



Decreto Dirigenziale n. 35 del 31/07/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit
ACER

Oggetto dell'Atto:

BANDO DI CONCORSO PUBBLICATO SUL B.U.R.C. N. 17 DEL 22/04/2003.
CONCESSIONE DEFINITIVA E LIQUIDAZIONE A SALDO DEI CONTRIBUTI IN CONTO
CAPITALE SPETTANTI ALLA COOPERATIVA EDILIZIA NIDO PER LA COSTRUZIONE DI
N. 36 ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE PERMANENTE NEL COMUNE DI
SALERNO.

IL DIRIGENTE

VISTA

- a) la legge 8 febbraio 2001, n. 21, che, al fine di avviare a soluzione le più manifeste condizioni di disagio abitativo, ha previsto, tra l'altro, l'attuazione di un programma sperimentale di edilizia residenziale da realizzarsi con il concorso finanziario dello Stato e finalizzato a rispondere alle esigenze abitative delle categorie sociali deboli;
- b) la delibera di G.R. n. 1371 del 30/03/01, pubblicata sul B.U.R.C. n. 23 del 30/04/01, recante le linee di indirizzo tecnico per l'esecuzione degli interventi di edilizia agevolata;
- c) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003, pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, con la quale è stato approvato il Bando di concorso per la concessione di contributi a favore di soggetti attuatori legittimati al recupero e alla costruzione di alloggi nella Regione Campania da concedere in locazione permanente e/o a termine a canone convenzionato.

VISTO

- a) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 1872 del 10/10/2003, così come modificato e integrato con i successivi DD.DD. n. 1956 del 29/10/2003, n. 2121 del 17/11/2003 e n. 614 del 28/10/2004, con il quale è stato approvato il Piano Operativo Regionale con l'elenco definitivo dei soggetti attuatori e dei programmi costruttivi ammessi a finanziamento fino a concorrenza delle risorse finanziarie disponibili;
- b) il Decreto Dirigenziale A.G.C. 16, Settore 04, n. 559 del 04/12/2008, con il quale è stato concesso alla Società Cooperativa Edilizia NIDO, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 80030470654, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del citato Piano Operativo Regionale, il contributo provvisorio in c/capitale di € 1.890.000,00 per la costruzione di complessivi n. 36 alloggi in Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo, da concedere in locazione permanente a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00;
- c) il Decreto Dirigenziale ex A.G.C. 16-Settore 04 n. 52 del 20/02/2009, con il quale si è preso atto che la Società Cooperativa Edilizia NIDO ha ceduto l'intero credito di € 1.890.000,00 di cui sopra, a favore della UNIPOL BANCA S.p.A., con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, giusta atto per notar Generoso Granese rep. n. 8.506 del 21/01/2009, registrato a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 446 serie 1T, notificato al Settore E.P.A. dall'Ufficio Unico di Notificazione della Corte di Appello di Napoli in data 24/01/2009.

PREMESSO

- a) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957/2003, l'erogazione del contributo concesso deve avvenire con le seguenti modalità:
- 1) acconto del 35% del contributo concesso all'inizio dei lavori;
 - 2) acconto di un ulteriore 35% del contributo concesso al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - 3) acconto di un ulteriore 20% del contributo concesso all'ultimazione dei lavori;
 - 4) saldo pari al 10% del contributo concesso a seguito del collaudo dell'opera;
- b) che per le Cooperative edilizie l'erogazione dei finanziamenti è subordinata all'iscrizione all'Albo Nazionale previsto dall'art. 13 della Legge 59/92.

ATTESO

- a) che con verbale di sopralluogo effettuato in data 05/08/2014, i funzionari della ex U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative, hanno accertato l'ultimazione dei lavori per i complessivi n. 36 alloggi da concedere in locazione permanente nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo;
- b) che il Q.T.E. Finale del programma costruttivo sopra indicato, il cui costo convenzionale complessivo ammonta ad € 4.524.004,45, è stato regolarmente approvato in data 26/09/2014 dal Dirigente della ex U.O.D. 53.09.05 - Politiche Abitative;

- c) che in data 18/07/2017 l'ing. Giuseppe Ricciardi, iscritto al n. 1605 dell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno, ha rilasciato il certificato di collaudo dei n. 36 alloggi realizzati dalla Cooperativa Edilizia NIDO nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo;
- d) che la Società Cooperativa NIDO è iscritta al n. A157473 dell'Albo delle Cooperative a Mutualità Prevalente e al n. 15/065/116/4532 dell'Albo Nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazione;
- e) che agli atti della U.O.D. 50.09.04 è stata acquisita la visura camerale del 28/06/2017 dalla quale risulta che la Cooperativa edilizia NIDO è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno con il n. 80030470654 e che nei suoi confronti non risultano in essere procedure concorsuali.

CONSIDERATO

- a) che, ai sensi del punto 4 del Bando di concorso in oggetto, il contributo definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia NIDO è determinato in misura pari al 50% del costo convenzionale risultante dal Q.T.E. finale;
- b) che, ai sensi del Decreto Dirigenziale n. 614 del 28/10/2004, il contributo da concedere ai soggetti che realizzano programmi costruttivi destinati alla locazione permanente, in ogni caso, non può eccedere il valore massimo di € 52.500,00 per ciascun alloggio realizzato;
- c) che, nel caso in specie, il contributo in conto capitale definitivo da concedere alla Società Cooperativa edilizia NIDO è pari ad € 1.890.000,00 (€ 52.500,00 x 36 alloggi);
- d) che, ai sensi del punto 10 del Bando di concorso, l'avvenuta ultimazione dei lavori e il collaudo finale delle opere realizzate consente l'erogazione dell'intero ammontare del contributo definitivamente concesso per un importo di € 1.890.000,00;
- e) che alla Società Cooperativa NIDO sono stati già corrisposti con i Decreti Dirigenziali ex AGC 16-Settore 04 n. 559 del 04/12/2008 e n. 353 del 12/07/2010, il primo e il secondo acconto per un ammontare complessivo di € 1.323.000,00;
- f) che alla stessa Società, con il Decreto Dirigenziale della ex U.O.D. 53.09.05 n. 182 del 05/12/2016 è stato corrisposto anche il terzo acconto per ulteriori € 378.000,00;
- g) che, per quanto sopra, il saldo da corrispondere alla Società Cooperativa NIDO ammonta a € 189.000,00 (€ 1.890.000,00 – € 1.701.000,00);
- h) che con D.D. n. 30 del 01/03/2017 si è provveduto ad accertare e riscuotere la somma di € 1.642.200,00 sul capitolo di entrata 1378 – (titolo 4, tipologia 40200, categoria 4020100) correlato al capitolo di spesa 2398 (Missione 8 – Programma 2 – Titolo 2), per le attività previste dalla legge 21/2001.

RITENUTO pertanto

- a) di dover impegnare e liquidare a favore della Società Cooperativa Edilizia NIDO l'importo di € **189.000,00** in conto competenza e cassa della **Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398** del Bilancio Gestionale 2017, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 1.890.000,00 e le anticipazioni di € 1.701.000,00, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 559 del 04/12/2008 e n. 353 del 12/07/2010 e con il D.D. della ex U.O.D. 53.09.05 n. 182 del 05/12/2016, per la costruzione di n. 36 alloggi destinati alla **locazione permanente** nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo;
- b) di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/SIOPE	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	RIC	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	3	3

c) dare atto che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni previsti del D.lgs n. 33 del 14/03/2013 sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del medesimo decreto;

ACQUISITO il visto della UOD 06 Supporto alla DG nei rapporti con i servizi finanziari per la programmazione e la gestione delle risorse afferenti agli interventi nel campo dell'edilizia pubblica n. 62 del 28/07/2017.

VISTA

- 1) la legge 8 febbraio 2001, n. 21;
- 2) la Legge Regionale 7/02;
- 3) la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003;
- 4) il D.D. della U.O.D. 53.09.05 n. 30 del 01/03/2017;
- 5) la L.R. 4/2017;
- 6) la delibera di G.R. 59/2017

alla stregua dell'istruttoria effettuata dal funzionario responsabile di P.O. dr. Ignazio Tornincasa, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della UOD 04

D E C R E T A

per i motivi di cui alle premesse, che si intendono integralmente riportati,

1. di concedere alla Società Cooperativa Edilizia NIDO, utilmente collocata fra i soggetti attuatori ammessi a finanziamento ai sensi del Bando di concorso approvato con la delibera di G.R. n. 957 del 21/03/2003 e pubblicata sul B.U.R.C. n. 17 del 22/04/2003, il contributo definitivo in c/capitale di € **1.890.000,00** per la costruzione di n. 36 alloggi nel comune di Salerno, sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo destinati alla **locazione permanente** a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00.

2. Di autorizzare la U.O.D. Gestione delle Spese Regionali:

2.1 **impegnare** la somma di € **189.000,00** sulla competenza della Missione 8, Programma 2, Titolo 2, Cap. 2398 del Bilancio Gestionale 2017;

2.2 **liquidare e disporre il pagamento** della somma di € **189.000,00** a favore della Società Cooperativa Edilizia NIDO, con sede legale in Salerno (SA), via A. Pirro n. 12, codice fiscale 80030470654, quale differenza tra il contributo definitivamente concesso per € 1.890.000,00 e le anticipazioni di € 1.701.000,00, già corrisposte con i DD.DD. ex AGC 16-Settore 04 n. 559 del 04/12/2008 e n. 353 del 12/07/2010 e con il D.D. della ex U.O.D. 53.09.05 n. 182 del 05/12/2016, per la costruzione di n. 36 alloggi in regime di **locazione permanente** nel comune di Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo;

2.3 **per conto della Società Cooperativa Edilizia NIDO, disporre il pagamento della somma di € 189.000,00 a favore della UNIPOL BANCA S.p.A.**, con sede legale e Direzione Generale in Bologna, alla Piazza della Costituzione n. 2, C.F. e Partita Iva 03719580379, mediante accreditamento sul conto corrente IBAN - **IT12 A 03127 15200 000000018150**, giusta cessione di credito per notar Generoso Granese, rep. n. 8.506 del 21/01/2009, registrato a Eboli (SA) il 22/01/2009 al n. 446 serie 1T.

3. Di dover riportare di seguito, in attuazione del D.Lgs 23 giugno 2011 n. 118, la stringa concernente la codificazione della transazione elementare, come definita dal citato Decreto:

Capitolo	Missione	Programma	TITOLO	Macro Aggregato	V livello piano dei conti/SIOPE	CO FOG	Cod. identificativo spesa UE	RIC	PER. SAN.
2398	08	02	2	203	2.03.03.03.999	06.1	8	3	3

4. Di obbligare la Società Cooperativa NIDO, pena la decadenza dal contributo, a destinare i n. 36 alloggi realizzati in Salerno sull'area P.E.E.P. in località San Leonardo, alla assegnazione in godimento permanente o alla locazione permanente a favore di soci con reddito convenzionale inferiore o uguale a € 35.000,00.

5. Di inviare il presente atto:

5.1 all'Assessore al Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza;

5.2 alla Direzione Generale per il Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;

5.3 alla Direzione Generale per le Risorse finanziarie n. 13, U.O.D. 02 per gli adempimenti consequenziali;

5.4 alla Cooperativa Edilizia NIDO;

5.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.

Pinto