



Decreto Dirigenziale n. 45 del 27/07/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DEL COMUNE DI NAPOLI DI UN SUOLO SITO NEL COMUNE DI NAPOLI FOGLIO 85 P.LLE 109,294,425 E 295 E FOGLIO 87 P.LLE 216,564,657,677 E 87 DEL C.T. COMUNE DI NAPOLI PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DEL COMUNE DI NAPOLI

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- a) ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni competenti per territorio;
- b) con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- c) dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli impianti di depurazione che esercita sia direttamente che indirettamente;
- d) tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli impianti idrici e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- e) fra i suddetti beni è compreso l'impianto di depurazione e rete di collettore di Napoli est – progetto speciale P.S. 3/145 realizzato nel territorio del Comune di Napoli foglio 85 p.lle 109, 294, 425 e 295 e foglio 87 p.lle 216, 564, 657, 677 e 87 del C.T. Comune di Napoli denominato "Impianto di Depurazione Napoli Est";

RILEVATO CHE

- a) il Patto per lo Sviluppo della Regione Campania, ratificato con D.G.R. n. 173 del 26 aprile 2016, ha destinato per la realizzazione di impianti di trattamento della frazione organica da raccolta differenziata € 250 milioni, di cui 60 ml di euro a valere sui fondi .POR FESR Campania 2014/2020, e 190 ml di euro a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- b) con D.G.R. n. 123 del 7 marzo 2017 sono stati programmati, nell'ambito del Settore prioritario Ambiente-intervento strategico "Impianti di trattamento della frazione organica, da raccolta differenziata dei rifiuti speciali e liquidi", gli interventi riportati nell'All.1 alla citata delibera, per l'importo complessivo di € 190.000.000,00 a valere sulla dotazione finanziaria FSC 2014/20 attribuita nell'ambito del "Patto per lo Sviluppo della Regione Campania" allo stesso intervento strategico;
- c) tra gli interventi programmati con la su citata delibera figura l'intervento a regia regionale proposto dal Comune di Napoli per la realizzazione di un impianto di compostaggio della capacità di circa 40.000 Ton/anno nell'area ricompresa all'interno dell'impianto di depurazione di Napoli est (particelle nn. 109-294-425 -295 e 216-564-657-677 rispettivamente dei fogli n.85 e 87 del Catasto Terreni del Comune di Napoli), facente parte del demanio regionale;
- d) il Comune di Napoli, nel dare seguito agli indirizzi attuativi per la realizzazione dell'impianto de quo, approvati con D.D. n. 19 del 27.04.2017 del Responsabile Generale della Struttura di Missione per lo smaltimento dei RSB, ha trasmesso con nota prot. 0396904 del 07.06.2017 la Delibera di Giunta n. 542 del 12.09.2016 di approvazione di uno Studio di Fattibilità per la realizzazione di un ecodistretto per la valorizzazione dei rifiuti, tra cui figura l'impianto di compostaggio da realizzarsi nell'area di Napoli Est suindicata con una potenzialità di circa 45.000 tonnellate, programmato con la D.G.R. n. 123 del 7.03.2017;
- e) la realizzazione dell'impianto su citato contribuisce a ridurre il deficit impiantistico per il trattamento della frazione organica da raccolta differenziata e risponde pertanto ad un preminente interesse pubblico

finalizzato alla realizzazione dell'impianto di compostaggio della capacità di circa 40.000 Ton/anno nell'area ricompresa all'interno dell'impianto di depurazione di Napoli est;

f) con DGR n. 578 del 02/08/2010 fu concessa al comune di Napoli il diritto di superficie per la realizzazione di un termovalorizzatore nell'area Napoli Est;

g) con DGR 153 del 12/04/2011 fu revocata la delibera di cui al punto d) , confermando al punto 3 del deliberato *“l'individuazione dell'area di pertinenza del depuratore in Napoli Est, di proprietà della Regione, come delimitata, indicativamente, nella planimetria acclusa alla delibera n. 578 del 02/08/2010, per la realizzazione del Termovalorizzatore di Napoli”*, vincolando di fatto il suolo al piano regionale per la gestione dei rifiuti urbani in campania;

CONSIDERATO altresì,

che con D.G.R.C. n.355 DEL 20.6.2017 è stato deciso di concedere al Comune di Napoli il diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli Est, foglio 85 p.lle 109, 294, 425 e 295 e foglio 87 p.lle 216, 564, 657, 677 e 87 del C.T. Comune di Napoli per la realizzazione di un impianto di compostaggio;

RITENUTO

di dover concedere al Comune di Napoli il diritto di superficie, a titolo gratuito, per un periodo di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli est, foglio n.85 particelle nn. 109-294-425 -295 e foglio 87 particelle nn. 216-564-657-677 del Catasto Terreni del Comune di Napoli per la realizzazione di un impianto di compostaggio del Comune di Napoli;

di aderire alla richiesta di concedere al Comune di Napoli il diritto di superficie del suolo sopra descritto, per la durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli est, nelle more dell'adozione dei provvedimenti e definizione delle procedure previste dall'art. 9 dalla Legge Regionale n.38 del 3.11.1993 e successive modifiche ed integrazioni ;

di dover concedere il diritto di superficie di che trattasi al Comune di Napoli, per la realizzazione di un impianto di compostaggio del Comune di Napoli rilevando che, allo scadere della concessione della durata di anni 99, fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli est, il proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata, ai sensi dell'art. 953 del c.c.;

di dover provvedere, ai sensi dell'art.1350 del c.c., al rilascio della concessione del diritto di superficie mediante regolare atto scritto da trascrivere presso il competente ufficio di Napoli così come previsto dall'art. 2643 del c.c.;

che ai sensi dell'art. 1456 del c.c. i contraenti convengono espressamente che il contratto si risolva nel caso che una determinata obbligazione non sia adempiuta secondo le modalità stabilite;

VISTO:

- la L.R. n. 38/93
- l'art. 35 della Legge n.865 /1971;
- gli art. n.952, n.953, n.1350, n.1456 e n.2643del Codice Civile;

alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla UOD 01 Demanio della D:G: Risorse Strumentali, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'UOD Demanio

DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

- di concedere, a titolo gratuito, il diritto di superficie per la durata di 99 anni, fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli est, al Comune di Napoli un suolo sito nel Comune di Napoli identificato catastalmente al foglio 85 p.lle 109, 294, 425 e 295 e foglio 87 p.lle 216, 564, 657, 677 e 87 per la realizzazione di un impianto di compostaggio del Comune di Napoli.
- di precisare che la consegna del suolo avverrà dopo l'approvazione del presente atto mediante apposito contratto da sottoscrivere tra Comune di Napoli nella persona del suo legale rappresentante e la Regione Campania;
- di approvare lo schema di contratto per la concessione del diritto di superficie che in allegato costituisce parte integrante del presente decreto;
- che con nota prot. n. 0467884 del 6.7.2017 il suindicato schema di contratto è stato trasmesso all'U.S. Avvocatura regionale per parere di competenza;
- che con nota prot. 0511234 del 25.7.2017 l'U.S. Avvocatura ha inviato il parere richiesto;
- di inviare il presente decreto all'On.le Assessore al Demanio e Patrimonio, al B.U.R.C. per la pubblicazione, al Comune di Napoli per gli adempimenti di competenza.