

REGIONE CAMPANIA - Giunta Regionale - Assessorato ai Trasporti e Viabilità - Direzione Generale per la Mobilità - Unità Operativa Dirigenziale 50 08 04.

Porto del Granatello - Comune di Portici (Na) - Pubblicazione avviso - Istanza di rilascio di concessione demaniale marittima dell'immobile denominato "ex Dogana"

IL DIRIGENTE U.O.D.

VISTI :

- l'art. 18 del D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 (Reg. Cod.. Nav.);
- gli artt. 8, 9 e 10 della L. 7 agosto 1990, n° 241 e s.m.i.;
- la L. 16/03/01, n. 88;
- il D.D. n. 133 del 05/10/2010 (autorizzazione subingresso e affidamento);
- il D.D. n. 25 del 27/04/2011 (disposizioni sulla concorrenza);
- la delibera di G.R.C. n. 2000 del 17/05/2002, (indirizzi concessioni demaniali);
- la delibera di G.R.C. n. 1047 del 19/06/2008, (individuazione porti regionali);
- la delibera di G.R.C. n. 299 del 19/03/2010, (indirizzi concessioni demaniali);

RENDE NOTO

1. La Capitaneria di Porto di Torre del Greco, con verbale di riunione del 28/2/2017, ha retrocesso alla Regione Campania, in qualità di Ente gestore competente, la palazzina "ex Dogana" ubicata nel porto del Granatello di Portici, essendo venuto meno ogni uso istituzionale da parte dell'Autorità marittima. La suddetta palazzina, allo stato, risulta inagibile e sottoposta a misura interdittiva con ordinanza n. 53 del 5/2/2009 emessa dal Comune di Portici;
2. che la Regione Campania - Direzione Generale per la Mobilità - U.O.D. 04 – nell'esercizio delle proprie funzioni gestorie, intende valorizzare e redditualizzare l'immobile appartenente al demanio marittimo - ramo marina mercantile, ricadente nel porto del Granatello di Portici e denominato "ex Dogana" attraverso il recupero, la ristrutturazione edilizia dell'intero cespite e la valutazione di un progetto di gestione per finalità turistico-ricreativo (ricettive, ristorative, didattiche, promozionali, culturali, sociali, sportive), nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente;
3. che la Capitaneria di Porto di Torre del Greco con propria nota n. 3994 del 2/3/2017, ha trasmesso alla Regione Campania - Direzione Generale per la Mobilità - la richiesta, corredata di allegati tecnici, di concessione demaniale marittima dell'immobile denominato "ex Dogana" situato all'interno del porto del Granatello di Portici, da utilizzare per attività turistico-ricreativo ovvero a Circolo sportivo Napoli Nuoto da adibire a scuola di alta formazione nelle discipline acquatiche;
4. che la richiesta di cui al punto che precede è stata presentata dall'ASD CS Napoli Nuoto, corrente in Napoli Centro Direzionale Isola E7, legale rappresentante dott. Antonio Rotondo;
5. che l'istanza è stata presentata nelle forme di legge ovvero su mod. D1-Sid (cartaceo in bollo e supporto magnetico), corredata di 5 elaborati grafici in modalità cartaceo e della ricevuta di pagamento delle spese istruttorie previste dal D.D. n. 178 del 30/7/2013;
6. che la durata della concessione demaniale marittima sarà subordinata alla valutazione di un piano economico e finanziario, regolarmente asseverato, che tenga conto di un progetto di ristrutturazione dell'intero immobile ed in ogni caso non superiore ad anni 20;
7. che i soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, regolarmente sottoscritta, con la quale sotto la propria responsabilità, dichiarino, ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445 del 28/12/2000, il possesso dei seguenti requisiti:
 - a. di essere in regola sotto il profilo contributivo, fiscale e assistenziale;
 - b. di non trovarsi in condizioni di liquidazione, fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualunque altra situazione equivalente;
 - c. di non essere stati interessati da provvedimenti interdittivi ai sensi del D.Lgs n. 159/2011 (antimafia);
 - d. di non avere subito rescissioni/revoche contrattuali da parte di Amministrazioni Pubbliche;
 - e. di aver maturato una riconosciuta esperienza nel settore specifico dell'attività prescelta per l'uso dell'immobile oggetto del presente Avviso. In caso di raggruppamento di soggetti, tale

- requisito deve essere soddisfatto da almeno uno dei raggruppati e la relativa dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto in possesso del requisito;
- f. di essere consapevole e di accettare che l'immobile verrà affidato in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ritenere lo stesso idoneo per l'attività che intende svolgervi, previo il relativo intervento di ristrutturazione edilizia;
 - g. di essere consapevole e di accettare tutte le clausole del presente avviso, con particolare riguardo alla esecuzione di tutte le attività di recupero/restauro/ristrutturazione dell'Immobile, al fine di adibire lo stesso all'attività conforme a quella che sarà presentata nel progetto gestionale, e che sarà a carico e ad esclusiva responsabilità del concessionario;
 - h. di essere consapevole e di accettare che l'immobile è sottoposto a misura interdittiva a mezzo ordinanza n. 53 del 5/2/2009 emessa dal Comune di Portici;
8. di autorizzare l'Amministrazione concedente al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196;
 9. che l'istanza è depositata presso la Regione Campania, Direzione Generale per la Mobilità - U.O.D. 04, Centro Direzionale, Isola C/3, Napoli 19° piano;
 10. che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Consalvo, tel. n.081/7969555, con ricevimento il mercoledì dalle ore 10,00 alle 13,00;
 11. che entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul BURC, possono essere presentate osservazioni o domande concorrenti alla Regione Campania, Direzione Generale per la Mobilità, U.O.D. 04, Centro Direzionale, Isola C/3, Napoli, secondo le modalità indicate nel Decreto Dirigenziale n. 25 del 27/04/2011 pubblicato sul B.U.R.C. n. 27 del 02/05/2011;

DISPONE

La pubblicazione, senza allegati, dell'istanza presentata dall'ASD CS Napoli Nuoto, corrente in Napoli Centro Direzionale Isola E7, legale rappresentante dott. Antonio Rotondo, relativa alla richiesta di concessione demaniale marittima dell'immobile denominato "ex Dogana" collocato nell'ambito del porto del Granatello di Portici.

D.ssa Lorella Iasuozzo