



Area Istituzionale Il Dirigente

AVVISO CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (art. 66 d. lgs. n. 50/2016)

Consultazione preliminare di mercato propedeutica
all'indizione di una procedura per l'acquisizione di servizi ricettivi presso strutture
alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio regionale a supporto del Villaggio
degli Atleti delle UNIVERSIADI2019 nel periodo 27giugno- 17 luglio 2019

Premessa

La trentesima edizione delle Universiadi Estive si svolgerà a Napoli nel mese di luglio del 2019 (con inizio nella prima decade del mese).

All'uopo con Legge Regionale della Campania 5 aprile 2016, n. 6, art. 18, è stata istituita l'Agenzia Regionale Universiadi 2019 con il compito di definire, coordinare e realizzare le attività necessarie per le Universiadi 2019.

L'ARU 2019, in accordo con la Federazione Internazionale Sport Universitari (FISU), per lo svolgimento della Universiade Napoli 2019 ha previsto di realizzare il Villaggio degli Atleti nel periodo 27giugno-17 luglio 2019 prioritariamente nel porto di Napoli su navi in attracco presso la Banchina Molo Angioino.

In via residuale, ove la capacità delle navi dovesse rivelarsi insufficiente, l'ARU 2019 intende valutare i presupposti per procedere all'acquisizione di analoghi servizi presso altre strutture presenti sul territorio regionale.

Le sistemazioni richieste dovranno rispettare gli standard internazionali imposti dalla FISU (vedi relazione allegata) con riferimento agli alloggi destinati ad atleti e agli altri componenti delle delegazioni partecipanti alle Universiadi (delegati, tecnici, medici).

La presente consultazione, quindi, persegue le finalità di cui all'art. 66, comma 1, del decreto legislativo

soddisfare le finalità innanzi descritte, nonché a superare eventuali asimmetrie informative, consentendo a questa stazione appaltante di approfondire la conoscenza del mercato con precipuo riferimento alle condizioni di prezzo mediamente praticate; alle eventuali soluzioni tecniche alternative disponibili; alla effettiva esistenza di soggetti potenzialmente interessati (operatori economici privati e/o organismi di diritto pubblico).

Tutti i dati e la documentazione raccolta, costituiranno la base conoscitiva per la pianificazione e lo svolgimento di una successiva procedura di appalto.

I soggetti che ritengano di poter fornire strutture alberghiere e extra alberghiere presenti sul territorio regionale, dovranno far pervenire la propria manifestazione di volontà – in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web: <http://fornitori.universiade2019napoli.it/>.

Le procedure sono gestite integralmente con modalità telematica e, pertanto, verranno ammesse solo le offerte presentate attraverso la piattaforma telematica. Non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo pec o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Per partecipare occorre:

1. collegarsi al sito <http://trasparenza.universiade2019napoli.it> da cui si può accedere al Portale Appalti, dalla sezione Bandi di gara e contratti - "Accesso Operatori Economici", accertandosi di aver completato la procedura di registrazione;
2. accedere nella sezione "Accesso Operatori Economici" con le credenziali ottenute in fase di iscrizione;
3. prendere visione delle istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nel "Manuale Operativo partecipazione Gare Telematiche" disponibile sul portale telematico all'indirizzo: [http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione Offerte Telematiche.pdf](http://universiadi.jelastic.dogado.eu/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf) ;
4. disporre di firma digitale valida del soggetto o di tutti i soggetti che sottoscrivono l'istanza di partecipazione e l'offerta tecnica e l'offerta economica, pena esclusione.

Il plico telematico, dovrà pervenire mediante l'utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile dal sito <http://fornitori.universiade2019napoli.it> entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del 18 gennaio 2018**.



proporre offerta, nè impegna a nessun titolo l'ARU 2019; resta fermo, infatti, che l'acquisizione dei servizi ricettivi avverrà previo espletamento di apposita procedura di pubblica evidenza ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente consultazione o, comunque, di non darvi seguito, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

(art. 66 d. lgs. n. 50/2016)

**Consultazione preliminare di mercato propedeutica
all'indizione di una procedura per l'acquisizione di servizi ricettivi presso strutture
alberghiere ed extra alberghiere presenti sul territorio regionale a supporto del Villaggio
degli Atleti delle UNIVERSIADI2019 nel periodo 27giugno-17 luglio 2019**

1. Fabbisogno

La presente consultazione è rivolta ad operatori economici esercenti strutture alberghiere e extra alberghiere, presenti sul territorio della Regione Campania, così come classificati dalle Leggi Regionali numero 15/84; 17/01 e 5/01.

La presente consultazione è altresì rivolta ad organismi di diritto pubblico che dispongano di strutture compatibili con le finalità e gli standard indicati in premessa.

In particolare, gli interessati dovranno manifestare la disponibilità a rendere servizi ricettivi secondo la formula "bed & breakfast", ed eventualmente pasti come riportato in relazione allegata, finalizzati all'accoglienza degli atleti e i componenti delle delegazioni partecipanti alle Universiadi 2019 per un periodo compreso **tra il 27 giugno 2019 ed il 17 luglio 2019**.

Nell'ambito delle previste procedure di pubblica evidenza agli interessati verrà richiesto, tra l'altro:

- la fornitura di un servizio di pernottamento con tutte le attrezzature ivi presenti;
- sala comune;
- trattamento di prima colazione, eventuali altri pasti secondo lo standard riportato nella relazione in allegato;
- Alloggiamento possibile in camera ad uso singola, doppie, triple, appartamenti e/o altra sistemazione ritenuta;
- ordinari servizi di pulizia ed igiene, in base alle specifiche disposizioni vigenti per le categorie ricettive di appartenenza;
- servizio di assistenza permanente in reception;
- Wi- fi;
- vigilanza e controllo degli ambienti interni;
- smaltimento rifiuti;
- servizio di lavanderia, anche in convenzione;
- oltre quelli previsti nella relazione tecnica.



particolare, per i posti-letto prevede la necessita' di garantire uno spazio minimo di / mq a posto letto ed il w.c. in camera a servizio di un massimo di 3 posti-letto singoli (e' esclusa la possibilita' di utilizzo di letti a due piazze e letti a castello).

2 Soggetti e strutture ammessi alla consultazione.

Possono rispondere alla presente consultazione i soggetti di cui al precedente punto 1, in possesso dei requisiti generali per la partecipazione ai pubblici affidamenti di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016.

Non è ammessa, invece, la partecipazione alla Gara di Operatori per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice appalti, comprese le cause di divieto, decadenza, o di sospensione, di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

E' ammessa la partecipazione alla consultazione di soggetti che, alla stregua della classificazione prevista dalle Leggi Regionali numero 15/84; 17/01 e 5/01, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino esercenti di

- alberghi in possesso di uno *standard* qualitativo non inferiore alle tre stelle;
- residenze turistico-alberghiere;

Considerate le finalità esplorative della presente consultazione alla stessa **è altresì ammessa** la partecipazione ad enti pubblici e/o organismi di diritto pubblico detentori di complessi residenziali e che presentino caratteristiche compatibili con i prescritti standard FISU.

3 Ulteriori requisiti di ammissione alla consultazione

Fermo il rispetto dei richiamati standard FISU, le strutture di cui al precedente punto 2 dovranno:

- essere ubicate entro un raggio di 50 km dal Porto di Napoli.
- avere una ricettività non inferiore a 150 posti letto secondo standard FISU;
- preferibilmente, utilizzo esclusivo della struttura per il periodo dei giochi (27 giugno-17 luglio 2019);

4. Modalità di partecipazione e pagamento

Sono state ipotizzate le seguenti modalita' di pagamento delle residenze:

- 30% dell'importo totale alla firma del contratto
- 20% dell'intero importo 180 giorni prima del periodo di

10% dell'intero importo all'inizio dell'evento

- Saldo dell'intero importo a fine evento:

Sono state ipotizzate le seguenti modalita' di cancellazioni e penali:

180 giorni prima dell'evento	100% della cancellazione del totale delle camere bloccate senza penali (primo deposito escluso).
Tra 179 e 120 giorni prima dell'evento	Il 40% del totale delle camere bloccate è cancellabile senza penale. Oltre il 40%: è da corrispondere il 100% del costo della prima notte.
Tra 119 e 90 giorni prima dell'evento	Il 20% del totale delle camere bloccate è cancellabile senza penale. Oltre il 20%: è da corrispondere il 100% del costo della prima notte.
Tra 89 e 30 giorni prima dell'evento	Il 10% del totale delle camere è cancellabile senza penale. Oltre il 10%: è da corrispondere il 100% del totale delle camere bloccate.
Tra 29 giorni e l'inizio dell'evento	E' da corrispondere il 100% del totale delle camere bloccate.
No-show	E' da corrispondere il 100% del totale delle camere bloccate.

5. Contributi attesi dalla consultazione.

Gli elementi minimi che si intende assumere in sede di consultazione sono riferiti alle seguenti valutazioni che la Stazione appaltante dovrà effettuare:

servizio alberghiero di solo pernottamento e prima colazione, secondo lo standard FISU;

2. Il costo aggiuntivo, eventuale, per i pasti giornalieri e serali secondo standard FISU indicato come *costo a posto letto al giorno*;
3. Numero di atleti che può essere ospitato di eventuali struttura/e proposta/e, Secondo standard FISU;
4. Data limite entro la quale vanno confermate le eventuali prenotazioni delle camere;
5. Disponibilità a concedere tutta/e la/e eventuali struttura/e per il periodo considerato (27 giugno-16 luglio) o percentuale di camere su quelle totali che possono eventualmente essere messe a disposizione;
6. Eventuali criticità sulle proposte di pagamento e modalità di cancellazione prenotazioni sopra indicate ed eventuali proposte alternative.

6. Indicazioni conclusive

Il presente Avviso di consultazione verrà pubblicato nell'albo *on line* e sulla sezione trasparenza dell'ARU, sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania nonché trasmesso alle Organizzazioni di categoria .

I dati forniti verranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e ss.mm.ii. esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e il loro trattamento avverrà mediante strumenti anche informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.

All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Il Responsabile del procedimento è La Dr.ssa AnnaPaola Voto Dirigente Area Istituzionale ARU: e-mail:

.....

AVVISO CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO (art. 66 dlgs. n. 50/2016)



a procedura per la locazione di strutture alberghiere e paralberghiere
presenti sul territorio regionale per il Villaggio degli Atleti delle UNIVERSIADI2019
nel periodo 27 giugno-17 luglio 2019 nel porto di Napoli.

MANIFESTAZIONE DI VOLONTA'

IL SOTTOSCRITTO _____

NATO A _____ IL _____

NELLA SUA QUALITA' DI _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/ SOCIETA' _____

AMMONITO IN MERITO ALLE SANZIONI PREVISTE DAL D.P.R. 445/2000 E S.M.I.- ART.76 E CORRELATI - PER CHI
SOTTOSCRIVE DICHIARAZIONI MENDACI O ESIBISCE ATTI FALSI O CONTENENTI DATI NON PIÙ RISPONDENTI A VERITÀ

CHIEDE

di partecipare alla consultazione preliminare di mercato **propedeutica all'indizione di una procedura
rivolta ad esercenti strutture alberghiere e paralberghiere in Campania >>.**

Dichiara all'uopo:

DATI GENERALI DELL'IMPRESA

RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE E FORMA GIURIDICA _____

SEDE LEGALE _____

SEDE OPERATIVA _____

REFERENTE PER L'AMMINISTRAZIONE Sig. _____

NUMERO TELEFONO _____ E FAX _____

PEC: _____ (OBBLIGATORIA)

POSTA ELETTRONICA : _____

CODICE FISCALE

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PARTITA IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Requisiti generali

- Di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del d.lgs.50/2016, e che non sussistono:



di sospensione, di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

.) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli Operatori aventi sede, residenza, o domicilio, nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al D.M. del Ministero delle finanze del 4 maggio 1999 e al D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla procedura, dell'autorizzazione rilasciata, ai sensi del D.M. del Ministero dell'economia e delle finanze del 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 122/2010 e ss.mm.ii.).

Requisito di capacità economico-finanziaria e tecnica

- di rientrare tra le seguenti strutture ricettive alberghiere e paralberghiere classificati non inferiori a tre stelle (INDICARE SOLO LA CATEGORIA DI COMPETENZA)

Alberghi esercizi ricettivi aperti al pubblico, che, oltre all'alloggio, solitamente fornito in camere o suite ubicate in uno o più edifici o anche in parti di essi, offrono alla propria clientela anche vitto ed altri servizi accessori.

Villaggi albergo alberghi residenziali nei quali la centralizzazione dei servizi e la dislocazione degli alloggi in più stabili facenti parte di uno stesso complesso rappresentano l'elemento distinguente, inseriti in aree attrezzate per il soggiorno e lo svago della propria clientela.

Residenze turistico alberghiere, dette anche alberghi residenziali, sono esercizi ricettivi che, a differenza degli hotels, contestualmente al mero alloggio pernottamento, offrono alla clientela servizi accessori, come ad esempio l'uso autonomo della cucina in dotazione, in unità abitative arredate di uno o più locali.

- DI avere capacità ricettiva con almeno 150 posti letto secondo standard FISU;
- Di avere un Fatturato medio annuo nell'ultimo quinquennio nell'attività oggetto di consultazione pari a €.....
- La propria struttura è ubicata entro un raggio di 50 km dal Porto di Napoli;
- ☐ **autorizza** l'eventuale accesso agli atti (mediante visione ed estrazione di copia) da parte di terzi in relazione alla domanda di partecipazione presentata per la presente procedura di gara

OPPURE

☐ **non autorizza** l'eventuale accesso agli atti (mediante visione e/o estrazione di copia) da parte di terzi per le seguenti parti relative alla domanda di partecipazione presentate in ordine alla presente procedura di gara (indicare n. pagg., sezioni precise, parti e riferimenti specifici della domanda di partecipazione) :

-
- di essere informato , ai sensi e per gli effetti del d.lgs.196/2003 e s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione è resa;
 - di non essere in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri Soggetti che hanno presentato manifestazione ai sensi della presente procedura;

li _____

FIRMA (DIGITALE)

(allegare immagine scansionata del documento d'identità)

Trattamento dei dati personali (d.lgs. 196/2003)

Il trattamento dei dati personali, compresi quelli sensibili e giudiziari, da parte dell'aru è effettuato esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura di gara nel rispetto delle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (d.lgs.196/2003 e s.m.i.).

Si informa che il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela alla riservatezza.

Ai sensi dell'art.13 del citato disposto normativo si informa che il titolare del trattamento dei dati conferiti è l'ARU ; che i dati forniti verranno trattati per le finalità connesse all'aggiudicazione della presente procedura, nonché per gli adempimenti imposti dalla legge; che, per le predette finalità, il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di dare esecuzione all'iter procedurale normativamente previsto; che il trattamento sarà effettuato secondo modalità cartacee ed informatizzate; che i dati non saranno oggetto di diffusione se non per gli adempimenti imposti dalla legge e il trattamento sarà curato esclusivamente dal personale dell'ARU ; che il responsabile del trattamento è il responsabile della struttura nell'ambito della quale i dati personali sono gestiti.

Ai sensi dell'art.7 del d. lgs. 196/2003 l'interessato potrà in ogni momento esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

La sottoscrizione della presente dichiarazione ha valore di attestazione di consenso per il trattamento dei dati personali conformemente a quanto sopra riportato.

DATA

FIRMA (DIGITALE) _____



2. Il Numero di atleti che può essere ospitato nelle strutture proposte, secondo standard FISU, e' pari a..... così suddivisi.....
3. Il costo base di riferimento calcolato come costo a *posto letto a notte* per alloggio e servizio alberghiero di solo pernottamento e prima colazione, secondo lo standard FISU, nel periodo 27/6-17/7/2017, per la propria struttura dovrebbe essere pari ad almeno €..... a posto letto per notte. In generale, per località della Campania potenzialmente interessate, il costo base potrebbe essere il seguente:
Napoli Centro; Napoli Est; Napoli Ovest; Provincia di Napoli ecc ecc
4. Il costo aggiuntivo per i pasti giornalieri e serali, che le secondo standard FISU indicato come *costo a posto letto al giorno*; per la propria struttura dovrebbe essere pari ad almeno €..... a posto letto per notte. In generale, per località della Campania potenzialmente interessate, il costo base potrebbe essere il seguente:
Napoli Centro; Napoli Est; Napoli Ovest; Provincia di Napoli ecc ecc
5. La Data limite entro la quale vanno confermate le eventuali prenotazioni delle camere per la propria struttura e' In generale si dovrebbero bloccare tutti i posti letto occorrenti, entro e non oltre il.....
6. Per la propria struttura vi e' (o non vi e') disponibilità a concederla integralmente per tutto il periodo dei giochi (27 giugno-17 luglio 2019) oppure vi e' disponibilità a concedere il (per cento) delle stanze e spazi comuni disponibili;
7. Segnalo le seguenti proposte alternative di pagamento e modalità di cancellazione prenotazioni rispetto a quanto indicato nel bando;
8. Fornisco le ulteriori informazioni, notizie, osservazioni, in merito alla consultazione in essere.....