

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE
(D.D. N.----DEL -----)

L'anno duemiladiciasette il giorno del mese di ----
----- nella sede della Regione Campania, alla via Metastasio
25 – Napoli con il presente atto valido a tutti gli effetti di
legge

T R A

la REGIONE CAMPANIA – C.F. 80011990639, con sede legale
in Napoli alla Via S. Lucia n. 81, nella persona del Direttore
Generale dott. Luigi Riccio, nato a Napoli l'1.1.1951 e
domiciliato per la carica in via Metastasio, 25 – Napoli che di
seguito verrà nominato concedente, in virtù della delega di
cui alla Delibera di G.R. n.-----

e

Comune di Napoli nella persona del suo legale
rappresentante-----nato a _____il
_____, cod. fisc:_____ in qualità di
richiedente della concessione in oggetto come risulta agli atti
dell'UOD Demanio e che in seguito verrà nominato
superficiario;

PREMESSO

- ai sensi dell'art. 6 della legge 02/05/76 n. 183, tutte le
opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il
Mezzogiorno, sono state trasferite alle Regioni
competenti per territorio;

- con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983, ai sensi degli artt. 139 - 147 e 148 del DPR n. 218 del 06/03/1978 ed in attuazione dei criteri indicati dal Comitato dei rappresentanti delle Regioni Meridionali, tra l'altro, le reti e gli impianti acquedottistici sono stati di fatto trasferiti alla Regione Campania;
- dalla stessa data la Regione Campania ha assunto la gestione degli impianti di depurazione che esercita sia direttamente che indirettamente;
- tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico-amministrativa dei beni costituiti dagli impianti idrici e dei cespiti annessi a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ, trasferiti "Ope Legis" alla Regione Campania;
- fra i suddetti beni è compreso l'impianto di depurazione e rete di collettore di Napoli est – progetto speciale P.S. 3/145 realizzato nel territorio del Comune di Napoli foglio 85 p.lle 109, 294, 425 e 295 e foglio 87 p.lle 216, 564, 657, 677 e 87 del C.T. Comune di Napoli denominato "Impianto di Depurazione Napoli Est";
- Che la Regione Campania ai sensi della L.R. n.38/93 e Decreto Dirigenziale n._____ del_____ ha disposto di rilasciare la concessione per diritto di superficie del suddetto suolo al Comune di Napoli a patti e condizioni conformi alla normativa vigente, per la realizzazione di un impianto di compostaggio;

Tra le costituite parti, con il presente atto valido a tutti gli

effetti di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – La premessa è patto e forma parte integrante e sostanziale della presente concessione. La Regione Campania concede il diritto di superficie di un suolo sito nel Comune di Napoli foglio 85 p.lle 109, 294, 425 e 295 e foglio 87 p.lle 216, 564, 657, 677 e 87 del C.T. Del Comune di Napoli al Comune di Napoli rappresentato da _____, nato a _____ il _____ che accetta, la concessione del diritto di superficie, meglio individuato come da planimetria allegata alla presente concessione costituendone parte integrante all'atto stesso;

ART. 2 – La Concessione del diritto di superficie, **a titolo gratuito**, avrà la durata di anni 99 ai sensi dell'art.952 del c.c., fatta salva la possibilità di rinnovo sull'area compresa nell'ambito del depuratore di Napoli est, con inizio dal-----

ART. 3 - Alla scadenza, il diritto di superficie si estingue e il proprietario del suolo diventerà proprietario dell'opera realizzata ai sensi dell'art.953 del c.c.;

ART. 4 - Sono a carico del superficiario l'imposta di bollo per la registrazione del contratto e le quietanze, nonché l'imposta di registro come previsto dall'art. n.2643 del c.c.;

ART. 5 – Il presente contratto di concessione si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 C. C. in caso di modifica dell'uso;

ART. 6 – Per tutti gli effetti, anche esecutivi del presente contratto, il superficiario elegge domicilio presso la sede del

Comune di Napoli in epigrafe esposta ed in caso di controversie riconosce espressamente la competenza del foro di Napoli;

ART. 7 – Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto vengono assunte dal Superficiario senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Regionale.

ART. 8 – Per le condizioni non previste dal presente atto le parti contraenti si riportano alle disposizioni contenute nel Codice Civile (artt. n.953, n.1350 e n.1456), nonché alla normativa vigente in materia di concessioni per beni di proprietà degli enti pubblici.

Napoli lì

IL SUPERFICIARIO

IL CONCEDENTE

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342, comma 2 del C.C. , le parti specificamente approvano i patti di cui agli artt.

1,2,3,4,5,6,7,8

IL SUPERFICIARIO

IL CONCEDENTE