano per le determinazioni di competenza;*
- *sarà pubblicato all'albo Pretorio on-line dei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Pontecagnano Faiano e sui siti internet di detti Comuni;*
- *sarà trasmesso in copia integrale entro trenta giorni alla sezione Regionale della Corte dei Conti;*
- *sarà trasmesso in copia alla Regione Campania per la pubblicazione nel BURC;*

***18)** Di trasmettere il presente atto inoltre:*

- al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

- all'Avvocatura Comunale per quanto di competenza;

fonte: http://burc.regione.campania.it

- al Settore Amministrazione Generale per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente.";

***19)** La presente determinazione anche al fine della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9° - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., nonché agli atti della pratica di esproprio.";*

- la suddetta determinazione è stata regolarmente notificata al sig. Fabio Consiglio ed è stata pubblicata sul BURC n. 56 del 22/08/2016;
- a tutt'oggi, benché sia stata effettuata, tramite pec in data 29/08/2016 prot. n. 26481 sollecitata con nota in data 11/10/2016 prot. n. 33726, la prescritta "Domanda per la costituzione di deposito definitivo", non è ancora pervenuta l'autorizzazione da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Napoli, per poter effettuare il deposito presso il MEF delle somme dovute al sig. Fabio Consiglio, in esecuzione della su richiamata determinazione n. 918 del 08/08/2016;
- la mancata liquidazione e/o del deposito delle somme dovute al sig. Fabio Consiglio comporta tra altro l'impossibilità di concludere il procedimento relativo alle registrazioni e trascrizioni presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, nonché le volturazione nei registri catastali in favore dei Comuni interessati delle aree occorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto (tra altro già in possesso degli stessi Enti), così come da dispositivo della determinazione n. 918 del 08/08/2016;
- con ordinanza n. 2443/2017 del 05/04/2017, la Corte di Appello di Salerno Sezione Civile, nella causa civile iscritta al n. 1201/2015 di R.G. ha determinato sulla scorta di apposita CTU, un indennizzo dovuto al sig. Fabio Consiglio di € 782.521,84 con un aumento di € 218.419,96 oltre interessi e spese, rispetto all'indennizzo ex art. 42 bis del DPR 327/2001 e s.m.i., determinato dal Comune in € 564.101,88, ordinando di conseguenza al Comune di Pontecagnano Faiano, di depositare la somma di € 435.393,25;
- Il Comune di Pontecagnano Faiano ha proposto ricorso per Cassazione contro l'ordinanza n. 2443/2017 della Corte di Appello di Salerno su richiamata;

Tanto premesso

- **Ritenuto** nelle more della definizione della controversia in Cassazione per la maggiore somma eventualmente da corrispondere al sig. Fabio Consiglio, di dover procedere alla liquidazione allo stesso sig. Fabio Consiglio delle somme riconosciute di cui alla determinazione n. 918 del 08/08/2016 in premessa richiamata, sia al fine di poter concludere il procedimento relativo alle registrazioni e trascrizioni presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare e la volturazione nei registri catastali in favore dei Comuni interessati delle aree occorse per la realizzazione dell'intervento in oggetto, sia per evitare ulteriori aggravi all'Ente per eventuali interessi;
- **Accertato** che la somma di € 258.549,35 occorrente per far fronte al saldo dell'indennizzo ed alle spese di registro e catastali, come da determinazione n. 918/2016, trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio: € 121.554,53 al capitolo 2686/2015 - € 47.456,00 al capitolo 2775/2015 (imp. 2083) - € 89.538,82 al capitolo 2428/2016 (imp. 740);
- **Accertato** che la ritenuta erariale del 20% prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. trova applicazione sull'indennizzo relativo ai terreni ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano è pari ad € 65.202,37 (indennità € 326.011,83 x 20%), a cui va detratta la somma di € 35.351,68, già applicata e versata in occasione degli acconti percepiti dal sig. Fabio Consiglio, e pertanto con un saldo di € 29.850,69;
- **Ritenuto**, pertanto in considerazione di quanto su riportato di liquidare al sig. Fabio Consiglio, il saldo dell'indennizzo di € 216.973,29, da liquidarsi al netto della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i., pari ad € 29.850,69 e pertanto la somma di € 187.122,60, mediante versamento della somma sul conto corrente allo stesso intestato acceso

fonte: http://burc.regione.campania.it

presso Unicredit Napoli – IBAN IT 83 J 02228 03479 000110074314, giusto comunicazione in atti;

- **Visti** i vari solleciti di pagamento e di svincolo con dichiarazioni di assunzione di responsabilità da parte del sig. Fabio Consiglio assunte al protocollo dell'Ente in data 19/09/2016 prot. n. 30490, 29/11/2016 prot. n. 40275, 30/03/2017 prot. n. 11184 e 16/06/2017 prot. n. 23313, in atti depositati
- **Dato atto** che il Comune di Pontecagnano Faiano sta procedendo per la rivalsa nei confronti del Comune di Montecorvino Pugliano per il recupero degli oneri espropriativi a proprio carico, che saranno anticipati dal Comune di Pontecagnano Faiano;
- **Visto** il DPR n. 327/2001 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 20, 26, 28 e 42 bis;
- **Verificato** che non sussiste obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e dunque di non trovarsi in posizione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di G. C. n. 19 del 27/01/2017;
- **Riconosciuta**, per gli effetti del combinato disposto degli articoli 107, 109 e 147 bis del D.lgs 267/2000 e s.m.i. la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intende qui integralmente riportata;

2) Di confermare e modificare la propria determinazione n. 918 del 08/08/2016, e pertanto di procedere alla conclusione del procedimento di acquisizione, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di Montecorvino Pugliano e del Comune di Pontecagnano Faiano degli immobili catastalmente identificati come segue:

Intestazione catastale	Comune/Dati Catastali	Superficie	R.D. – R.A.	Qualità	Superficie occupata
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1625	mq 225	R.D. 0,01 R.A. 0,01	Incolt. Prod. di classe U	mq 225
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1630	mq 2613	R.D. 18,89 R.A. 21,59	Frutteto di classe 3	mq 2613
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 1635	mq 3491	R.D. 25,24 R.A. 28,85	Frutteto di classe 3	mq 3491
Consiglio Fabio	Comune di Montecorvino Pugliano Foglio mappale 12 Particella n. 2023	mq 2522	R.D. 18,24 R.A. 20,84	Frutteto di classe 3	mq 2522
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2396	mq 1304	R.D. 15,15 R.A. 10,78	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 1304
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2399	mq 3916	R.D. 45,51 R.A. 32,36	Sem. irr. arb. di classe 5	mq 3916
Consiglio Fabio,	Comune di Pontecagnano Faiano Fog*li*o mappale 6 Particella n. 291 Quota di proprietà pari ad 1/5	mq 6685	R.D. 0,35 R.A. 0,35	Incolt. Prod. di classe U	mq 356
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2388	mq 2097	R.D. 124,55 R.A. 34,11	Frutteto irriguo di classe U	mq 2097
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano	mq 480	R.D. 1,98	Sem. irr.	mq 480

fonte: http://burc.regione.campania.it

	Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2390		R.A. 2,85	arb. di classe 4	
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2391	mq 311	R.D. 1,28 R.A. 1,85	Sem. irr. di classe 4	mq 311
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2405	mq 1073	R.D. 7,76 R.A. 8,87	Frutteto di classe 3	mq 1073
Consiglio Fabio	Comune di Pontecagnano Faiano Foglio mappale 6 Particella n. 2427	mq 30	R.D. 0,22 R.A. 0,25	Frutteto di classe 3	mq 30

3) Di dare atto che i su riportati immobili sono a tutti gli effetti di legge trasferiti in proprietà in capo ai suddetti Comuni in relazione al disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
4) Di liquidare, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i., in attuazione di quanto disposto con determinazione n. 918 del 08/08/2016, e per i motivi in premessa esplicitati, al sig. Fabio Consiglio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, la somma complessiva di € 216.973,29 al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. sui terreni ricadenti nel comune di Montecorvino Pugliano, pari ad € 29.850,69, e pertanto la somma di € 187.122,60 a titolo di saldo dell'indennizzo, ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., per espropriazione per causa di pubblica utilità degli immobili di proprietà dello stesso sig. Fabio Consiglio, ricadenti nei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Pontecagnano Faiano, occorse per l'attuazione dell'intervento denominato *"Sistema di variante nord alla SS 18 1° e 2° Lotto funzionale.",* individuati ed elencati al punto 2 del presente provvedimento, mediante versamento della su riportata somma sul conto corrente allo stesso intestato acceso presso Unicredit Napoli – IBAN: IT 83 J 02228 03479 000110074314, giusto comunicazione in atti;
5) Di dare atto che la liquidazione della somma di € 216.973,29, sarà effettuato dal Comune di Pontecagnano Faiano, con sede in via Alfani, 50 (SA), quale soggetto attuatore dell'intervento;
6) Di dare atto che ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., come da determinazione n. 918 del 08/08/2016, il saldo dell'indennizzo dovuto al proprietario degli immobili sig. Fabio Consiglio comporta il passaggio del diritto di proprietà degli immobili analiticamente riportati ed indicati al punto 2 del presente provvedimento, al patrimonio indisponibili dei Comune di Pontecagnano Faiano con sede in Pontecagnano Faiano alla via M. Alfani, 50 cap. 84098 C. F. e P. I. 00223940651 e del Comune di Montecorvino Pugliano con sede in Montecorvino Pugliano alla via Roma, 16 cap. 84090, C. F. e P.I. 00555180652;
7) Di liquidare la somma complessiva di € 41.576,06 relativa alle spese di registrazione, trascrizioni e catastali relative al presente atto, come in premessa esplicitate;
8) Di dare atto che la somma complessiva di € 258.549,35 trova copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio: € 121.554,53 al capitolo 2686/2015 - € 47.456,00 al capitolo 2775/2015 (imp. 2083) - € 89.538,82 al capitolo 2428/2016 (imp. 740);
9) Di dare atto altresì che al sig Consiglio Fabio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, proprietario delle aree su riportate occorse per la realizzazione dell'intervento denominato "*Sistema di variante nord alla SS. 18 1° e 2° Lotto funzionale.*", con la presente determinazione, è stato interamente corrisposto l'indennizzo, ex art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i, per il "pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale" e "risarcimento del danno" per il periodo di "occupazione sine titulo", nella misura complessiva di € 564.101,88 al lordo delle ritenute di legge così come approvato con determinazione n. 1028 del 18/09/2015, del Settore Patrimonio del Comune di Pontecagnano Faiano, soggetto attuatore dell'intervento, analiticamente riportato nella premessa del presente

fonte: http://burc.regione.campania.it

provvedimento e con le modifiche riguardante l'importo dell'indennizzo a liquidare anch'esse riportate nelle premesse e che qui in sintesi globalmente vengono riportate:

- Indennizzo Comune di Montecorvino Pugliano € 326.011,83 così distinto:
  - Per danno patrimoniale € 230.126,00
  - Per danno non patrimoniale € 23.012,60
  - Per indennizzo occupazione € 72.873,23

  Sub totale € 326.011,83
- Indennizzo Comune di Pontecagnano Faiano € 238.090,05 così distinto
  - Per danno patrimoniale € 172.206,00
  - Per danno non patrimoniale € 17.220,60
  - Per indennizzo occupazione € 48.663,45

  Sub totale € 238.090,05

  Totale indennizzo € 564.101,88
- Ammontare dell'indennizzo già liquidato al sig Consiglio Fabio € 347.128,59 così distinto:
  - Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Montecorvino Pugliano € 200.356,00 + € 22.350,01*€ 200.356,00/€ 263.257,00 = € 217.365,84;
  - Indennità liquidata per le aree ricadenti nel Comune di Pontecagnano Faiano € 62.901,00 + € 22.350,01*€ 62.901,00/€ 263.257,00 + + € 60.305,06 + € 1.216,52 = € 129.762,75

  disposto dal Comune di Pontecagnano Faiano, quale soggetto attuatore, con i seguenti mandati di pagamento:
    - mandato n. 1357 del 09/04/2009 importo € 176.758,40;
    - mandato n. 623 del 23/02/2010 importo € 27.223,36;
    - mandato n. 2941 del 30/07/2013 importo € 50.000,00;
    - mandato n. 4658 del 16/12/2013 importo € 23.721,11;
    - mandato n. 4288 del 12/12/2014 importo € 54.497,69;
    - mandato n. 4289 del 12/12/2014 importo € 14.928,03;
- Ammontare del saldo dell'indennizzo disposto con la presente determinazione è pari ad € 216.973,29 al lordo della ritenuta erariale prevista dall'art. 35 del DPR n. 327/2001 e s.m.i. sui terreni ricadenti nel comune di Montecorvino Pugliano, pari ad € 29.850,69,

specificando che le indennità suindicate sono da considerarsi comprensive ed assorbenti degli indennizzi previsti al comma 1 del richiamato art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

10) Di dare atto che si sta procedendo alla rivalsa nei confronti del Comune di Montecorvino Pugliano per il recupero degli oneri espropriativi a proprio carico, anticipati dal Comune di Pontecagnano Faiano e pari a complessivi € 129.457,33;

11) Di trasmettere il presente atto al sig. Fabio Consiglio nato a Napoli il 19/08/1932 e domiciliato in Pontecagnano Faiano alla via Pacinotti, C.F. CNS FBA 32M19 F839C, nei modi previsti per legge;

12) Di dare atto che la presente determinazione integra e modifica la determinazione n. 918 del 08/08/2016 di cui vengono confermate le parti essenziali;

13) Di dare atto altresì:

- che il programma dei pagamenti di cui alla presente liquidazione è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;
- che il responsabile del Procedimento ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. è il geom. Antonio Vernieri, Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio, e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi

fonte: http://burc.regione.campania.it

in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 2 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione adottato con delibera di G. C. n. 19 del 27/01/2017;

14) Il presente provvedimento, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26/10/1972:

- sarà trascritto, senza indugio, presso la competente Agenzia del Territorio, servizio pubblicità immobiliare, per le relative registrazioni e trascrizioni nonché per le volturazioni nei registri catastali, in esenzione da imposte, diritti catastali ed emolumenti ipotecari ove applicabili;
- sarà trasmesso al Comune di Montecorvino Pugliano per le determinazioni di competenza;
- sarà pubblicato all'albo Pretorio on-line dei Comuni di Montecorvino Pugliano e di Pontecagnano Faiano e sui siti internet di detti Comuni;
- sarà trasmesso in copia alla Regione Campania per la pubblicazione nel BURC;

15) Di trasmettere il presente atto inoltre:

- al Responsabile del Settore Finanziario dell'Ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
- all'Avvocatura Comunale per quanto di competenza;
- al Settore Amministrazione Generale per la pubblicazione sul sito internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente.";

16) La presente determinazione anche al fine della pubblicità degli atti sarà pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente e sarà inserita nella raccolta di cui all'art. 183 – comma 9° - del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i., nonché agli atti della pratica di esproprio;

Il Responsabile del Settore Patrimonio Comunale e Demanio - geom. Antonio Vernieri

fonte: http://burc.regione.campania.it