

COMUNE DI CASTELLABATE (SA)

DECRETO DI ESPROPRIO

(Art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
GOVERNO DEL TERRITORIO – UFFICIO I LAVORI PUBBLICI

Premesso :

- che tra le priorità della programmazione dell'Amministrazione Comunale vi è la realizzazione di un'area di manovra e sosta temporanea per autobus di linea e turistici a servizio del Centro Storico di Castellabate capoluogo;
- che detta priorità è dettata dall'urgente esigenza di disporre di un'area terminal al fine di porre rimedio al congestionamento del traffico durante le manovre degli autobus di linea e turistici;

Considerato :

- che l'Amministrazione Comunale al fine di porre rimedio a quanto sopra rappresentato, ha dato mandato all'U.T.C. Area IV di predisporre una soluzione progettuale finalizzata al miglioramento delle condizioni di traffico del capoluogo, mediante l'individuazione di un'area da destinarsi a terminal-sosta autobus;
- che l'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i prevede espressamente che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 179 del 25/11/2016 si è proceduto all'approvazione dell'allegato Progetto di Fattibilità Tecnica e Economica, redatto dall'U.T.C. Area IV nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 23, comma 5) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativo alla "REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI MANOVRA CON SOSTA TEMPORANEA PER AUTOBUS DI LINEA E TURISTICI" per l'importo complessivo di Euro 169'491,46 di cui Euro 93'625,00 per lavori;

Atteso :

- che ai sensi dell'art. 12 (*Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità*) comma 1, lettera a) del DPR 327/2001 e s.m.i. "La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta : a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità...";
- che con nota Prot. 0002185/2017 del 26/01/2017, si è proceduto ai sensi dell'articolo 16, comma 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., all'avvio del procedimento ai proprietari delle aree interessate al fine di poter possono formulare le proprie osservazioni;
- che con la citata nota è stata comunicato l'importo dell'indennità provvisoria specificando, altresì, che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 7 del D.P.R n. 327/01 e s.m.i., decorsi 30 giorni dalla di ricezione della stessa, si sarebbe proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo ai fini dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- che con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n° 4219/2017 del 20/02/2017 la Soc. Elios S.r.l., per il tramite di un proprio legale di fiducia, ha inoltrato istanza di accesso agli atti;
- che in data 22/02/2017 il citato legale di fiducia ha ritirato copia degli atti di cui al progetto definitivo nonché la Delibera di G.C. n° 179/2016;

Dato atto :

- che con la Delibera di Giunta Comunale n° 92 del 24/04/2017 si è proceduto all'approvazione del Progetto Definitivo redatto nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 23, comma 7) del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. relativo "REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI MANOVRA CON SOSTA TEMPORANEA PER AUTOBUS DI LINEA E TURISTICI" per un importo complessivo di Euro 81'667,40, di cui Euro 54'155,49 per lavori;
- che con il medesimo provvedimento si è dato atto che :
 - il decreto di esproprio doveva essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace il presente provvedimento;
 - l'Ente potrà disporre la proroga dei termini di cui sopra per casi di forza maggiore o per altre giustificate ragioni;
 - la proroga potrà essere disposta, anche d'ufficio, prima della scadenza del termine e per un periodo di tempo che non supera i due anni;
 - la decadenza dei termini entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio determina l'inefficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

- che con successiva Deliberazione di Giunta Comunale n° 172 del 15/09/2017 è stata disposta l'approvazione del Progetto Esecutivo redatto nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 23 e segg. del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., per l'importo complessivo di Euro 81'667,40, di cui Euro 54'155,49 per lavori;

VISTI :

- la Determinazione UTC Area IV n° 149 del 20/10/2017 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4) lettera a) del citato D.,Lgs. 50/2016;
- l'urgenza di pervenire all'occupazione degli immobili, in quanto finalizzata alla realizzazione di un'opera di pubblica utilità;
- la determinazione dell'indennità provvisoria in Euro 14'142,00, salvo trattenute e/o ritenute e detrazioni come previste per legge;
- gli artt. 20,21,22 e 23 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327

DECRETA

a favore del Comune di Castellabate (SA) l'espropriazione degli immobili qui di seguito descritti, necessari per la "REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI MANOVRA CON SOSTA TEMPORANEA PER AUTOBUS DI LINEA E TURISTICI", in Castellabate Capoluogo, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate:

- a) terreno distinto in catasto: Comune di Castellabate (Sa), Foglio n° 20, Particella n° 20, intestato a ELIOS S.r.l., con sede a Castellabate (Sa) alla Via Matteo e Giuseppina De Vivo (P.Iva e C.F. 03173980651), per la superficie di mq. 282,40;

Si invita la S.V. a voler far sapere allo scrivente, entro trenta (30) giorni dal ricevimento della presente, se condivide la determinazione dell'indennità nella misura sopra indicata. In caso affermativo, vorrà far pervenire documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene per il pagamento della somma su indicata entro 60 gg. In caso contrario codesta Ditta potrà designare un tecnico di propria fiducia ai fini della procedura ex art. 21 D.P.R. 8.6.2001 n. 327 per la determinazione definitiva dell'indennità. In caso di silenzio, l'indennità definitiva sarà determinata dalla Commissione provinciale prevista dall'art. 41 del DPR 327/2001 e s.m.i., che provvederà nel termine di trenta (30) giorni.

Il presente decreto dispone il passaggio delle summenzionate proprietà al alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro il termine di anni due.

Della data di tale immissione in possesso dovrà essere data notizia allo scrivente che ne farà menzione in calce al presente atto per il successivo inoltro al competente Ufficio dei registri immobiliari.

Il presente decreto deve essere pubblicato d'ufficio nel B.U.R.C. e notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Salerno nonché volturato (e registrato) a termini di legge a cura e spese dell'ente espropriante. Adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi a gli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Castellabate (Sa), Lì 31/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
GOVERNO DEL TERRITORIO – UFFICIO I LAVORI PUBBLICI
Arch. Adelio Nicoletta