



A.C.E.R.

Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

PROVVEDIMENTO COMMISSARIALE N. 20 DEL 08/11/2017

OGGETTO: Nomina Revisore Unico straordinario per la gestione commissariale ACER – Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale

IL COMMISSARIO

Premesso:

Con delibera di Giunta regionale n. 226 del 18/05/2016 pubblicata sul BURC del 23/05/2016 n. 32 in attuazione dell'art. 3 comma 4 LR 1/2016, è stato approvato il Regolamento recante il riordino degli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) con l'istituzione dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (ACER), nonché lo Statuto della predetta Agenzia.

Con delibera di Giunta regionale n. 227 del 18/05/2016 pubblicata sul BURC del 23/05/2016 n. 32, è stata demandata al Presidente della Giunta Regionale la nomina del Commissario Straordinario dell'Agenzia Campana per l'edilizia residenziale (ACER).

Con decreto presidenziale n. 134 del 24/05/2016 pubblicato sul BURC del 30/05/2016 n. 34, lo scrivente Arch. Alberto Romeo Gentile, dirigente di ruolo della Giunta regionale, è stato nominato Commissario Straordinario della neo istituita ACER, nonché rappresentante legale degli IIAACPP fino al completamento della procedura di incorporazione di questi ultimi nell'ACER.

Con il predetto decreto, al sottoscritto commissario Straordinario è stato affidato il compito di effettuare ogni adempimento necessario al sollecito avvio delle attività dell'Agenzia, previo espletamento e conclusione del procedimento di incorporazione degli attuali Istituti Autonomi per le Case Popolari (II.AA.CC.PP.).

Con DGR. N. 673 del 29.11.2016, la Giunta regionale, al fine di assicurare la conclusione delle complesse ed articolate attività del procedimento di incorporazione degli IACP della Campania, ha disposto il rinnovo dell'incarico di Commissario Straordinario dell'ACER, nonché di Commissario Straordinario degli IACP, fino alla nomina, a norma dello Statuto, degli Organi istituzionali dell'ACER, e comunque non oltre 90 giorni, dando allo stesso la possibilità di avvalersi di due sub-commissari individuati tra il personale degli II.AA.CC.PP, ovvero tra il personale di ruolo della Regione Campania.

Con Decreto Presidenziale n. 5 del 11.01.2017, notificato in data 17.01.2017 è stato rinnovato al sottoscritto dir. arch. Alberto Romeo Gentile l'incarico di Commissario Straordinario ACER, nonché di Commissario Straordinario dei singoli Istituti Autonomi Case Popolari fino alla nomina, a norma dello Statuto, degli Organi istituzionali dell'ACER, e comunque non oltre 90 giorni.

Con l'art. 1 comma 27 della Legge regionale n. 10/2017 (cd. collegato alla stabilità regionale 2017) il Commissariamento dell'ACER e degli IIAACPP viene prorogato fino all'approvazione dei bilanci consuntivi 2016 degli Istituti campani.

Con decreto commissariale n. 5 del 28/09/2016 è stata costituita una prima struttura di supporto tecnico-amm.vo-finanziario del Commissario Straordinario dell'ACER, integrata con i successivi decreti commissariali n. 8 del 10/11/2016, n. 4 del 30/01/2017 e n. 14 del 14/9/2017.

Con Decreto Presidenziale n. 246 dell'1/08/2017, pubblicato sul BURC n. 62 del 07/08/2017, è stato rinnovato al sottoscritto dir. Arch. Alberto Romeo Gentile l'incarico di Commissario Straordinario della REGIONE CAMPANIA. **Commissario Straordinario dei singoli Istituti di diritto pubblico, a norma dello Statuto, degli Organi istituzionali dell'ACER.**

Con decreto commissariale n. 10/10 del 05/05/2017 è stato adottato il bilancio di previsione ACER per gli esercizi 2017-2018-2019, trasmesso alla Regione Campania con note prot. 108 del 05/05/2017 e prot.115 del 16/05/2017 ma non ancora trasmesso all'Organo di Revisione, in mancanza del relativo insediamento da parte della stessa Regione.

Con provvedimento commissariale n. 15 del 18/9/2017 è stato adottato il Bilancio finanziario-gestionale 2017/2019 del richiamato Bilancio di previsione e si sono avviate le attività dell'ACER, posto che le stesse non potevano più ulteriormente essere rinviate, essendo imposte da cogenti disposizioni regionali e che le stesse sono finalizzate ad acquisire i beni ed i servizi irrinunciabili ed essenziali per adempiere a tali disposizioni.

La Giunta Regionale, con Delibera n. 563 del 18/10/2016 avviava la procedura per l'individuazione del Collegio dei Revisori dell'ACER, stabilendo anche il relativo compenso.

In esecuzione di tale ultima Delibera, si è anche proceduto ad effettuare il sorteggio dei candidati in possesso dei requisiti ma la procedura non è stata completata e, pertanto, ancora oggi, non è insediato il Collegio dei Revisori dell'ACER.

Fermo restando che tale Collegio andrà necessariamente e tempestivamente insediato in occasione dell'adozione del Bilancio di incorporazione degli IIAACCPP campani nell'ACER, oggi risulta necessario, urgente ed improcrastinabile, in vista anche della scadenza per l'assestamento del Bilancio di previsione, dotare l'ACER, nella fase transitoria di gestione commissariale preordinata a tale incorporazione, di un Organo di Revisione che possa attendere ai compiti d'uopo relativi a tale gestione.

Pertanto, lo scrivente Commissario, assunti i poteri straordinari connessi alla propria funzione in questa particolare fase gestionale transitoria dell'ACER preordinata alla realizzazione dell'incorporazione degli IIAACCPP campani - obiettivo della Regione Campania formalizzato in diversi atti del Consiglio e della giunta Regionale - deve necessariamente procedere ad una rapidissima individuazione di un apposito Organo di Revisione transitorio e straordinario, perché Esso possa svolgere, "mutatis mutandis", le funzioni di cui all'art. 9, comma 1, dello Statuto della stessa Agenzia, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 226 del 18/5/2016, in relazione alla gestione commissariale precedente l'adozione del citato Bilancio di incorporazione. Tale incarico avrà durata pari a quella della stessa gestione commissariale e, comunque, terminerà con l'insediamento degli Organi istituzionali dell'ACER.

Trattandosi di una gestione transitoria e più semplificata rispetto a quella post-incorporazione, è opportuno anche semplificare la configurazione di tale Organo con l'individuazione di un Revisore Unico, così come fatto dalla Regione Campania per gli IIAACCPP, ove tale figura ha preso il posto dei vecchi Collegi Sindacali.

Oltretutto, tale configurazione consente anche una consistente economia di spesa rispetto al Collegio di tre membri.

Il compenso di tale Revisore Unico può opportunamente essere parametrato all'importo previsto per il Presidente del Collegio dei Revisori dell'ACER che, in base alla Delibera di Giunta della Regione Campania n. 254 del 29/5/2012, richiamata dalla citata Delibera di Giunta regionale n. 226 del 18/5/2016, ammonta ad euro 20.000,00 annui (oltre cassa professionale ed IVA).

Per l'individuazione del professionista da designare quale Revisore Unico straordinario dell' ACER, ci si può opportunamente riferire alle individuazioni già effettuate dalla Regione Campania, a mezzo sorteggio, dei membri effettivi del Collegio dei Revisori dell'ACER, per assicurare, opportunamente, anche a tale Revisore il possesso dei requisiti stabiliti dalla stessa Regione per l'accesso alle cariche nell'ambito di tale Collegio, nonché per assicurarne l'indipendenza connessa sia al possesso degli stessi requisiti e sia alla procedura regionale di individuazione.

Nella terna di nominativi sorteggiata per il ruolo di membri effettivi di tale Collegio è presente anche

quello dell'attuale Revisore Unico dell'I.A.C.P. della Provincia di Napoli, il dott. Emanuele Cristiano, unico esponente dei Revisori Unici degli IIAACPP campani.

BOLLETTINO UFFICIALE
della REGIONE CAMPANIA

di immediata operatività richiesta a tale R PARTE II  **Atti dello Stato e di altri Enti se, del tutto cruciale, dati anche gli strettissimi tempi a disposizione per svolgere i compiti relativi alla gestione di questo esercizio finanziario, che si avvia alla sua conclusione - è opportuno che la relativa carica venga rivestita proprio dal professionista che è già Revisore unico dell'IACP di Napoli, in quanto già conosce la peculiare realtà del mondo degli enti gestori di edilizia residenziale pubblica e, in particolare, la realtà del più grande degli Enti destinato a confluire nell'ACER.**

Tanto premesso,

DISPONE

1. Di nominare il dott. Emanuele Cristiano, già Revisore unico, in carica, dell'IACP di Napoli, Revisore Unico straordinario dell'ACER per lo svolgimento, " mutatis mutandis", delle funzioni di cui all'art. 9, comma 1, dello Statuto della stessa Agenzia, approvato con Delibera di Giunta regionale n. 226 del 18/5/2016, in relazione alla gestione commissariale precedente l'adozione del citato Bilancio di incorporazione.
2. Di stabilire che l'incarico in questione abbia durata pari a quella della stessa gestione commissariale e, comunque, abbia termine con l'insediamento degli Organi istituzionali dell'ACER.
3. Di stabilire di attribuire a tale Revisore Unico un compenso pari all'importo previsto per il Presidente del Collegio dei Revisori dell'ACER, che ammonta ad euro 20.000,00 annui, ridotto di un sesto (oltre cassa professionale ed IVA), con ragguaglio proporzionale, in caso di durata dell'incarico inferiore all'anno.
4. Di notificare il presente decreto commissariale all'interessato, a tutti i componenti della Struttura di supporto del Commissario Straordinario ACER ed a tutti i Direttori Generali degli IIAACPP campani.
5. Di inviare il presente decreto commissariale alla Segreteria del Presidente della GRC, all'Assessore all'Urbanistica, al Capo Gabinetto del Presidente, agli IACP campani, nonché al BURC per la pubblicazione.

IL COMMISSARIO

Alberto Romeo Gentile

Napoli, 08/11/2017