

“Modello di perizia asseverata”



ALLA REGIONE CAMPANIA

DIREZIONE GENERALE

“SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE”

**PROCEDURA PER LA DETERMINAZIONE DEI DANNI AMMISSIBILI E DEL
CONTRIBUTO MASSIMO CONCEDIBILE IN RELAZIONE AI DANNI SUBITI DALLE
ATTIVITÀ ECONOMICHE E PRODUTTIVE**

**in esecuzione della Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 373 del
16 agosto 2016 e della D.G.R. n. 491 del 13/09/2016”**

**PERIZIA ASSEVERATA DEI DANNI SUBITI DALL'ATTIVITÀ ECONOMICA E PRODUTTIVA
SITA NEL COMUNE DI**

Inquadramento aereo dell'immobile in cui è ubicata l'attività economica e produttiva



Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. _____ il _____
codice fiscale _____, con studio professionale nel Comune di _____
(prov) _____
via/piazza _____ n° _____
iscritto/a all'Albo dell' _____
della prov. di _____ n. _____ (indicare ordine o collegio professionale, provincia e n°
matricola) incaricato/a dal Sig. _____ (nome e cognome del
committente) in qualità di Legale Rappresentante/Titolare dell'Impresa _____
con sede legale sede legale _____ (Prov _____) in via/Piazza _____
n. _____ (CAP _____), partita IVA / Codice Fiscale _____

di redigere una perizia asseverata relativa ai danni subiti all'attività economica e produttiva nel seguito identificata
per i danni connessi all'evento calamitoso del 15 – 20 ottobre 2015 con riferimento alla sede
legale/operativa/stabilimento/etc. sita in - via.....

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole
delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale D.P.R., per chi attesta il falso, sotto la propria
responsabilità**

ASSEVERA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA' TRA EVENTO CALAMITOSO E DANNI SUBITI

- a) **di avere eseguito** in data _____, d'intesa con il committente, un sopralluogo nell'immobile
danneggiato allo scopo di constatare e valutare lo stato dei danni conseguenti all'evento, come descritti nel
successivo paragrafo 4;
- b) **che sussiste** il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 15-20 ottobre 2015 ed i danni subiti di cui alla
presente perizia;
- c) che i danni di cui alla presente perizia sono ascrivibili a quelli indicati al punto 2 della scheda di ricognizione
dei danni subiti dalle attività economiche e produttive (scheda C), acquisita agli atti del Comune di
_____ con protocollo _____ in data _____

2. IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DANNEGGIATO ED OGGETTO DELL'INVESTIMENTO

2.1. INDIRIZZO E DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

L'immobile è situata/o in Via/Piazza _____ n° _____ nel
Comune di _____ prov. _____ ed è
identificata/o con i seguenti dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____ Categoria catastale _____

_____ Intestazione catastale _____, in disponibilità dell'impresa per mezzo di (titolo di disponibilità *all'epoca dell'evento ed attuale*) : _____

è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli abilitativi sono stati conseguiti in sanatoria (*Indicare gli estremi della concessione, produrre planimetria catastale, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile*)

2.2. DESCRIZIONE DEI DANNI (indicare specificamente le misure e/o le quantità)

In particolare, sono stati danneggiati i seguenti elementi:

- strutture portanti _____
_____;
- impianti _____
_____;
- finiture interne ed esterne _____
_____;
- serramenti interni ed esterni _____
_____;

(descrivere in modo dettagliato i danni subiti da ciascun elemento dell'immobile).

Gli interventi di ripristino da eseguire, indicati puntualmente nell'allegato computo metrico estimativo, redatto applicando il prezzario regionale della Campania dei lavori pubblici anno 2015, ovvero per le voci non presenti redigendo specifiche analisi per nuovi prezzi, sulla base anche del prezzario della locale C.C.I.A.A., sono i seguenti:

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE INTERVENTI DI RIPRISTINO	COSTO DI RIPRISTINO		
		IMPONIBILE	IVA	TOTALE
Strutture portanti				
Impianti:				
Elettrico				
Citofonico				
Di diffusione del segnale radiotelevisivo				
Per allarme				
Rete dati LAN				
Termico				
Di climatizzazione				
Idrico/fognario				
Ascensore				
montascale				
Finiture interne ed esterne				
Intonacatura e imbiancatura				
Pavimentazione				
Rivestimenti				
Controsoffittature				
Tramezzature/divisori				
Serramenti interni ed esterni				
Prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge (progettazione, direzione) lavori, etc.) IVA e Cassa di Previdenza inclusi				
TOTALE				

Ai fini del rispetto della normativa _____ si rendono obbligatori i seguenti
adempimenti obbligatori per legge

e si stima una spesa di € _____

TIPOLOGIA	DESCRIZIONE INTERVENTI Di Adeguamento Normativo	COSTO		
		IMPONIBILE	IVA	TOTALE
Strutture portanti				
Impianti:				
Finiture interne ed esterne				
Serramenti interni ed esterni				
TOTALE				

3. MACCHINARI E ATTREZZATURE

3.1. Descrizione del danno subito

(Specificare l'entità del danno ed indicare se l'attrezzatura è stata distrutta, o solo danneggiata. Fornire le specifiche informazioni finalizzate alla esatta individuazione dei macchinari e delle attrezzature danneggiati, con riferimento a documentazione tecnica e amministrativa: fatture commerciali, libro cespiti, schede contabili, etc. nella disponibilità dell'attività economica)

Nello specifico, si attesta che i beni danneggiati sono

- ☐ di proprietà dell'impresa;
- ☐ di proprietà di terzi e detenuti a titolo di _____ la cui riparazione sia a carico dell'impresa danneggiata in base a specifico accordo all'uopo sottoscritto tra le parti.

Con riferimento alla documentazione tecnica e amministrativa (*specificare quale*) risalente alla data dell'evento ed alla congruità dei relativi prezzi con riferimento a prezzi ufficiali utilizzabili allo scopo, ove esistenti, si riportano di seguito i dati relativi al valore di mercato dei beni danneggiati.

Si ricorda che il calcolo dei danni è basato sui costi di riparazione o sul valore economico che gli attivi colpiti avevano prima della calamità. Tale calcolo non supera i costi di riparazione o la diminuzione del valore equo di mercato a seguito della calamità, ossia la differenza tra il valore degli attivi immediatamente prima e immediatamente dopo il verificarsi della calamità

TIPOLOGIA	N. MATRICOLA	VALORE ECONOMICO PRIMA DELLA CALAMITA'	VALORE ECONOMICO DOPO LA CALAMITA'	COSTO DI RIPRISTINO
Macchinari				
Attrezzature				

4. MATERIE PRIME, SEMILAVORATI E PRODOTTI FINITI

4.1. Descrizione del danno subito

Come risultante dalla documentazione tecnica/amministrativa risalente alla data dell'evento
(specificare quale fatture commerciali, libro cespiti, schede contabili, libro inventari, etc.)

si riporta di seguito l'elenco e il valore delle scorte danneggiate (indicare il metodo di valutazione applicato)

TIPOLOGIA	QUANTITÀ	VALORE DELLE SCORTE ALLA DATA DELL'ALLUVIONE	COSTO DI RIPRISTINO	
			IMPONIBILE	IVA
MATERIE PRIME				
SEMILAVORATI				
PRODOTTI FINITI				
TOTALI				

5. CONGRUITÀ DELLE SPESE SOSTENUTE

Gli interventi di ripristino già eseguiti e fatturati sono i seguenti: (compilare i campi relativi alle sole lavorazioni già eseguite e fatturate, fornendone una descrizione dettagliata)

TIPOLOGIA	FORNITORE (PIVA e denominazione)	N e Data FATTURA	DESCRIZIONE ANALITICA DEI BENI OGGETTO DELLA FATTURA	COSTO		
				IMPONIBILE	IVA	TOTALE
Strutture portanti						
Impianti:						
Finiture interne ed esterne						
Serramenti interni ed esterni						
Macchinari/Attrezzature						
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti						
TOTALE						

- SI ATTESTA la congruità della spesa sostenuta per l'importo complessivo di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di € _____ e si produce computo metrico estimativo di cui alla contabilità finale dei lavori redatto in base al prezzario regionale dei lavori pubblici anno 2015, ovvero redigendo specifiche analisi per nuovi prezzi;

ovvero

- SI rideterminano in diminuzione i costi unitari e quindi il costo complessivo ammonta a EURO _____ (nel caso di incongruità di una o più spese)

6. COSTI NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

- La spesa per i lavori di ripristino dei danni causati alla struttura dall'evento calamitoso ammonta complessivamente a € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di € _____, di cui €. _____ riferiti a costi non ammissibili a contributo non rientranti nella tabella di cui al punto 2.2
- Sono previste e/o eseguite le seguenti migliorie a carico del committente:

e si stima una spesa di € _____ oltre IVA al _____ % per un totale di €. _____

Pertanto, la spesa per i lavori di ripristino dei danni causati dall'evento calamitoso ammonta complessivamente

(indicare l'importo complessivo degli interventi da eseguire e di quelli eventualmente già eseguiti, fatturati ed attestati come congrui; gli interventi di miglioria restano a carico del committente)

Riepilogo Richieste relative all'immobile sede dell'attività							
Tipologia	Colonna A Importi in scheda C	Colonna B Stima lavori di ripristino in perizia asseverata	Colonna C Stima Adeguaamenti di legge in perizia asseverata	Colonna D Stima migliorie in perizia asseverata	Colonna E Totale stima spese ammissibili da perizia (A+B)	Colonna F Spese ammissibili già sostenute documentate e ritenute congrue	Colonna G Spese da sostenere
Strutture portanti							
Impianti							
Finiture interne ed esterne							
Serramenti interni ed esterni							
Macchinari/Attrezzature							
Scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti							
Prestazioni tecniche							
TOTALE							

Si allegano i seguenti documenti

1. documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
2. visura catastale dell'immobile;
3. planimetria catastale dell'immobile;
4. stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;

5. computo metrico estimativo per i lavori eseguiti e da eseguire
6. copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità.
7. Copia titolo di disponibilità dell'immobile oggetto della perizia.

DATA _____

FIRMA E TIMBRO

fac-simile