



## **Decreto Dirigenziale n. 166 del 02/11/2017**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 7 - DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE,  
ALIMENTARI E FORESTALI

U.O.D. 4 - Ufficio Centrale Foreste e Caccia

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI ROCCADASPIDE (SA). AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI TERRE COLLETTIVE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE DI N. 3 CAVE DI PIETRA CALCAREA. ART.12 LEGGE 1766/27, ART. 41 DEL R.D. N. 332/28.



## **Decreto Dirigenziale n. 166 del 02/11/2017**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 7 - DIREZIONE GENERALE PER LE POLITICHE AGRICOLE,  
ALIMENTARI E FORESTALI

U.O.D. 4 - Ufficio Centrale Foreste e Caccia

Oggetto dell'Atto:

COMUNE DI ROCCADASPIDE (SA). AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE DI TERRE COLLETTIVE PER CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO PROGETTO DI COLTIVAZIONE E RECUPERO AMBIENTALE DI N. 3 CAVE DI PIETRA CALCAREA. ART.12 LEGGE 1766/27, ART. 41 DEL R.D. N. 332/28.

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO che** con istanza del 07.11.2016 prot.n.17235, acquisita al prot. della Regione Campania n. 0760210 del 22.11.2016 il Responsabile dell'Area Urbanistica – Attività Produttive - Servizio di Vigilanza - del Comune di Roccadaspide (SA) Arch. Franco Graziuso, ha trasmesso copia di deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 30.03.2016 con la quale l'organo consiliare ha richiesto alla Regione Campania – U.O.D. Foreste – Usi Civici - l'autorizzazione al mutamento di destinazione di terre d'uso civico come di seguito elencate:

- a) Parte della particella 7 del foglio 46, per una superficie complessiva di mq 24.500,00 di cui 15.000,00 mq già oggetto in passato d'autorizzazione e mq 9.500,00 in ampliamento per coltivazione e recupero ambientale cava Ditta Grippo & F.s.n.c. (ora Giovanni Grippo & F. s.a.s.);
- b) Parte della particella n° 7 del foglio 46 per una superficie complessiva di mq 9.950,00 di cui 3.150,00 mq già in passato oggetto d'autorizzazione e mq 6.800,00 in ampliamento per coltivazione e recupero ambientale cava ditta Villani Luigi;
- c) Parte della particella n° 7 del foglio 46 e parte della particella n° 96 del foglio 47 per una superficie complessiva di mq 10.000,00 di cui 5.000,00 mq già oggetto in passato d'autorizzazione e mq 5.000,00 in ampliamento per coltivazione e recupero ambientale cava ditta Villani Luigi;

**CONSIDERATO che:** con nota prot. n. 0808369 del 13.12.2016, l'U.O.D. Foreste ha comunicato al Responsabile del Settore V° del Comune di Roccadaspide (SA) che la proposta di deliberazione del C.C. n. 07 del 30.03.2016 non poteva essere accolta in quanto mancava l'indicazione dell'avvenuta conferenza di servizi da parte del Genio Civile di Salerno per l'acquisizione dei pareri e/o provvedimenti di competenza degli organi preposti alla salvaguardia del territorio ed ambientale;

**PRESO ATTO** dell'avvenuta indizione e conclusione della Conferenza di Servizi da parte del Genio Civile di Salerno;

**VISTI**

- a) i verbali del 20 aprile e 11 maggio 2017 della 1a e 2a conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 e seguenti L. 241/90 espletata presso l'U.O.D. Genio Civile di Salerno sotto la Presidenza del Responsabile della P.O. 10 - "Attività Estrattive" arch. Pietro Margiotta di approvazione dei progetti di coltivazione e recupero ambientale delle suddette cave nonché i pareri favorevoli degli altri Enti coinvolti nel procedimento de quo;
- b) la nota prot. n. 0646851 del 03.10.2017 della Direzione Generale Governo del Territorio Lavori Pubblici e Protezione Civile U.O.D. - Genio Civile Salerno – Presidio Protezione Civile con cui si attesta la procedibilità ed ammissibilità delle progettazioni presentate ed esaminate nella Conferenza di Servizi conclusiva dell'11.05.2017 in ordine a quanto previsto dalle normative del piano regionale delle attività estrattive;

**RITENUTO che:**

- a) la realizzazione dell'intervento su descritto, è coerente pienamente con il disposto della D.G.R.C. n. 368 del 23 marzo 2010, recante "Definizione, ai sensi dell'art. 4, comma 2, della legge regionale 13 ottobre 2008, n.13 degli indirizzi di assetto paesaggistico e territoriale e delle destinazioni d'uso ammissibili per le terre gravate da usi civici", laddove la medesima definisce come indirizzo di assetto paesaggistico e territoriale per le terre gravate da usi civici il mutamento di destinazione, temporaneo o definitivo (alienazione) – di cui all'art. 12 della legge n. 1766/1927 – finalizzato e connesso alla realizzazione, esercizio, gestione dei seguenti interventi, impianti ed opere: "(...omissis) opere di restauro ambientale del territorio";

**RITENUTO che:**

- a) l'attuazione dei progetti di coltivazione, recupero e ampliamento delle cave in questione, riveste un interesse pubblico primario e che, per la sua esecuzione, occorre mutare temporaneamente la destinazione di terre gravate da uso civico onde consentire il totale recupero di tutte le aree interessate e la definitiva chiusura delle cave stesse;
- b) è da ritenere prevalente l'interesse alla concessione temporanea delle terre collettive di uso civico rispetto a quello della temporanea salvaguardia dei diritti dei naturali di Roccadaspide, atteso il rilevante interesse economico e di immagine che da decenni caratterizza la pietra di Roccadaspide nelle più varie attività costruttive ed ornamentali;
- c) l'attuazione di tale progetto soddisfa anche l'interesse all'assorbimento di locale mano d'opera alleviando la piaga della disoccupazione;
- d) oltre contribuire al conseguimento di tale obiettivo, il provvedimento autorizzativo arreca altresì beneficio economico al Comune di Roccadaspide rappresentato dal pagamento dei canoni annui di concessione dei suoli gravati da usi civici per complessivi euro annui 23.024,25 così come ritenuti congrui dall'Agenzia del Territorio di Salerno in data 02.09.2009 prot. n. 11927 e aggiornati con gli indici ISTAT all'ottobre 2017 come si evince dalla nota di integrazione alla delibera di C.C. n. 7 del 30.03.2016 e trasmessa dall'Area Urbanistica – Attività Produttive – Servizio di Vigilanza del Comune di Roccadaspide (SA) con nota prot. n. 16653 del 26.10.2017;
- e) il terreno a mutarsi di destinazione temporanea sarebbe infruttifero per il Comune trattandosi di un'area a rischio e non altrimenti utilizzabile nelle forme di legge mentre il godimento dei diritti civici da parte dei naturali è ugualmente garantito in considerazione della restante notevole estensione di oltre 1292 ettari su cui la popolazione può esercitare i diritti del pascolo in base al decreto commissariale di assegnazione a categoria del 02.01.1938;
- f) nella fattispecie sussista la prevalenza dell'interesse ad autorizzare il Comune di Roccadaspide (SA) a concedere la suddetta superficie, peraltro, parte già autorizzata, alle Ditte Grippo e Villani, per la durata massima di anni 9 (nove) per i progetti di coltivazione e recupero ambientale dell'area di cava a decorrere dalla data del presente atto, a fronte dei su richiamati consistenti benefici economici, sociali ed ambientali derivanti dalla concessione stessa;
- g) il Comune possa essere autorizzato al mutamento de quo nel rispetto delle disposizioni di polizia mineraria e di ogni altra normativa comunitaria, nazionale o regionale in materia di sfruttamento cave nonché di quelle in materia ambientale, idrogeologica ed urbanistica ed a condizione che le ditte dispongano di tutte le autorizzazioni necessarie all'esecuzione del progetto di coltivazione e recupero ambientale ivi incluso il vincolo ambientale-paesaggistico;

**VISTO** il D.P.R. n. 616 del 24/07/1977;

**VISTO** l'art. 12 della legge 16/06/1927 n. 1766 e l'art. 41 del R.D. n. 332 del 26/02/1928;

**VISTA** la legge regionale n. 11 del 17/03/1981;

**VISTA** la D.G.R. n.368 del 23 marzo 2010;

**VISTA** la D.G.R. n. 237 del 28.04.2017;

**VISTO** il D.P.G.R.C. n. 131 del 3 maggio 2017;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dall'U.O.D. 50.07.04 "Ufficio Centrale Foreste e Caccia"

**DECRETA**

Per le motivazioni espresse in premessa e qui di seguito confermate,

- 1) Il Comune di Roccadaspide (SA) è autorizzato a mutare la destinazione dei terreni gravati da uso civico in località "Difesa Chiaromonte" distinti in catasto di Roccadaspide al foglio 46 part. n. 7 esteso complessivamente mq. 24.500,00, in favore della ditta Giovanni Grippo & F. s.a.s.; foglio 46 part. 7 esteso complessivamente mq. 9.950,00, in favore della ditta Villani Luigi e parte della part. n. 7 del foglio 46 e parte della particella 96 del foglio 47 per complessivi mq. 10.000,00 così come individuati nella cartografia allegata alla nota del Comune di Roccadaspide prot. n. 17235

- del 07.11.2016 a firma del Responsabile del Settore V° Arch. Franco Graziuso, per complessivi mq. 44.450,00 tutti in agro del Comune di Roccadaspide (SA)
- 2) Il mutamento di destinazione di cui al precedente punto è preordinato alla concessione in uso temporaneo, per la durata massima di nove anni, decorrenti dalla comunicazione del presente decreto al Comune, in favore delle ditte Grippo Giovanni e Villani Luigi per lo scopo in narrativa indicato, nel rispetto della normativa in materia di polizia mineraria ed urbana, di vincolo idrogeologico, paesaggistico e ambientale e di ogni altro eventuale ulteriore vincolo gravante sul terreno in esame.
  - 3) Il corrispettivo da corrispondersi da parte delle ditte Grippo Giovanni e Villani Luigi al Comune di Roccadaspide (CE) è stabilito, in conformità del parere dell'Agenzia del Territorio di Salerno con nota prot. n. 11927 del 02.09.2009 e aggiornato con gli indici ISTAT all'ottobre 2017 in euro complessivi annui 23.024,25 da aggiornarsi a cadenza biennale.
  - 4) La presente autorizzazione è rilasciata, altresì, nel rispetto dei vincoli gravanti sull'area oggetto d'intervento, con l'obbligo di comunicazione da parte del Comune alle Autorità preposte alla relativa tutela, per quanto di competenza, di qualsiasi intervento che non sia stato già comunicato ed autorizzato, che venga ad incidere sull'esistente stato dei luoghi.
  - 5) In caso di violazione dei vincoli di cui al precedente punto 4 del dispositivo accertata dall'Autorità preposta alla relativa tutela e notificata a questa U.O.D., il presente provvedimento costituirà oggetto di immediata disposizione di revoca con conseguente invito al Comune interessato di applicazione dell'istituto di cui all'art. 823 c.c. (reintegra del terreno).
  - 6) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. entro il termine di gg.60 dalla notifica.
  - 7) Copia del presente decreto viene trasmessa:
    - all'Assessore all'Agricoltura.
    - al Comune di Roccadaspide (SA).
    - alla D.G. 50.09.16 – Genio Civile Salerno
    - all'UDCP 40.01.01 Ufficio Staff Capo Gabinetto Bollettino Ufficiale BURC per la relativa pubblicazione

DELLA VALLE