



## **Decreto Dirigenziale n. 64 del 20/09/2017**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI  
PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 4 - Edilizia residenz pubb- Osservatorio reg sulla casa. Uffi casa - Monit  
ACER

Oggetto dell'Atto:

D.L. 28 MARZO 2014, N. 47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 23  
MAGGIO 2014 N. 80. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI  
IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI ERP. INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1, LETTERA  
B) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015. CONCESSIONE DEL  
FINANZIAMENTO DI EURO 249.347,57 AL COMUNE DI MADDALONI VIA STARZA  
LUNGA, 5 AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 2 D.I. 16.03.2015

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO:**

- a. che l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- b. che con decreto interministeriale del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del D.L. 47/2014, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento nonché sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- c. che ai sensi dell'art. 2 del su richiamato decreto il Programma è articolato in due linee di intervento di cui la prima (lettera a) è finalizzata a rendere prontamente disponibile gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzarsi entro sessanta giorni dalla data di concessione del finanziamento da parte della Regione, la seconda (lettera b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;
- d. che con deliberazione di Giunta Regionale n.341 del 29.07.2015 sono stati approvati gli indirizzi per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica nonché è stato dato mandato al Direttore Generale per il Governo del Territorio di emanare il relativo *Avviso Pubblico* per l'attuazione del programma stesso;
- e. che con Decreto Dirigenziale n. 37 del 31.07.2015, rettificato con D.D. n.39 del 04.08.2015, si è proceduto all'approvazione dell' *Avviso Pubblico* e del modello di domanda per la selezione e la successiva formulazione delle graduatorie divise per tipologia lett. a) e lett. b), da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'ammissione a finanziamento ai sensi del suindicato decreto interministeriale del 16 marzo 2015;
- f. che con nota prot. 0624984 del 18.09.2015 sono stati inviati al MIT gli elenchi degli interventi presentati dai Comuni e dagli II.AA.CC.PP. relativamente al Programma Recupero ex art. 4 L.80/2014;
- g. Che con Decreto Dirigenziale n.43 del 29.09.2015 è stato approvato tra l'altro, l'elenco provvisorio della priorità degli interventi ammissibili e finanziabili sulla linea lett. b);
- h. che con successivo Decreto Dirigenziale n.62 del 15.12.2015 è stato approvato l'elenco definitivo relativamente agli interventi della linea lett. b) ammessi a finanziamento per un totale di € 45.853.930,37 tra cui risulta il Comune di Maddaloni (CE) per un intervento di manutenzione straordinaria sull'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 per un importo di € **249.347,57** articolato nella linea b.5 ;
- i. che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 9908/2015 del 12.10.2015 la Regione Campania risulta assegnataria della somma di €. 1.600.704,24 relativa alla linea di intervento a) annualità 2014 e 2015 e per € 12.296.810,95 per la linea b) annualità 2014-2016;
- j. che con Decreto Dirigenziale n.158 del 14/12/2015 è stata accertata e riscossa la somma di € 1.600.704,24 sul capitolo di entrata 536 correlato al capitolo di spesa 2464, accertamento n. 6052/2015;
- k. che con note PEC prot. 338 del 13/01/2016 e prot 459 del 18/01/2016 tuttavia il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che l'importo effettivo destinato agli interventi della linea a) è pari a € 507.766,71 e che la somma versata in eccedenza pari ad € **1.092.937,53** dovrà essere considerata anticipazione delle somme spettanti per gli interventi di ripristino e manutenzione straordinaria di cui alla linea b);

- l. che pertanto con Decreto Dirigenziale n. 159 del 15/12/2015 è stata impegnata la somma di € 507.766,71 sul Bilancio Gestionale Esercizio Finanziario 2015 per l'attuazione della linea a) e la restante quota di € 1.092.937,53 risulta economia di spesa anno 2015 da riscrivere nell'esercizio finanziario 2016 per l'attuazione della linea b);
- m. che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Tesoreria dello Stato, con reversali di incasso n. 2384 del 22/02/2016 di € 3.988.547,96 (annualità 2014), n. 2385 del 22/02/2016 di € 3.061.193,97 (annualità 2015) e n. 2386 del 22/02/2016 di € 4.154.131,30 (annualità 2016), ha provveduto ad accreditare la restante quota di € **11.203.873,23**, relativa all'attuazione della linea b) di cui all'art 2, comma 1 della L. 80/2014 (annualità 2014, 2015 e 2016);
- n. che pertanto con D.D. n. 4 del 11.03.2016 è stata accertata e riscossa la suddetta somma di € 11.203.873,23, sul capitolo di entrata 536 sull'esercizio finanziario 2016, correlato per € 5.268.694,65 al capitolo di spesa 2464 – Missione 08, Programma 02, Titolo 2 e per € 5.934.932,84 al capitolo di spesa 2467 – Missione 08, Programma 02, Titolo 2, *accertamento n. 1005/2016*;
- o. che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, con nota **prot. n. 5595 del 20.05.2016**, acquisita al protocollo regionale al n.357974 in data 24.05.2016, ha comunicato che la Corte dei Conti in data 10.05.2016 ha provveduto a registrare il Decreto con il quale è stata destinata, a favore della Regione Campania, l'ulteriore somma di € **9.618.971,87** a completamento dell'annualità 2016, relativamente agli interventi fino a 50.000 euro ad alloggio di cui all'art 2, comma 1, lettera b) del suindicato Decreto Interministeriale 16 marzo 2015;
- p. che con successiva nota **prot. n.8197 del 29.07.2016** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che *"l'Ufficio del centrale del Bilancio ha provveduto a validare il decreto dirigenziale con il quale è stata disposta l'erogazione a favore delle Regioni della differenza derivante dall'incremento dell'annualità 2016 disposto per rimodulazione finanziaria (tab. E della L. n.208/2015, legge di stabilità 2016) recepita con D. D. 30 marzo 2016"*;
- q. che con D. D. n. 112 del 12.08.2016 è stata accertata e riscossa la suddetta somma di € 9.618.971,87, sul capitolo di entrata 536 sull'esercizio finanziario 2016, *accertamento n. 4825/2016*;
- r. che con D. D. n. 184 del 09.12.2016 è stata disposta una variazione compensativa tra capitoli di spesa in modo tale da integrare le disponibilità appostate in bilancio sul capitolo 2467;
- s. che la suindicata somma di euro € **9.618.971,87** trasferita alla Regione Campania, deve essere ripartita tra i Comuni e gli II.AA.CC.PP. in attuazione della DGR 341/2015;

**PREMESSO altresì:**

- a. che con nota **prot. n. 8632 del 21.08.2017** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato che *"l'Ufficio Centrale del Bilancio in data 20.06.2017 ha provveduto a validare il decreto dirigenziale in data 24.05.2017, prot. 5531 con il quale è stata disposta l'erogazione a favore della Regione Campania, sul relativo conto di tesoreria presso la Banca d'Italia, dell'importo di € 13.315.057,09 quale quota relativa all'annualità 2017 relativamente alla tipologia d'intervento di cui all'art 2, comma 1 lettera b)*;
- b. che con D. D. n. 32 del 31.07.2017 è stata accertata e riscossa la suddetta somma di € **13.315.057,09** sul capitolo 536 sull'esercizio finanziario 2017, correlato al capitolo di spesa 2464 – Missione 08, Programma 02, Titolo 2 e al capitolo di spesa 2467 – Missione 08, Programma 02, Titolo 2;

**RITENUTO:**

- a. di dover concedere al Comune di Maddaloni (CE) ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, il finanziamento dell'importo di € **249.347,57** occorrente per la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 articolato nella linea b.5;
- b. di dover impegnare la suddetta somma complessiva di € **249.347,57** sul conto competenza del bilancio gestionale 2017, capitolo di spesa 2464, in favore del Comune di Maddaloni (CE) CF 80004360611, per la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 somma accertata e riscossa con D. D. n. 32 del 31.07.2017, secondo la stringa di seguito riportata:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROA G.	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFO G	CODICE IDENTIFI CATIVO SPESA UE	Ric.	Per. San.
2464	8	02	2	203	2.03.01.02.003	06.1	8	4	3

- c. che ai sensi dell'art. 3 del D. M. 9908 del 12.10.2015 i lavori di manutenzione straordinaria sull'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 nel Comune di Maddaloni (CE) articolato nella linea b.5, dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del finanziamento;
- d. di dover stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il suddetto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2017 – 31/12/2017;
- e. di dover precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 66 del 23/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
- f. di dover precisare che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalla D.G.R. n. 59/2017 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale 50.09 - Governo per il Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- g. di dover precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all'art.2, comma 1, lettera b), D.I. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l'intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto il Comune di Maddaloni (CE) beneficiario del contributo assume, nell'attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

**ACQUISITO** il visto della UOD 06 Supporto alla DG nei rapporti con i servizi finanziari per la programmazione e la gestione delle risorse afferenti agli interventi nel campo dell'edilizia pubblica e di programmi urbanistici - Controllo di gestione economico-contabile e finanziaria n. **88** del **18.09.2017**;

**VISTO:**

- a. La L.R. 7/2002;
- b. D. Lgs. 118/2011 e D.Lgs 124/2014;
- c. D.P.C.M. 28/12/2011;
- d. il decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n. 80, recante misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015;
- e. il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015 recante "*Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica*";
- f. la D.G.R. n.341 del 29.07.2015;
- g. il D.D. n.37 del 31.07.2015 e D.D. n.39 del 04.08.2015, della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- h. il D.D. n.43 del 29.09.2015 della Direzione Generale per il Governo del Territorio;
- i. il D.D. n.62 del 15.12.2015;

- j. il D.D. n.159 del 15.12.2015;
- k. il D.M. n. 9908 del 12.10.2015;
- l. la nota prot. n.12737 del 28.12.2015 del MIT;
- m. la L.R. n.4/2017;
- n. la D.G.R. n. 59/2017;

alla stregua dell'istruttoria effettuata, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dell'Ing. Roberto Ferraro, funzionario Responsabile di P.O. nella qualità di responsabile del procedimento;

## DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di concedere, al Comune di Maddaloni (CE), ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Interministeriale 16 marzo 2015, il finanziamento dell'importo di € **249.347,57** occorrente per la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 articolato nella linea b.5;
2. di impegnare, per quanto in narrativa indicato, la suddetta somma complessiva di € **249.347,57**, sul conto competenza del bilancio gestionale 2017, capitolo di spesa 2464, in favore del Comune di Maddaloni (CE), CF 80004360611, per la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 somma accertata e riscossa con D. D. n. 32 del 31.07.2017, secondo la stringa di seguito riportata:

CAP	MISS.	PROGR	TIT.	MACROA G.	V LIVELLO PIANO DEI CONTI/SIOPE	COFO G	CODICE IDENTIFI CATIVO SPESA UE	Ric.	Per. San.
2464	8	02	2	203	2.03.01.02.003	06.1	8	4	3

3. di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che il suddetto impegno presenta la seguente competenza economica: 01/01/2017 – 31/12/2017;
4. che ai sensi dell'art. 3 del D. M. 9908 del 12.10.2015 i lavori di manutenzione straordinaria sull'organismo abitativo in località Via Starza Lunga, 5 nel Comune di Maddaloni (CE) articolato nella linea b.5, dovranno iniziare entro 12 mesi dalla data del provvedimento regionale di concessione del finanziamento;
5. di precisare che gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni sono stati adempiuti mediante la pubblicazione dell'atto di ammissione a finanziamento (decreto dirigenziale n. 66 del 23/12/2015) nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33 del 14/03/2013;
6. di dover precisare che il presente provvedimento rientra nei limiti stabiliti dalla D.G.R. n. 59/2017 in ordine al mantenimento degli equilibri di bilancio della Direzione Generale 50.09 - Governo per il Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile;
7. di precisare che gli interventi di edilizia sociale, oggetto del programma di cui all'art.2, comma 1, lettera b), D.I. 16.03.2015 rientrando nella categoria dei servizi di interesse economico generale, nel caso in cui l'intervento configuri aiuto di Stato, sono soggetti alla disciplina contenuta nella Decisione 2012/21/UE del 20 dicembre 2011 riguardante l'applicazione dell'articolo 106, paragrafo 2, del trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti di Stato sotto forma di compensazione degli obblighi di servizio pubblico, concessi a determinate imprese incaricate della gestione di Servizi di Interesse Economico Generale (SIEG). Pertanto il Comune di Maddaloni (CE) beneficiario del contributo assume, nell'attuazione del programma di interventi di recupero degli alloggi, l'impegno di adempiere agli obblighi in materia di Aiuti di Stato di cui alla Decisione n°2012/21/UE della Commissione Europea (SIEG), rispettando i principi regolatori a tutela della concorrenza che riguardano in particolare il contenuto dell'atto di incarico, i parametri di calcolo

della compensazione pubblica, i meccanismi per evitare la sovra compensazione ed infine le modalità di scelta del prestatore del servizio;

8. di trasmettere il presente provvedimento:

8.1 all'Assessore al Governo del Territorio, Lavori Pubblici e Protezione Civile per opportuna conoscenza;

8.2 alla Direzione Generale Risorse Finanziarie – UOD 02 Gestione della Spesa per gli adempimenti consequenziali;

8.3 al B.U.R.C. per la pubblicazione;

8.4 al Comune di Comune di Maddaloni (CE).

Massimo Pinto