

**COMUNE DI PADULI (BN) - SETTORE TECNICO-**

V.le Libertà, n. 6 – 82020 PADULI (Tel. 0824.928019 – Fax 0824.928129)

Prot. n. 5071 del 20/07/2017

OGGETTO : Approvazione Piano di Lottizzazione privata Ditta Panza Massimo e
Panza Giuseppe

IL SINDACO

VISTO che in data 09/09/2013 prot. n. 5919 i Sig.ri Panza Massimo, nato il
02/11/1969 a Benevento e Panza Giuseppe, nato il 04/03/1941 a Benevento, a
mezzo del proprio tecnico, inoltrava il progetto di lottizzazione privata da
realizzarsi in loc. Saglieta del Comune di Paduli (BN), ricadente in zona “T” – Area
di Valorizzazione Turistica – del P.R.G. vigente, su area individuata catastalmente
al foglio n. 49 particella n. 412, 410 e 409 per complessivi mq 5120;

PRESO ATTO E VERIFICATO

Che con delibera di Giunta Comunale n. 80 del 25/07/2014, divenuta esecutiva ai
sensi di legge, il predetto Piano di Lottizzazione privata veniva adottato ai sensi
della L.R. n. 16 del 22/12/2004, e s. i. e m.;

Che è stato provveduto ad uniformare la stessa procedura ai sensi del
Regolamento Regionale n. 5/2011;

Che il predetto Piano di Lottizzazione, ai sensi dell’art. 3, c. 3, della L.R. n. 16 del
22/12/2004 e s. i. e m., L.R. n. 1/2011 e ai sensi del Regolamento Regionale n.
5/2011, veniva trasmesso alla Provincia di Benevento ed effettuate le prescritte
pubblicazioni su due quotidiani a diffusione regionale, all’albo pretorio del
Comune di Paduli (BN) e sul B.U.R.C. n. 72 del 20/10/2014;

- VISTO il parere della Soprintendenza Archeologica della Campania prot. 1867
del 03/2016 con parere di assoggettabilità V.A.S.;

	- VISTO il parere favorevole della Giunta Regionale della Campania con Decreto	
	Dirigenziale n. 45 dell'11/07/2014 Dip. 53 Dir. Gen. UOD 10 acquisito al ns.	
	prot. n. 4150 in data 17/07/2014;	
	- VISTO il parere favorevole Igienico Sanitario, ai sensi della L.R. n. 16/2014 e s.	
	i. e m., da parte dell'A.S.L. BN1 prot. n. 0073320 del 22/05/2014;	
	- VISTO il parere favorevole Urbanistico da parte del Responsabile del Settore	
	Tecnico del Comune di Paduli (BN), arch. Giovanni Citarella;	
	- VISTO il Decreto di non assoggettabilità alla V.A.S. del P.U.A., di che trattasi,	
	prot. n. 989 del 09/02/2017 affisso all'albo pretorio del Comune dal	
	09/02/2017 n. 84 per gg. 60 a firma del Tecnico Incaricato Ing. Vincenzo	
	Mauro;	
	- CHE l'area, di che trattasi, non rientra tra quelle soggette a vincoli di carattere	
	ambientale, paesaggistico ed idrogeologico e non rientra nelle aree di cui alla	
	L. n. 353/2000 giusto OPCM n. 3680 del 05/06/2008 e quelle di cui alla L.R.n.	
	20/2013;	
	- CHE con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 29/06/2017, divenuta esecutiva	
	ai sensi di Legge, veniva approvato definitivamente il P.U.A. presentato dai	
	Sig.ri Panza Massimo, nato il 02/11/1969 a Benevento e Panza Giuseppe, nato	
	il 04/03/1941 a Benevento, di che trattasi, ai sensi e per gli effetti di cui alla	
	L.R. n. 16/2004 e s. i. e m., L.R. n. 1/2011 e Regolamento Regionale n. 5/2011;	
	DATO ATTO espressamente che il precitato Piano di Lottizzazione privata,	
	come sopra descritto ed approvato è conforme al P.R.G. vigente;	
	PER QUANTO INNANZI	
	DECRETA	
	Che è definitivamente approvato, ai sensi della Legge Regionale della Campania n.	
	fonte: http://burc.regione.campania.it	

16 del 22/12/2004 e s. i. e m. , Legge Regionale n. 1/2011 e Regolamento Regionale

n. 5/2011 il Piano Urbanistico Attuativo come presentato dai Sig.ri Panza Massimo,

nato il 02/11/1969 a Benevento e Panza Giuseppe, nato il 04/03/1941 a Benevento

da realizzarsi in loc. Saglieta del Comune di Paduli (BN), ricadente in zona “T” –

Area di Valorizzazione Turistica – del P.R.G. vigente, su area individuata

catastralmente al foglio n. 49 particelle n.ri 412; 410 e 409, di mq 5120, come

approvato definitivamente con delibera di Giunta Comunale n. 47 del 29/06/2017,

esecutiva ai sensi di legge.

Il presente è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ai sensi e

per gli effetti di cui all’art. 27, comma 6 della Legge Regionale della Campania n.

16 del 22/12/2004 e s. i. e m., ai sensi della Legge Regionale n. 1/2011 e

Regolamento Regionale della Campania n. 5/2011.

Dalla casa comunale, addì 20/07/2017

IL SINDACO

f.to Avv. Domenico Vessichelli