



COMUNE DI SAVIANO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

C.F. 84003230632

Prot. 15830 del 04.08.2017_ore 11:53

Oggetto: Avviso di Pubblicazione degli atti relativi all'adozione di variante urbanistica connessa al PUA (Piano Urbanistico Attuativo) – Ditta Ambrosino Pasquale – Delibera di Giunta Comunale N. 50 del 01.06.2017.

IL SINDACO ED IL DIRIGENTE

VISTA la delibera di Giunta Comunale N. 50 del 01.06.2017;
VISTA la L.R. n. 16/2004 del 22 dicembre 2004 e s.m. ed i.;
VISTO il Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011;
VISTA la Legge Regione Campania n. 19/2009 e s.m. ed i.;

DANNO NOTIZIA

della pubblicazione del PUA adottato con delibera di Giunta Comunale N. 50 del 01.06.2017 ad oggetto: Legge Regione Campania n.19/2009 (Piano Casa) e s.m. ed i. - Ambiti di trasformazione urbanistica ed edilizia da destinare a E.R.S., ai sensi dell'art. 7 comma 2 e 4 - Adozione PUA di cui all'intervento e dichiarazione di pubblico interesse dell'intervento. Adozione di variante urbanistica connessa al PUA prevedendo che l'area in oggetto venga classificata come zona omogenea "Area per l'edilizia sociale residenziale."

Il progetto di che trattasi è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

R1 – Relazione urbanistica

Elaborati di analisi

S1.1 – Inquadramento dell'area oggetto di variante nella proposta di PTCP di Napoli– scala 1:5000/1:2000
S1.2 – Inquadramento dell'area oggetto di variante nel Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Campania Centrale – scala 1:5000/1:2000
S1.3 – Inquadramento territoriale – scala 1:25000
S2 – Vincoli paesaggistici – scala 1:5000/1:2000
S3.1 – Stralcio del PRG vigente con indicazione delle aree oggetto di variante – scala 1:5000
S3.2 – Livelli di attuazione del PRG – scala 1:5000/1:2000
S4 – Inquadramento dell'area oggetto di variante nella struttura urbana di Saviano – scala 1:5000/1:2000
S5.1 – Viabilità esistente di livello territoriale e urbano – scala 1:5000/1:2000
S5.2 – Standard urbanistici esistenti – scala 1:5000
S6 – Reti tecnologiche esistenti – scale varie
S7.1 – Stato di fatto. Stralcio catastale – scala 1:1000
S7.2 – Visure catastali
S7.3 – Stato di fatto. Rilievo aerofotogrammetrico e rilievo fotografico. Planimetria e profili altimetrici – scala 1:500

Elaborati di progetto urbanistico

P1 – Zonizzazione con le nuove destinazioni d'uso – scala 1:5000
P2.1 – Attrezzature-standard e viabilità da realizzare nell'area di progetto – varie scale
P2.2 – Reti tecnologiche da realizzare nell'area di progetto – scale varie
P3 – Inquadramento percettivo e paesaggistico dell'intervento – scala 1:500
P4 – Norme di attuazione – variante alle norme di attuazione al PRG vigente

Studi specialistici

AG1 – Relazione dell'uso del suolo
AP1 – Relazione pedologica



SETTORE URBANISTICA

GG1 – Relazione geologica (inquadramento geologico e geomorfologico, inquadramento idrografico e idrologico, indagini eseguite, caratterizzazione sismica del terreno e classificazione sismica del sito) con allegati

AC1 – Relazione di compatibilità acustica

Schemi preliminare di progetto urbano

A1.1 – Individuazione delle destinazioni d'uso delle singole aree e delle unità minime di intervento – scala 1:500

A1.2 – Piante dei vari livelli, prospetti e sezioni – scala 1:200

A1.3 – Schemi tipologici e funzionali

L'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione della variante puntuale in argomento sarà pubblicato anche all'Albo Pretorio On Line contestualmente alla pubblicazione sul BURC.

In tale periodo gli atti rimarranno a libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Tecnico del Comune dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 12.00 e martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle 18,00.

Durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni, in duplice copia, di cui una bollata, al Protocollo Generale del Comune che ne rilascerà ricevuta, indirizzandola al Responsabile del Procedimento di seguito indicato:

arch. Antonio Ambrosino c/o Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Saviano, P.le E. De Nicola- tel 0818203845, cui far riferimento anche per i chiarimenti in merito al progetto.

IL SINDACO

Dott. Carmine Sommese

IL DIRIGENTE

Arch. Antonio Ambrosino