Delibera della Giunta Regionale n. 592 del 26/09/2017

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 9 - DIR GEN PER IL GOVERNO DEL TERR, I LAVORI PUBBLICI E LA PROTEZIONE CIVILE

U.O.D. 3 - Rigenerazione urbana e territoriale

Oggetto dell'Atto:

PROGRAMMA DI ELIMINAZIONE BARACCHE E CONTAINER - COMUNE DI VALVA (SA). DETERMINAZIONI.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Direzione Generale e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore a mezzo di sottoscrizione della presente

PREMESSO

a) Che, con la deliberazione di G.R. n. 4863 del 12.10.2001, la Regione Campania ha stabilito di finanziare un programma di riqualificazione edilizia ed urbanistica per l'eliminazione di baracche, containers e prefabbricati, in grave condizione di degrado e di invivibilità, con l'utilizzo dei fondi in giacenza presso la Cassa DD. PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1828 del 26/07/2000;

b) che, tra i comuni destinatari dei fondi stanziati con la citata delibera di G.R. n. 4863/2001, il Comune di Valva (SA) risulta beneficiario del finanziamento di € 2.256.916,65 per la realizzazione di 38 alloggi, al costo di € 59.392,54 per alloggio;

c) che, con la deliberazione di G.R. n. 1231 del 28/03/2002 sono stati stanziati i fondi a carico del bilancio regionale per finanziare le opere di urbanizzazione connesse agli interventi di recupero per l'eliminazione delle baracche e containers, per un importo pari al 25% del finanziamento assegnato dalla citata DGR 4863/2001;

ATTESO

a) che con Delibera di G.M. n. 113 del 22.10.2012, il Comune di Valva ha stabilito di realizzare gli alloggi finanziati dalla Regione attraverso il recupero di una struttura esistente ed incompleta, al centro del paese in zona ex Venturini, già destinata ad alloggi ERP;

b) che il Sindaco del Comune di Valva con nota n. 405 del 29.01.2013, ravvisava che il numero delle baracche ancora occupate e da rimuovere risultava pari a 29, in luogo dei 38 previsti, richiedendo alla Regione un importo di finanziamento pari a € 1.722.383,66 al costo di € 59.392,54 per alloggio, conformemente a quanto previsto dalla citata D.G.R. 4863/2001, nonché la messa a disposizione del 25% di tale importo per le connesse opere di urbanizzazione, per una somma di € 430.595,92, ai sensi della DGR 1231/2002;

c) che, con Delibera di G.M. n. 38 del 01.08.2014, il Comune di Valva approvava il relativo Progetto Preliminare per urbanizzazioni ed alloggi, per un importo complessivo di € 2.152.979,14;

d) che, con successiva delibera di G.M. n. 50 del 03.11.2014, il Comune di Valva approvava il Progetto Definitivo di recupero edilizio della struttura in zona ex Venturini, per la realizzazione di 16 alloggi, corrispondenti al numero dei prefabbricati ancora occupati a quella data, così come espressamente attestato dal Sindaco p.t. del Comune di Valva con n. 6772 del 22.12.2014;

e) che, pertanto, con Decreto Dirigenziale n. 24 del 22/05/2015 del Direttore Generale al Governo del Territorio, veniva confermato il finanziamento di € 1.722.383,66 in favore del Comune di Valva per la realizzazione dell'intervento di recupero edilizio della struttura in zona ex Venturini e la realizzazione di 16 alloggi, a valere sui fondi in giacenza presso la Cassa DD. PP., trasferiti alla Regione Campania con D.M. n. 1828 del 26/07/2000, così come previsto dalla DGR 4863 del 12.10.2001;

CONSIDERATO

a) Che il progetto avviato dal Comune di Valva riguarda un innovativo intervento di edilizia sociale, completo di alloggi e spazi comuni, nonché urbanizzazioni ed attrezzature a servizio dell'intera comunità cittadina, in grado di riqualificare e valorizzare una significativa parte del centro storico;

b) che con nota n. 2452 del 15/05/2017 e successiva relazione trasmessa con nota n. 3036 del 20/06/2017, il Sindaco p.t. di Valva, nell'evidenziare la necessità di procedere in modo sinergico e contestuale alla realizzazione sia dell'intervento relativo agli alloggi, già in corso di esecuzione, che delle connesse opere di urbanizzazione, ancora in attesa di decreto di finanziamento regionale, chiedeva l'attestazione della copertura complessiva del contributo regionale previsto dalle citate deliberazioni n. 4863/2001 e n. 1231/2002;

c) che il contributo regionale per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, come destinato al Comune di Valva con la DGR n. 1231 del 28/03/2002, per un importo di € 430.595,92, pari al 25% del finanziamento definitivamente assegnato per la realizzazione degli alloggi, non trova attualmente capienza sul Bilancio Regionale, a causa del drastico ridimensionamento dei fondi destinati all'edilizia residenziale pubblica operato nel corso degli ultimi anni per il rispetto dei limiti imposti dal Patto di Stabilità.

RITENUTO

a) di dover assicurare la disponibilità delle risorse assegnate al Comune di Valva con la delibera di G.R. n. 1231 del 28/03/2002, destinate alle opere di urbanizzazione contestuali al recupero edilizio della struttura in zona ex Venturini, già in corso, per la realizzazione di 16 alloggi, nell'ambito del Programma di eliminazione baracche e container di cui alla DGR 1863/2001;

b) di dover prevedere lo stanziamento necessario, pari a complessivi € 430.595,92 a favore del Comune di Valva, a valere sulle risorse disponibili presso la Cassa DD.PP. a disposizione della Regione Campania giusto D.M. n. 1878 del 26/07/00, che presenta sufficiente capienza.

propone e la giunta in conformità a voto unanime

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

1. di assicurare la disponibilità delle risorse assegnate al Comune di Valva con la delibera di G.R. n. 1231 del 28/03/2002, destinate alle opere di urbanizzazione contestuali al recupero edilizio della struttura in zona ex Venturini, già in corso, per la realizzazione di 16 alloggi, nell'ambito del Programma di eliminazione baracche e container di cui alla DGR 1863/2001;
2. di prevedere lo stanziamento necessario, pari a complessivi € 430.595,92 a favore del Comune di Valva, a valere sulle risorse disponibili presso la Cassa DD.PP. a disposizione della Regione Campania giusto D.M. n. 1878 del 26/07/00, che presenta sufficiente capienza;
3. di demandare alla competente UOD 50.09.03 Rigenerazione Urbana e Territoriale l'assunzione dei provvedimenti consequenziali;

4. di inviare il presente atto:

4.1 alla Direzione Generale Governo del territorio, LL.PP. E Protezione Civile per i provvedimenti consequenziali;

4.2 all'Ufficio competente per la pubblicazione nella sezione trasparenza del sito istituzionale della Regione Campania:

4.3 al BURC per la pubblicazione.