



## **Decreto Dirigenziale n. 1 del 19/01/2018**

Dipartimento 50 - GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Direzione Generale 15 - Direzione Generale per le risorse strumentali

U.O.D. 1 - Demanio regionale

Oggetto dell'Atto:

**SDEMANIALIZZAZIONE DELLA CASA CANTONIERA N.32 KM 39+354 (COMUNE DI APOLLOSA). RETI FERROVIARIE REGIONALI. LINEA NAPOLI - CANCELLO - BENEVENTO.**

## IL DIRIGENTE U.O.D. 01

**PREMESSO che**

- a. l'art. 8 del Decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422, ai commi 3 e 4, ha stabilito il subentro delle Regioni allo Stato, quali concedenti delle ferrovie regionali, sulla base di Accordi di programma finalizzati a definire, in particolare, il trasferimento dei beni, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni sia per le ferrovie in ex gestione commissariale governativa, sia per le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., prevedendo, altresì, il trasferimento di detti beni al demanio ed al patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni;
- b. il comma 7 dell'art. 3 della Legge 385 del 15.12.1990, inoltre, ha stabilito che i beni immobili, opere ed impianti di linee ferroviarie in gestione governativa per qualunque ragione dismessi, non utilizzati e non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario, siano trasferiti alle Regioni competenti per l'avvio o la prosecuzione delle relative procedure di alienazione o di diversa utilizzazione, destinandone i proventi a favore delle aziende ex gestioni governative;
- c. l'art. 12 del D. Lgs. n. 422/1997 ha previsto che all'attuazione dei conferimenti si provveda con apposito D.P.C.M., previo Accordo di Programma tra la Regione interessata ed il Ministero dei Trasporti e della Navigazione;
- d. in esecuzione a quanto previsto con il D. lgs. n. 422/1997, in data 10 febbraio 2000 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra l'allora Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Campania con cui è stato disposto, tra l'altro, il trasferimento a titolo gratuito alla Regione dei beni immobili demaniali concessi in uso alla Gestione Commissariale Governativa della Ferrovia Alifana e Benevento – Napoli, elencati sub Allegato 2a dell'Accordo di Programma;

**PREMESSO altresì che**

- a. la Regione Campania, nelle more del trasferimento dei beni, ai fini della continuità del servizio di trasporto pubblico, ha provveduto, con atto del 23/12/2003, alla concessione di tutti i beni immobili costituenti le infrastrutture ferroviarie alle soc. Circumvesuviana, Sepsa e, relativamente al caso di specie, Metrocampania Nordest srl, oggi fuse in Ente Autonomo Volturmo s.r.l.;
- b. trattasi di beni già trasferiti in proprietà regionale, ai sensi dell'Accordo di programma del 10.2.00 stipulato in esecuzione all'art. 8 del D. Lgs. n. 422.97, ed oggetto del verbale di consegna dallo Stato alla Regione del 19.06.12, nonché in concessione alla medesima EAV per effetto del richiamato Atto del 23.12.03;
- c. tra i beni facenti parte della linea Napoli – Canello – Benevento, rientra anche la Casa Cantoniera di Apollosa (BN) identificata catastalmente al foglio 15 particella 89 ;

**Considerato che:**

- a. il sig. Passariello carmine, nato a Torino il 27/06/1975 e residente a San felice a cancello (CE) in via Elevata n.1, con nota del 2.10.2017, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0655583 del 5.10.2017, faceva richiesta di acquisto della Casa Cantoniera n.32 del Comune di Apollosa;
- b. l'UOD 01 Demanio con nota prot. n.0679318 del 16.10.2017 ha chiesto all'EAV (Ente gestore) di conoscere le proprie determinazioni in merito al possibile utilizzo futuro del casa cantoniera n.32 de Comune di Apollosa (BN);

- c. l'EAV srl con nota prot.n.0016349 del 24.10.2017, assunta al protocollo della Regione Campania con il n.0704125 del 25.10.2017 ha espresso il proprio Nulla Osta all'alienazione della casa cantoniera n. 32 individuata nel Comune di Apollosa (BN) al foglio 15 particella 89;
- d. l'UOD 01 Demanio, con nota prot. n.0720134 del 2.11.2017, ha chiesto all'EAV srl il fascicolo completo dell'immobile al fine di poter procedere con l'istruttoria finalizzata alla sdemanializzazione del cespite;
- e. l'EAV srl con nota prot. n.189229 del 27.11.2017, ha trasmesso all'UOD 01 demanio tutta la documentazione inerente l'immobile "Casa Cantoniera n.32 di Apollosa /BN");

## **RILEVATO**

*che la Legge regionale 3 novembre 1993, n. 38, all'art. 2, (modificata da L.R. n.23/2017 art. 10) prevede che "L'assegnazione di beni ad una delle categorie di classificazione indicate nel precedente art. 1 è disposta in base alla natura, alla destinazione ed all'utilizzo del bene, con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio. L'assegnazione ha luogo in sede di prima approvazione dell'inventario e per i beni successivamente acquisiti, all'atto della loro acquisizione. 2. Il passaggio dei beni dalla categoria demaniale a quella patrimoniale e dalla categoria patrimoniale indisponibile a quella disponibile è disposto con provvedimento adottato dalla struttura amministrativa regionale competente in materia di demanio e patrimonio quando i beni medesimi cessino dalla loro destinazione a finalità pubbliche.. Dell'avvenuta adozione dell'atto è dato avviso sul sito internet della Regione nella sezione Amministrativa trasparente"*

## **CONSIDERATO che**

- a. nella documentazione trasmessa dalla soc. Ente Autonomo Volturno la Casa Cantoniera di Apollosa è individuata quale bene per il quale "non è previsto per il futuro alcun utilizzo funzionale all'esercizio ferroviario";
- b. il bene in argomento non è oggetto di atti di programmazione ferroviaria vigenti;

**PRESO ATTO** che, per quanto sopra, il bene identificato nel Comune di Apollosa (BN) e distinto al foglio 15 particella 89, non svolge più la specifica funzione pubblica che ne giustificò originariamente la relativa classificazione tra i beni demaniali

## **RITENUTO**

- a. che occorre prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria della Casa Cantoniera n.32 del Comune di Apollosa (BN);
- b. quindi, di dover dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge regionale 8 novembre 1993, n. 38, come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione della Casa Cantoniera n.32 sita nel Comune di Apollosa (BN) e distinta in catasto al foglio 15 p.IIa 89;

## **VISTI**

- la L. 385/90;
- il D. Lgs. N. 422/97;
- l'Accordo di Programma del 10.02.00;
- l'art. 3 della Legge regionale n. 38/93;
- La L.R. n.23 del 28.7.2017 art. 10.

alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Responsabile della P.O. dott. Pasquale Spina della UOD 01 Demanio della D.G. Risorse Strumentali, nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dal dirigente dell'UOD Demanio

## DECRETA

Per le motivazioni espresse in premessa e nella narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente riportate:

1. di prendere atto della cessazione della destinazione ferroviaria della Casa Cantoniera n.32 sita nel Comune di Apollosa (BN) distinta in catasto al foglio n.15 p.lla 89 facente parte della linea ferroviaria Napoli – Canello – Benevento;
2. di dichiarare, ai sensi dell'articolo 2, commi 2 e 3, della Legge Regionale 8 novembre 1993, n. 38, così come modificato dalla L.R. n.23 art. 10, la sdemanializzazione della Casa cantoniera n.32 di Apollosa (BN) distinta in catasto al foglio 15 part.la 89 facente parte della linea ferroviaria Napoli – Canello - Benevento;
3. di disporre, ai sensi dell'art. 2, commi 2 e 3, della 8 novembre 1993, n. 38, il relativo passaggio dalla categoria di beni demaniali alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;
4. di trasmettere il presente atto alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, alla Direzione Generale per la Mobilità, all'Ente Autonomo Volturmo per l'ulteriore corso, ed al BURC per la pubblicazione.