



Decreto Dirigenziale n. 224 del 23/11/2017

Dipartimento 60 - Uffici Speciali

Direzione Generale 6 - Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di
Progetti Relativi ad Infrastrutture, Progettazione

Oggetto dell'Atto:

Proc. n. 2438/A-L/17. Affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, gestionali ed operativi da effettuarsi presso l'immobile Palazzo Armieri adibito ad uso uffici regionali sito in Via Marina 19/c-Aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Premesso:

- a. che con decreto dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti UOD01 n. 123 del 4 luglio 2017 è stata indetta la procedura aperta, ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ex art. 95 commi 4 e 5 del predetto decreto, **per “l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, gestionali ed operativi da effettuarsi presso l'immobile Palazzo Armieri adibito ad uso uffici regionali sito in Via Marina 19/c-” -proc.2438/A-L/17;**
- b. entro il termine per la presentazione delle offerte stabilito per il giorno febbraio 2017 ore 13:00 ;
sono pervenute n 71 plichi, come da elenco agli atti .
- c. l'importo complessivo dei lavori sono pari ad € 204.031,58, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;

Considerato che :

- a. nella seduta del 17 ottobre 2017, il seggio aggiudicante ha stilato la graduatoria delle offerte economiche presentate, secondo l'art.97, co. 2 lettera “c”, del Dlgs n.50/2016 (soglia di anomalia 32,685.) e l'operatore economico **Solfatara s.c.a.r.l** ,è risultato primo nella graduatoria delle offerte con un ribasso percentuale del **32,126** sull'importo posto a base d'asta;
- b. occorre prendere atto del verbale del 17 ottobre 2017 e della graduatoria relativa alla procedura n. 2438/A-L/17,che, anche se non allegata, forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto pertanto che:

-è necessario dar luogo all'aggiudicazione in via definitiva della gara de qua n. 2438/A-L/17, condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'artt.32, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016,a favore dell'operatore economico **Solfatara s.c.a.r.l con sede in Quarto (Napoli)-Via Cicori,61-80010-P.I.V.A 00521600635** -risultato primo in graduatoria, con un ribasso percentuale del **32,126;**

Visti:

- a) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- b) il Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto Legislativo n. 50/2016;
- c) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'ex D.Lgs. 163/06” limitatamente alle disposizioni che rimangono in vigore transitoriamente in base all'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) la D.G.R n. 38 del 02.02.2016 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura”

Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” 60.06.00;

e) il Decreto Presidenziale n. 107 del 08.05.2017 con il quale il dott. Giovanni Diodato è stato confermato Responsabile della UOD 01 dell'Ufficio Speciale 60.06.00;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Umberto Scalo nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal medesimo con il presente provvedimento

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di prendere atto del verbale del 17 ottobre 2017 e della graduatoria relativa alla procedura n. 2438/A-I/17, che anche se non allegata forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e di aggiudicare la gara per **“l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, gestionali ed operativi da effettuarsi presso l'immobile Palazzo Armieri adibito ad uso uffici regionali sito in Via Marina 19/c-” -proc.2438/A-L/17**, condizionandone sospensivamente l'efficacia all'esito positivo della verifica, ai sensi dell'art.32 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, all'operatore economico **Solfatara s.c.a.r.l con sede in Quarto(Napoli)-Via Cicori,61-80010 -P.I.V.A 00521600635** - risultato primo in graduatoria, con un ribasso percentuale del **32,126** sull'importo posto a base d'asta pari € 204.031,58, per un totale contrattuale di € **138.484,39, oltre i.v.a;**

2. di comunicare l'aggiudicazione agli interessati, ai sensi degli articoli 72 del D.Lgs 50/2016;

3. di dare pubblicità ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n.33 del 2013;

4. di inviare il presente atto:

4.1 alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania UOD 02 Ufficio Tecnico ;

4.2 al RUP Arch. Gennaro D'Angelo della UOD 02 della Direzione Generale per le risorse Strumentali;

4.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;

4.4 all'Ufficio Stampa, Documentazione ed Informazione e Bollettino Ufficiale per la pubblicazione sul B.U.R.C.;

dott. Giovanni Diodato

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Esito di gara

Stazione appaltante: Giunta Regionale della Campania - Ufficio Speciale "Centrale Acquisti, Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad Infrastrutture - UOD 01" - via P. Metastasio n. 25/29, 80125 - Napoli. Punti di contatto: funzionario Umberto Scalo - tel. 081/7964521 - fax 081/7964412 - posta elettronica Umberto.scalo@regione.campania.it Indirizzo internet (URL) www.regione.campania.it link "Bandi e Gare della Centrale Acquisti".

Oggetto dell'appalto: *Proc. n. 2438/A-L/17. Affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, gestionali ed operativi da effettuarsi presso l'immobile Palazzo Armieri adibito ad uso uffici regionali sito in Via Marina 19/c; - Napoli.* Criterio aggiudicazione: Prezzo più basso ai sensi dell' art. 95 commi 4 e 5, con l'eliminazione aritmetica dell'offerta anomala, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;.

Aggiudicatario: *Solfatara s.c.a.r.l Sede Legale in Quarto(Napoli)-Via Cicori,61-80010 -P.I.V.A 00521600635* — con un ribasso percentuale pari al 32,126% sull'importo a base d'asta pari ad € 204.031,58, per un totale contrattuale di € 138.484,39, oltre i.v.a.

Decreto Dirigenziale n. 224 del 23/11/2017.

Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR Campania - Piazza Municipio, 64 - 80133 Napoli.

Il dirigente della U.O.D. 01

dott. G. Diodato

1	MA.TEC. SRL	7308630636	Via G. Pascoli, Cassino		28,46
2	MAR.SAI. immobiliare s.r.l.	5748201216	via comunale pi Napoli		30,246
3	CO.GE.SA. DI VINCENZO CO	2099930618	VIA PAOLO R AVERSA		26,176
4	SOLFATARA	521600635	VIA CICORI QUARTO	PRIMO	32,126
5	Ganosis srl	3075970610	Corso Campano Giugliano in Camp.		31,767
6	CO.GE.BEN.Srls	7417131211	Corso Meridion Napoli		27,413
7	D.N.COSTRUZIONI SRL	4160191211	VIALE DELLE Napoli		33,853
8	COSTRUZIONI GIULISA SRL	3041451216	VIA PIETRO C AFRAGOLA		30,333
9	Planet	6556451216	Corso Garibaldi Isernia		62,8
10	SCG IMPIANTI & COSTRUZI	7986711211	via Delle Indust ACERRA		27,118
11	consorzio stabile medil scarl	1483060628	VIA VITTORIO BENEVENTO		19,777
12	CACEDI S.R.L.	3770981219	VIA DEGLI IN GIUGLIANO IN CAMPANIA		26,873
13	ROMANO COSTRUZIONI SRL	7722271215	VIALE DEI TI CASALNUOVO DI NAPOLI		26,5
14	FIMTEC S.R.L.	8376511211	VIA SALVATC SAN GIORGIO A CREMANO		31,323
15	Ditta Di Gaetano Eugenio	2305350619	Via SS.87 Sann CASERTA		27,771
16	G.& G. IMPIANTI s.n.c. di Gae	3752290613	Viale Europa n° Aversa		29,127
17	DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	1476391212	VIA CIRCUMV CASORIA		29,56
18	va.ben	3568420636	via della pigna lnapoli		35,333
19	SOCIETA COOPERATIVA M	3923160638	VIA MARIE CI QUARTO (NAPOLI)		32,827
20	LA ROCCA SOC. COOP.	4366871210	CORSO ITALI QUARTO		24,683
21	F.F.COSTRUZIONI SRL	5130401218	VIA ROMA TR FRATTAMINORE		35,333
22	IT ENERGY SRL	3442520619	VIA POMPEO ROMA		28,61
23	TECNO FUTURA COSTRUZI	7731690637	VIA SANTA M QUARTO		28,388
24	TF COSTRUZIONI SRL	11418381007	VIA MANZELI Fiumicino		30,424
25	Moscarino s.a.s.	2764431215	Via Gennaro Ca San Giorgio a Cremano		26,391
26	COSTRUZIONI VITALE SRL	3931011211	VIA DE CESAICAIVANO		24,728
27	ICG COSTRUZIONI SRL	3394741213	VIA MURILLC CARDITO		33,563
28	Lombardi S.r.l.	4501190658	Piazza Vittorio Vallo della Lucania		22,184
29	F.Ili Stile S.r.l.	1078660659	Via Origlia, 25 Nocera Inferiore		28,444
30	Società Cooperativa Carpe Dien	1185620638	VIA CROCILL QUARTO		31,203
31	Società Cooperativa Leuconoe	1814590632	VIA CROCILL QUARTO		33,453
32	LOBA COSTRUZIONI	1943410611	Viale San Josen Caserta		28,348
33	A.B.R.A.M.	4157820632	VIA LAZIO, 10 NAPOLI		26,137
34	Thermo house s.r.l.	2526710641	via Pantanari (c) cervinara		27,128
35	CP COSTRUZIONI & IMPIAN	5797511218	VIA POZZOLA GIUGLIANO IN CAMPANIA		33,854
36	EDILCIDO SRL	5930561211	VIA G.GIGAN Villaricca		29,438
37	I.T.A. Impianti Tecnologici Ava	5159721215	Via Canarde S. Portici		27,64
38	ITACA	4513060634	VIA GROTTA GIUGLIANO IN CAMPANIA		28,486
39	CO.GE.APPALTI SRL	5558341219	VIA DELLA RIMUGNANO DI NAPOLI		24,862
40	GRIM COSTRUZIONI	4050501214	VIA G. DI VIT GIUGLIANO IN CAMPANIA		26,268
41	TESYS ENGINNERING S.R.L.	7714680639	VIA PISCIARE POZZUOLI		25,36
42	Ruggiero Telecomunicazioni e F	1213030628	Via Napoli 72/A Montesarchio		25,729
43	E.CO.RES. S.R.L.	ESCLUSA			0
44	EFFE4SRL	1436670622	via Nazionale F. FORCHIA		24,333
45	COST.EL. SRL	4136341213	VIA PESSINA SAN GIORGIO A CREMANO		28,92
46	C.M.G. Srl	7105430636	Via Traversa Se Napoli		29,55
47	P.M.COSTRUZIONI SRL	2897560617	VIA MAISTO I VILLA DI BRIANO		28,298
48	IL QUADRIFOGLIO 82 SOC. C	3693190633	VIA M. SERAC QUARTO	SECONDO	31,868
49	SOC. COOP SAN MARCO 78	1634120636	Via Castelbelve Marano		36,393
50	SOCIETA' COOPERATIVA LA	3563100639	VIA GIOVANN QUARTO		30,38
51	CEM.AR.86	5021710636	Via U. Terracin Marano di Napoli		35,21
52	HINELSY SRL	4368150654	VIA MEZZOGI SAN MICHELE DI SERINO		27,231
53	ROAD HOUSE SRL	7675641216	VIALE ANTONI NAPOLI		24,374
54	Alcor Società Cooperativa	5398361211	C.so Vittorio Er Napoli		31,594
55	Ing. Acunto Salvatore e F.Ili sas	1809150632	via f. manlio 8 napoli		30,403
56	C.D.M. SRL COSTRUZIONI G	1352861213	VIA ROMA 29 SANT'ANTONIO ABATE		26,179



58	STACCHIO IMPIANTI SRL	1145980437	VIA E. FERMI POLLENZA	21,723
59	GIULIANO	6220891219	VIA C. BUONC frattamaggiore	33,369
60	SOC COOP BRASILIANA ARI	1512930635	VIA VITICELL QUARTO	26,59
61	SAN GENNARO SOC. COOP.	6079891211	VIA MATILDE QUARTO	29,845
62	VELLA SALVATORE S.R.L.	4196700613	VIA MILANO ' CASAL DI PRINCIPE	31,785
63	RICCIO COSTRUZIONI SOC.	7436730639	via Cicori n.6 QUARTO	33,626
64	SOC COOP LA METROPOLI /	1440640637	VIA TEVERE 2 MARANO	33,786
65	OPUS COSTRUZIONI S.P.A	7201350639	VIA CONOCCIPOZZUOLI	35,262
66	ZETA SRL	6669401215	VIA PIETRA B QUARTO	27,359
67	ARCHIVOLTO S.R.L.	7162480631	VIA O.P. CAF NAPOLI	21,223
68	CONPAT SCARL	6044391214	VIA GIULIO C ROMA	25,741
69	AQUA ITALIA S.R.L.	1393030620	VIA VALLONI TELESE TERME	32,969
70	E.S.Co SMART AUTOMATIO	926350943	C.da MAZZAR SESTO CAMPANO	25,505
71	concrete	10924021008	via paolo emilio napoli	36,25
72	RDP TELECOMUNICAZIONI SRL		FUORI TERMINE	43,01
				2080,813

TERZO

			Proc.n. 2438/A-L/17	2080/70
70	offerte	Art. 97	Soglia di anomalia	29,7142857
		lettera d	D.Lgs 50/16	32,685
				2,9714
				32,685